

# Ändring av detaljplan för: OSBY SAMHÄLLE OSBY KOMMUN

KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLANEN FÖR OMRÅDET VID  
**SKYTTEBACKEN** SAMT FÖRSLAG TILL  
UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR DEL  
AV KV VENUS MM

## BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN  
— FASTIGHETSGRÄNS  
— STAKET  
— STÖDMUR  
— VÄG  
— VATTENDRAG  
— BRÖ  
— BYGGNADER  
+ RUTNÄTSPUNKT

## STADSPLANEKARTAN

— GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDE SOM BERÖRES AV FÖRSLAGET  
— GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM FÖRESLÅS UPPHÄVAS  
— OMRÅDESGRÄNS RESP. GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS  
— SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)  
— BESTÄMMESEGRÄNS  
— GÅLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
— GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS  
— ALLMÅN PLATS, GATA  
— PARK, PLANTERING  
— OMRÅDE FÖR ALLMÅNT ÄNDAMÅL  
— BOSTADSÄNDAMÅL  
— BEGRAVNINGSÄNDAMÅL  
— TRANSFORMATORÄNDAMÅL  
— MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS  
— ELLER NYTTJAS FÖR NYA GRAVPLATSER  
— FRISTÅENDE HUS ELLER KOPPLADE I GEMENSAM TOMTGRÄNS  
— FRISTÅENDE HUS  
— VÄNINGANTAL  
— BYGGNADS HÖJD  
— GATUHÖJD, ORTENS HÖJDSYSTEM -7190, RIKETS HÖJDSYSTEM  
— GÅLLANDE GATUHÖJD  
— GÅLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ  
— MARK FÖR UNDERJORDISKA ALLMÅNNA LEDNINGAR

SKALA 1:2000

0 50 100 200 M

## GRÄNSBETECKNINGAR för planändring

— Planområde  
Kp Område för Begravningsändamål, mark får inte nyttjas för nya gravplatser (prickmark utgår inom område)  
e1 Största byggnadsarea är 300m<sup>2</sup>  
h1 Högsta byggnadshöjd är 5 meter

Standardförfarande  
Samhällsbyggnad, upprättad: 2021-11-17, reviderad 2022-02-15

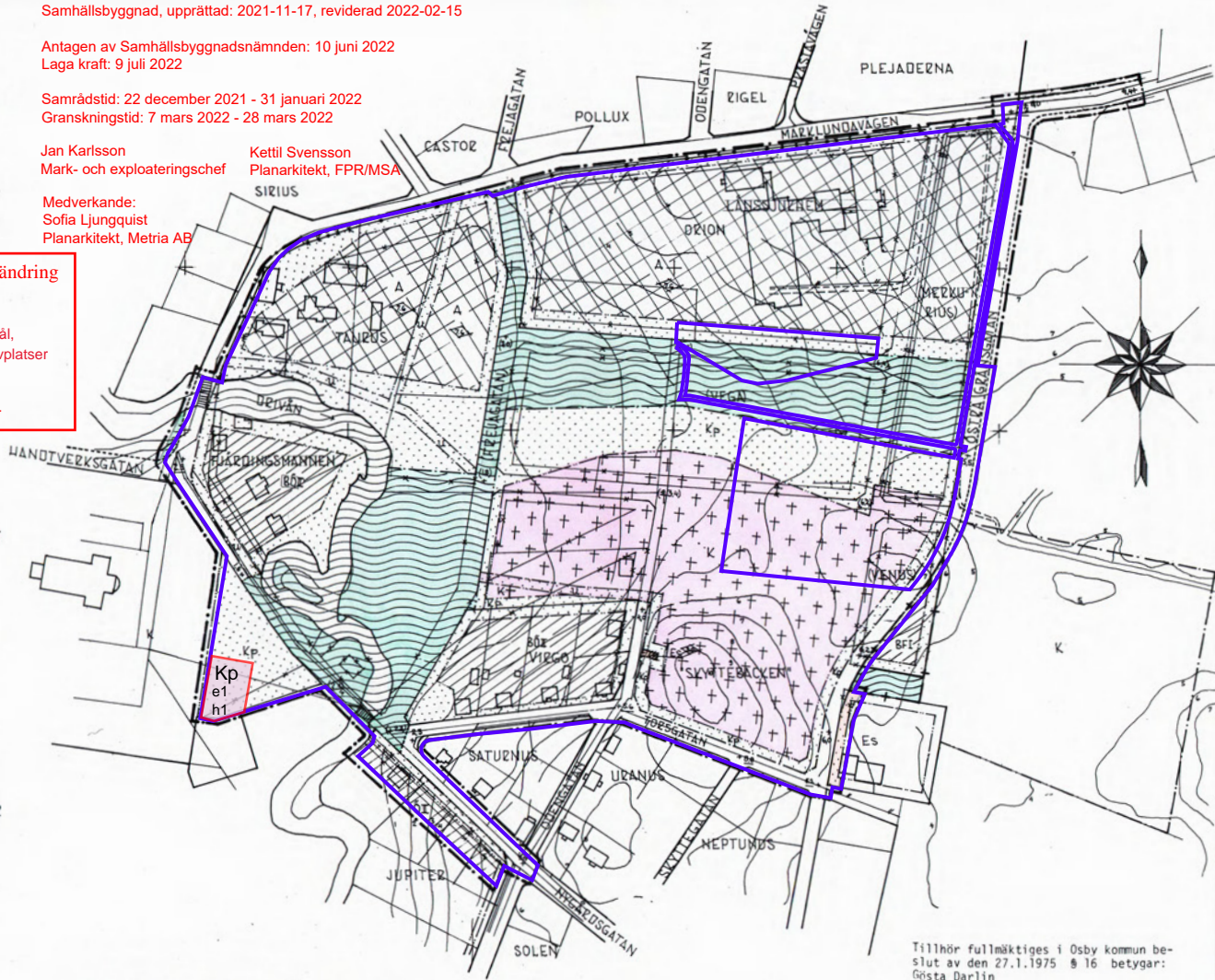
Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden: 10 juni 2022  
Laga kraft: 9 juli 2022

Samrådstitid: 22 december 2021 - 31 januari 2022  
Granskningstid: 7 mars 2022 - 28 mars 2022

Jan Karlsson  
Mark- och exploateringschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt, FPR/MSA

Medverkande:  
Sofia Ljungquist  
Planarkitekt, Metria AB



AV KUNGL. MAJ: T DEN 25 OKTOBER 1935 FAST-  
STÄLLDA STADSPLANEBESTÄMMESEER AV-  
SEES FORTFARANDE SKOLA GÅLLA FÖR DEL  
AV KV JUPITER

KRISTIANSTAD I SEPTEMBER 1974

Bo Lindberg  
STADSARKITEKT SÄR

Tillhör fullmäktiges i Osby kommun be-  
slut av den 27.1.1975 § 16 betygar:  
Gösta Darlin  
Ordförande

Dnr 11.082-1129-75. Tillhör länsstrel-  
sens i Kristianstads län beslut den  
24 februari 1976  
Bo Eklund

G Lundberg

2258\*3