

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81 Upphävande av tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188)

Dnr SBN-2024-00020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188).

Sammanfattning av ärendet

Under 2023 har kommunen förvärvat en del av Barnvagnen 1. Kommunen har i samband med det skickat en ansökan om lantmäteriförrättning till Lantmäteriet. Förrättningen avser fastighetsreglering för reglering av del av fastigheten Barnvagnen 1 till fastigheten Osby 193:1. Lantmäteriet har emellertid lagt förrättningen vilande med anledning av att fastigheten Barnvagnen 1 berörs av en tomtindelning (akt nr: 1163K-B188). Tomtindelningen styr hur fastigheten ska vara indelad. För fortsatt handläggning av förrättningen behöver tomtindelningen upphävas.

Ärendet har initierats av samhällsbyggnadsförvaltningen, och beslut om att påbörja upphävande av tomtindelning genom att upprätta samrådshandlingar och genomföra samråd fattades på delegation 2024-04-23 (enligt nummer 4.3 i delegationsordningen).

Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Barnvagnen har varit på samråd mellan 26 april – 15 maj 2024. Under samrådet inkom enstaka synpunkter som medfört redaktionella ändringar. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Upphävandet av tomtindelningen hanteras med förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen som består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft.

Planändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan som pekar ut området som befintlig industri.

Större delen av området omfattas av en stadsplan, fastställd 1952-08-29. Stadsplanen anger markanvändningen industriändamål. I nordöstra hörnet av området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2016-03-02 som tillåter markanvändningen bostäder, handel och kontor. Planerna fortsätter att gälla som tidigare, med undantag för planbestämmelse om fastighetsindelning som försvinner i samband med att tomtindelningen upphävs.

Planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte påverka barn direkt eller indirekt. Beslutet innebär endast att gällande tomtindelning upphävs i syfte att skapa förutsättningar för fastighetsreglering av del av fastigheten Barnvagnen 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188)" daterad 2024-05-17

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188)

Beslutet ska skickas till

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef