

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30 – 10: 00		
Beslutande	Roger Neckelius (S) Hans Persson (SD) Mikael Malm (C) Nathalie Folkunger Hellkvist (S) Michael Svensson (S) tjänstgörande ersättare för Torsten Johansson (M)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Amanda Svensson, vik. kommunsekreterare Anders Skoog, förvaltningschef Roger Svensson, bygglovshandläggare Robert Samuelsson, bygglovsarkitekt Marie Lilja White, tillståndsinspektör Johan Sandberg, miljöinspektör	
Utses till justerare	Mikael Malm (C)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Osby kommun, 21 juni 2022 klockan 15:00		
Underskrifter		Paragrafer	66-79
Sekreterare	 Amanda Svensson		
Ordförande	 Roger Neckelius (S)		
Justerare	 Mikael Malm (C)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-16		
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-22	Datum då anslaget tas ned	2022-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amanda Svensson		

Ärendelista

- § 66 Upprop och protokollets justering
- § 67 Godkännande av dagordning
- § 68 Anmälningar
- § 69 Anmälan av delegationsbeslut
- § 70 Information
- § 71 Delegationsordning
- § 72 Uppföljning maj
- § 73 Serveringstillstånd Fabrik
- § 74 Lilla Stockhult 1-45, Nybyggnad skolmoduler
- § 75 Mossen 1, tillbyggnad av industribyggnad
- § 76 Holmö 1.46, förhandsbesked
- § 77 Lönsboda 44.4, tillbyggnad av industribyggnad
- § 78 Vitsippan 6, nybyggnad av carport
- § 79 Örnen 1 - Överklaga till mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnämnden

§ 66

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Mikael Malm (C) till justerare, som tillsammans med ordförande Roger Neckelius (S) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 21 juni 2022, klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset i Osby.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 67

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
 		

Miljö- och byggnämnden

§ 68

Anmälningar

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns

Sammanfattning av ärende

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande anmälningar inkommit.

Information ”Ny lag om tobaksfria nikotinprodukter den 1/8” Länsstyrelsen
2022-05-09

Beslut ”Överklagande av beslut om rättelseförläggande på fastigheten Örenen 1, Osby kommun” Länsstyrelsen 2022-05-24

Information ”Tillsynsvägledning om nya bestämmelser för e-cigarettor och e-vätskor” Länsstyrelsen

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut, godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista bostadsanpassning 2022-05-13 – 2022-05-31

Delegationslista bygg 2022-05-13 – 2022-05-31

Delegationslista miljö 2022-05-13 – 2022-05-31

Delegationslista livsmedel 2022-05-13 – 2022-05-31

§ 70

Information

- Förvaltningschef Anders Skoog, informerar miljö- och byggnämnden om aktuella händelser inom förvaltningen samt kommande händelser under 2022. Det informeras bland annat om personalförändringar där man nu är i intervjufasen och provresultat i Osbysjön vid spegeldammen.

- Mari Lilja White, tillståndsinspektör, informerar om att PAUS har fått tillfälligt alkoholtillstånd för fem tillfällen under sommaren. Första tillfället var igår, 15 juni, och Mari var på plats för att göra en tillsyn. Fanns inget att anmärka på.

- Roger Neckelius (S) informerar om att presidiet kommit fram till att ett extra nämndsmöte ska hållas den 25 augusti 2022.

§ 71

Delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar delegationsordning daterad 2022-06-01
- Miljö- och byggnämnden upphäver gällande delegationsordning för Miljö- och byggnämnden som senast reviderades av Miljö- och byggnämnden 2021-10-07, MBN-2021-146

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har initierat en samlad översyn av kommunstyrelsens och nämndernas delegationsordningar. Översynen har resulterat i att samtliga delegationsordningar enligt förslaget får en gemensam inledande löptext med generell information samt gemensamma inledande avsnitt avseende allmänna ärenden, mm. I dessa avsnitt har såväl delegater som förekommande beloppsgränser samordnats för att i så stor utsträckning som möjligt stå i överensstämmelse med varandra. Ändringar och tillägg i förhållande till gällande delegationsordning är markerat med blå färg. Överstrykningar innebär att innehållet förslås utgå ur delegationsordningen. Röd markering visar motsvarande punkt i gällande delegationsordning. Miljö- och byggförvaltningen ser en stor fördel i att nämndernas delegationsordningar ges samma grund och bedömer att det förslag som tagits fram till ny delegationsordning för Miljö- och byggnämnden är väl avvägt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Delegationsordning Miljö- och byggnämnden" daterad 1 juni 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.
Förslag till delegationsordning för Miljö- och byggnämnden, 2022-06-01

Miljö- och byggnämnden

§ 72

Uppföljning maj

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per 31 maj 2022

Sammanfattning

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 31 maj 2022 och prognosen för 2022 visar ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning maj 2022" daterad 1 juni 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.
Budgetuppföljning maj 2022

§ 73

Serveringstillstånd Fabrik

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till tillståndsinspektör Mari Lilja White besluta om stadigvarande serveringstillstånd enligt inlämnad ansökan från Fabrik. Delegationen gäller bifallsbeslut. Eventuellt avslag beslutas av nämnden.

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden enhälligt att ärendet delegeras till Mari Lilja White, tillståndsinspektör.

Sammanfattning

Fabrik i Osby AB har ansökt om tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Fabrik. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

I dagsläget inväntas slutbesiktningen på lokalen och innan den är gjord kan inte räddningstjänsten inkomma med yttrande om brandsäkerheten. Det går inte heller att säga något om lokalens utformning innan slutbesiktningen är gjord och dispositionsrätten är även avhängd på detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande för stadigvarande serveringstillstånd på Fabrik i Osby, daterad 2022-05-09 från tillståndsinspektör Mari Lilja White, ej färdigställd.

Miljö- och byggnämnden

§ 74

Lilla Stockhult 1-45, Nybyggnad skolmoduler

MBN-2022-452

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden delegerar till Robert Samuelsson att pröva bygglov enligt inlämnad ansökan när svarstiden på remissutskicket gått ut. Delegationen gäller under förutsättning att ingen erinran mot bygglovet lämnas in.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat lov till och med 2025-12-31 för uppförande av skollokaler på Killebergsskolan. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Behovet av lokalerna upphör när ny skola uppförts i Killeberg vilket är anledningen till att tidsbegränsat lov har sökts. Lokalen ska brukas som extra klassrum för 20 barn och två lärare. Sökande har begärt att få göra avsteg på tillgänglighetskraven då tillgänglig toalett inte finns i de aktuella modulerna. De uppger att om någon klass har barn eller lärare med funktionsnedsättning så får den klassen använda övriga lokaler på skolan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-05-23

Reviderad situationsplan inkommen 2022-06-14

Plan- och fasadritningar samt skrivelse inkomna 2022-06-14

§ 75

Mossen 1, tillbyggnad av industribyggnad

MBN-2022-35

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan avseende byggnation på mark som inte får bebyggas. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, med de ändringar av förslaget som sökande gjort där skärmtaket tagits bort från ansökan, att avvikelserna kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Knud Nielsen.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 20 198 kr. Kommunicering och kungörelse 2 358 kr. Tidigare betalt 2 000 kr. **Total avgift: 20 556 kr.** Faktura skickas separat.

$$mPBB * OF * (HF1 * + HF 2) * N = avgift$$

$$48,3 * 36 * (17 * + 28) * 0,8 = 62 267 \text{ kr}$$

$$\text{Justeringsfaktor: } OF * 0,3, HF 1 * 1,2$$

$$48,3 * 10,8 * (20,4 + 28) * 0,8 = 20 198 \text{ kr}$$

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden enhälligt att bygglov beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad på 1404 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då 108 m² placeras på mark som inte får bebyggas.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Som skäl för placeringen på mark som inte får bebyggas har sökande angivit att materialet som hanteras är mycket skrymmande och för att nedbringa lastningstiden har man behov att ställa upp materialet nära lastplatsen på gården mellan byggnaden och Gerfasts väg. Att placera tillbyggnaden på baksidan är inget alternativ då den ytan behövs för en tillbyggnad av verkstaden som är under planering.

Enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Förvaltningens bedömning är att byggnadens placering på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b PBL.

Förvaltningens bedömning är att byggnadens placering på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”MOSSEN 1, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och skärmtak” daterad 7 juni 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-01-17 reviderad 2022-05-25

Situationsplan daterad 2022-05-25

Ritningar och handlingar daterad 2022-05-25

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-01-17

Yttrande från berörd granne på fastigheten Osby 193:1

Detaljplan 1163-P88/0208/2

Lagstöd

Enligt 9 kapitlet 30 § ska bygglov ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 30a § får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan avviker från planen. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.


Yttranden

Synpunkter har lämnats av Samhällsbyggnad på föregående ansökan där skärmtak kragat ut med risk för snöras och dagvatten kan orsaka skada på oskyddade trafikanter. Samhällsbyggnad har ingen erinran mot senaste ansökan, då skärmtaket har tagits bort.

Ärendet

Fastighet: Mossen 1

Ansökan inkom: 2022-01-17 reviderad 2022-05-25

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

Sökande: Göinge Fastighet AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av tillbyggnad av industribyggnad

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Samhällsbyggnad
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 76

Holmö 1.46, förhandsbesked

MBN-2022-387

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked ges att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till förvaltningen.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Prövning av förhandsbesked 3864 kr. Kommunicering och kungörelse 2548 kr. **Total avgift: 6412 kr.** Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Förslag till beslut avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på 150 m² respektive 130 m² med ett plan utan inredd vind, utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse därav har lokaliseringsprövning enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900), PBL, gjorts. På fastigheten finns idag ett enbostadshus samt ett garage och bedöms därmed redan ianspråktaget för boende. Den del av fastigheten som sökande har för avsikt att bebygga är inom det område som bedöms som ianspråktagen tomtplats och bedömningen är att tomtplatsavgränsningen inte utökas avsevärt. Sökande har för avsikt att ha tre huvudbyggnader på fastigheten och att bostäderna ska användas av familjen. Befintlig infiltration utökas för att klara av att tre bostäder. Detta bedöms från miljöinspektör som genomförbart på den angivet redovisade platsen. Trafikverket har i sitt remissvar angivit att fastighetsägaren har ansvaret för att riktvärdena för trafikbuller inte överskrids och eventuellt nödvändiga åtgärder (bullerskydd) ska bekostas av fastighetsägaren. Ingen erinran har inkommit från andra sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” HOLMÖ 1:46, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus” daterad 7 juni 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-04-26

Situationsplan daterad 2022-05-11

Ritningar och handlingar daterad 2022-05-11

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran.

Trafikverket yttrande: Ingen erinran.

Ögrab yttrande: Ingen erinran.

SBVT yttrande: Ingen erinran.

Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet

Fastighet: Holmö 1:46

Ansökan inkom: 2022-04-26

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED] (Sökande övertar enligt avtal 2022-07-14)

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Observera att ett positivt förhandsbesked inte medför någon rätt att påbörja några bygglovspliktiga åtgärder. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett bygglov och ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

4. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
5. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
6. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.
7. Bevis om tecknat färdigställandeskydd ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är enligt 9 kapitlet 18 § PBL bindande om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ansökan och ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Trafikverket.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 77

Lönsboda 44.4, tillbyggnad av industribyggnad

MBN-2022-388

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan avseende tillåten byggnadshöjd. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelserna kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Knud Nielsen.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 26 182 kr. Kommunicering och kungörelse 2 358 kr. Tidigare betalt 2 000 kr. **Total avgift: 28 540 kr.** Faktura skickas separat.

$mPBB * OF * (HF1 * + HF 2) * N = \text{avgift}$

$48,3 * 14 * (17 * + 28) * 0,8 = 24\ 343 \text{ kr}$

Justeringsfaktor: $HF 1 * 1,2$

$48,3 * 14 * (20,4 + 28) * 0,8 = 26\ 182 \text{ kr}$

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden enhälligt att bygglov beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad på 380 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

avseende tillåten byggnadshöjd som är satt till 8,0 meter. Förvaltningen bedömer den norra fasaden som den beräkningsgrundande fasaden då den är långsidan samt har störst allmän påverkan. Byggnadshöjden mäts från medelmarknivån till 9,12 meter. Detta är en avvikelse från detaljplanen angående byggnadshöjden på 1,12 meter, vilket förvaltningen bedömer inte kan ses som liten avvikelser från detaljplan enligt 9 kapitlet 31 b §. Åtgärderna bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” LÖNSBODA 44:4, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad” daterad 7 juni 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-05-03

Situationsplan daterad 2022-05-04

Ritningar och handlingar daterad 2022-05-04

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2022-05-03

Yttrande från berörda grannar: Ingen erinran.

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran

Detaljplan 1273-P03/58

Lagstöd

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om det byggnadsverk som åtgärden avser är planenlig samt om åtgärden i sig inte strider mot gällande detaljplan. Föreslagen åtgärd strider mot gällande detaljplan avseende högsta tillåtna byggnadshöjd.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 44:4

Ansökan inkom: 2022-05-03

Sökande: Protech Fastigheter AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av industribyggnad.

Bilagor

Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.

Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 78

Vitsippan 6, nybyggnad av carport

MBN-2022-440

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan avseende byggnation på mark som inte får bebyggas. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelsen kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte då placeringen av carporten hamnar vid befintlig in- och utfart. Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
- Startbesked lämnas i detta beslut
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta beslut.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 2581 kr. Kommunikation och kungörelse 1585 kr. **Total avgift: 4 166 kr.** Faktura skickas separat.

$mPBB * OF * (HF1 * avvikelse + HF 2) * N = avgift$

$48,3 * 2 * (17 * + 13) * 0,8 = 2 318 \text{ kr}$

Justeringsfaktor: $HF 1 * 1,2$

$48,3 * 2 * (20,4 + 13) * 0,8 = 2 581 \text{ kr}$

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden enhälligt att bygglov beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då nybyggnad av carport placeras till största del på mark som inte får bebyggas samt att det strider mot byggnadsstadgan avseende byggnad närmre 4,5 meter till fastighetsgräns. I ansökan har grannen (Vitsippan 5) givit sitt medgivande till placering 1,5 meter från gräns. Grannhörande är gjort till berörda sakägare för avvikelser. Ingen erinran har inkommit. Som

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

skäl för avvikelse har fastighetsägaren angivit att placeringen av carporten behöver placeras på prickad mark då infarten hela tiden varit från Skeingevägen då garaget är placerat i bostadshuset med port i österläge. Att placera carporten mer västerut för att placeringen inte ska hamna på prickad mark blir svårt då där finns en vall med en höjd på cirka en meter och att den skymda uteplatsen på baksidan av bostaden måste flyttas till framsidan som vetter ut mot Skeingevägen med högre bullernivå som resultat.

Förvaltningen bedömer att nybyggnad av carport på 39 m² som till största del (83,75 %) placeras på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kapitlet 31 b § (Plan- och bygglagen, 2010:900, PBL). Åtgärderna bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov, allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c § (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” VITSIPPAN 6, Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport” daterad 7 juni 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-05-19

Situationsplan daterad 2022-05-18

Ritningar och handlingar daterad 2022-05-18

Yttrande från berörda grannar – Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-289/52

Lagstöd

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om det byggnadsverk som åtgärden avser är planenlig samt om åtgärden i sig inte strider mot gällande detaljplan

Ärendet

Fastighet: Vitsippan 6

Ansökan inkom: 2022-05-19

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av carport

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

§ 79

Örnen 1 - Överklaga till mark- och miljödomstolen

- Roger Svensson, bygglovshandläggare, informerar om att ordförande, Torsten Johansson, på delegation har tagit beslut om att överklaga Länsstyrelsens beslut om Örnen 1, Osby kommun, till mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen hävdar att avvikelsen från detaljplanen har prövats i tidigare lov medan förvaltningen och miljö- och byggnämnden hävdar att detta inte är gjort i och med att inget grannhörande är genomfört.