

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby klockan 13:00-16:53		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Per-Arne Evaldsson (S) Lars-Erik Svensson (M) Mikael Malm (C) Rikard Raskowski (S) Yvonne Strömberg (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Controller, Nelly Sand Planarkitekt, Kettel Svensson Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 25 april 2022, klockan 09:00.		
Underskrifter		Paragrafer	26-39
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-26	Datum då anslaget tas ned	2022-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Ärendelista

- § 26 Upprop och protokollets justering
- § 27 Godkännande av dagordning
- § 28 Budgetuppföljning per den 31 mars 2022
- § 29 Riktlinjer utifrån måltidspolicyn
- § 30 Begäran av medel för uppstädning av mellanlagret
- § 31 Förslag till Avsiktsförklaring SBVT, Osby kommun och Östra Göinge kommun
- § 32 Nya kvartersnamn vid Naturbruk
- § 33 Försäljning av BRIO-huset
- § 34 Anmälningar
- § 35 Fastighetsförvärv del av Barnvagnen 1
- § 36 Anmälan av delegationsbeslut
- § 37 Information
- § 38 Svar på ställda frågor
- § 39 Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:1

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande
Tommy Augustsson (S), vice ordförande
Jonas Mattsson (SD)
Roy Svensson (M)
Arne Gustavsson (S)
Annika Andersson (KD)
Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras måndagen den 25 april 2022, klockan 09:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande tillkommer under punkten information:

- Tidigarelägga samhällsbyggnadsnämnden i juni 2022 till fredagen den 10 juni 2022, klockan 08:00-12:00
- Detaljplan grundskolan i Lönsboda

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Budgetuppföljning per den 31 mars 2022

SBN/2022:2 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den 31 mars 2022 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 april 2022, § 25.

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter mars 2022”, daterad den 24 mars 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning mars 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Rapport, Budgetuppföljning mars 2022, Samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson
Controller, Nelly Sand
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Riktlinjer utifrån måltidspolicyn

SBN/2020:125 060

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Riktlinjer, nedan, utifrån antagen måltidspolicy, godkänns.
 - Verksamhetsanpassade riktlinjer gällande tillämpning av måltidspolicy inom Hälsa och Omsorg
 - Verksamhetsanpassade riktlinjer gällande tillämpning av måltidspolicy inom Barn och Utbildning

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige 2020-09-21, § 96, beslutade om kommunens måltidspolicy gavs Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att: *”Ta fram förslag till riktlinjer utifrån måltidspolicyn och översänder den till kommunstyrelsen för beslut”*.

Framtagandet av dokumenten har gjorts i samarbete med områdescheferna inom barn- och utbildningsförvaltningen och hälsa- och omsorgsförvaltningen.

Förslagen har sedan stämts av med respektive nämnd som inte har några synpunkter på riktlinjerna.

Riktlinjerna har tagits fram som två olika dokument där hänsyn har tagits till målgruppernas olika behov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 april 2022, § 26.

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer utifrån måltidspolicyn”, daterad den 24 mars 2022, från förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson.

Måltidspolicy 2020-05-12, antagen i kommunfullmäktige 2020-09-21, § 96.

Förslag 2022-01-31 uppdaterad 2022-04-12, Verksamhetsanpassade riktlinjer gällande tillämpning av måltidspolicy inom HoO.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag 2022-01-31 uppdaterad 2022-04-12, Verksamhetsanpassade riktlinjer gällande tillämpning av måltidspolicy inom BoU.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-09-21, § 96.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Begäran av medel för uppstädning av mellanlagret

SBN/2022:46 301

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Anslå 945 tkr för uppstädning av material som lagts på kommunens mellanlager före den 31 december 2014 (Samhällsbyggnadsförvaltningen bildades 1 januari 2015).

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fem stycken mellanlager för jord, sten, asfalt, betong och dylikt. Mellanlagren finns på Mossvägen, Radiatorvägen, Regnbågsvägen i Osby, i Lönsboda och i Killeberg.

Mellanlagren på Mossvägen i Osby samt mellanlagret i Lönsboda kommer att fortsätta att användas efter att de städats och behöver iordningsställas så att de kan användas på ett säkert sätt. Övriga används inte längre och ska stängas samt städas. Nedan specificeras kostnaderna för uppstädning på respektive mellanlager:

Mossvägen, Osby:	720 tkr
Lönsboda:	180 tkr
Radiatorvägen:	120 tkr
Regnbågsvägen:	55 tkr
Killeberg:	40 tkr
Totalt:	1.115 tkr

Vid arbetsutskottet den 4 april 2022 fick förvaltningen i uppdrag att fördela kostnaden för städningen i två delar, kostnader före den 31 december 2014 samt kostnader efter den 1 januari 2015.

Kostnaden för städningen av mellanlagren uppgår enligt ovan till 1115 tkr, varav 945 tkr utgörs av kostnader för städning av material som lagts på mellanlagren före den 31 december 2014 och 170 tkr utgörs av städning av material som lagts på mellanlagren efter den 1 januari 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnader i övrigt för stängning av mellanlager samt iordningställande av mellanlagren för säker hantering uppgår till 490 tkr. Den totala kostnaden för städning av mellanlagren, stängning samt åtgärder för säker hantering framöver uppgår således till 1600 tkr (1115 + 490).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 april 2022, § 27.

Tjänsteskrivelse ”Medel för uppstädning av mellanlager”, uppdaterad, vid nämnden, den 20 april 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Förslag till Avsiktsförklaring SBVT, Osby kommun och Östra Göinge kommun

SBN/2022:94 344

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Underteckna avsiktsförklaringen med Östra Göinge kommun gällande VA-samarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har mottagit en skrivelse från Östra Göinge kommun med förslag om en avsiktsförklaring, där kommunerna inför ett eventuellt fördjupat samarbete förklarar sin avsikt att:

- utreda och ta fram beslutsunderlag, inklusive förslag till avtal, för att långsiktigt och gemensamt, helt eller delvis sambehandla det avloppsvatten som hanteras av parterna.
- utreda och ta fram beslutsunderlag, inklusive förslag till avtal, för att långsiktigt överföra dricksvatten från Osby kommun till Östra Göinge kommun för ökad redundans

Förslaget ligger i linje med beslut som tagits i respektive kommuns kommunfullmäktige om VA-strategin det livsviktiga vattnet, för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning. En del i att förverkliga strategin är att Osby kommun leder avloppsvatten till det kommande reningsverket i Knislinge och att Östra Göinge kommun anlägger infrastruktur för att ta emot dricksvatten från Osby kommun.

Av förslaget till avsiktsförklaring framgår i punkten 7 att dokumentet inte är bindande och inte heller utgör ett åtagande att fullborda diskussionerna/projekten eller ingå slutliga avtal, Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 4 april 2022 att hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämnden den 20 april.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 april 2022, § 28.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse ”Avsiktsförklaring gällande VA-samarbetet”, daterad den 11 april 2022, från

Förslag till ”Avsiktsförklaring SBVT, Osby kommun och Östra Göinge kommun.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Nya kvartersnamn vid Naturbruk

SBN/2022:87 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Kvartersnamnen Cassiopeja och Pollux, fastställs.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Idag är fastigheterna registrerade på kvarteret Castor. En ny detaljplan är framtagen över del av Naturbruksområdet 2021-01-13 akt 1273-P2021/1 som delar upp kvarteret Castor i två nya kvarter. I tidigare detaljplaner har man beslutat om ett antal namn i form av stjärnbilder. Förslaget är att återgå till två av dessa Cassiopeja och Pollux för de nya kvarteren enligt detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 april 2022, § 30.

Tjänsteskrivelse ”Nya kvartersnamn vid Naturbruk”, daterad den 23 mars 2022, från verksamhetsutvecklare GEO-Data Jan Karlsson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kartbilaga av kvarteren utbredning ”Kartbilaga till ärende SBN/2022:87”.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verksamhetsutvecklare GEO-Data, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Försäljning av BRIO-huset

SBN/2021:332 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Lekoseums styrelse inkom 2021-10-21 med en skrivelse till Osby kommun med ett önskemål gällande att förvärva fastigheten Tandläkaren 1 (BRIO-huset) för 100 000 kronor.

Finansiering

Intäkt för försäljning är 100 000 kr. Det bokförda värdet är 1 549 033,59 kr och en direktavskrivning kommer att behöva ske vid en försäljning.

Ett hyresavtal behöver upprättas med den nya fastighetsägaren vilket kommer att resultera en extern hyreskostnad á 340 000 kr per år.

En minskad extern hyresintäkt från hyresgästen Lekoseum kommer att ske á 221 500 kr per år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 april 2022, § 29.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, Briohuset, Tandläkaren 1”, daterad den 12 april 2022, från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Uppdrag avyttra fastigheten Osby Tandläkaren 1 – 2017-12-13 av kommunstyrelsen.

Beslut komplettera uppdraget att avyttra – 2018-10-29 av kommunfullmäktige.

Underlag för bud – Briohuset – 2021-10-21 från Lekoseum.

Förhandsbesked Tandläkaren 1 – 2021-11-03 av Miljö och byggnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar från Stiftelsen Lekoseum – 2022-02-01 från Lekoseum.

BRIO Lekoseum i Osby – Vision 2030.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Anmälningar

SBN/2019:65 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit följande handlingar:

- Beslut, från Länsstyrelsen, om dispens från strandskyddsbestämmelser för vägar, dagvattendamm, pumphus m.m. på fastigheterna Hasslaröd 1:42, 1:80, 1:86, 2:120, 2:221 i Osby kommun, daterad 2022-03-29, inklusive bilaga till Länsstyrelsens beslut ”Strandskyddsdispens Hasslaröd Syd”.
- Dom från Förvaltningsrätten i Malmö, daterad 2022-03-24.
- Beslut från Kammarrätten i Göteborg, daterad 2022-03-30.

Ovanstående handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

*Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen*

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Fastighetsförvärv del av Barnvagnen 1

SBN/2022:119 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvärva del av fastigheten Osby Barnvagnen 1 samt godkänna köpeavtalet och uppdra åt samhällsbyggnadschefen att underteckna köpebrev och genomföra fastighetsförvärvet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Projektering har skett av en ny ishall med en möjlighet att i framtiden bygga till sporthall, restaurang, bowlinghall och simhall. Avsikten är att placera den nya ishallen på del av fastigheten Barnvagnen 1.

Förhandling har skett med nuvarande fastighetsägare Barnvagnen Fastighets AB; Markytan uppgår till 22 065 kvm till en kostnad av 2 400 000 kr.

Markundersökningar har skett av marken och följande slutsatser görs:

- Den miljötekniska undersökningen har visat på avfallsblandade fyllnadsmassor med en volym om ca 6 900 m³ finns inom fastigheten. Massorna innehåller förorenande ämnen, medan grundvattnet i huvudsak visar låga föroreningsnivåer.
- Utförd riskbedömning visar att påträffade föroreningar inte utgör en risk för människors hälsa som kan anses vara oacceptabel. Ej heller grundvatten eller ytvatten riskerar att påverkas negativt. Tungmetaller har påträffats som kan föranleda risk för markmiljöns funktion, dock anses markekosystemen ha utvecklats och anpassats till de aktuella massorna varför ett behov av efterbehandling inte föreligger.
- Åtgärdsutredningen visar att avfall bör hanteras i så liten utsträckning som möjligt vid anläggandet av idrottsanläggningen. Avfallet medför endast en mycket liten miljöpåverkan där det ligger men kan medföra stora miljömässiga effekter om det schakts ur och transporteras bort för omhändertagande. Mängden avfallsblandade massor

Samhällsbyggnadsnämnden

inom området för den planerade ishallen är dock relativt litet och bör schakts ur vid anläggandet av byggnaden.

Finansiering

Finansiering sker genom att investeringsmedel tas från projekt 1630 Ishall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv del av Barnvagnen 1”, daterad den 11 april 2022, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Köpeavtal – Del av Barnvagnen 1.

Bilaga A till köpeavtal.

Åtgärdsutredning Barnvagnen 1 av Tyréns, 2020-10-16.

PM – Projekteringsunderlag Geoteknik för Osby Ishall, 2020-12-18.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2022:6 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dnr SBN/2021:5

Redovisning av parkeringstillstånd 2021.

Perioden 2021-12-01—2021-12-31 har det beviljats en (1) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Dnr SBN/2021:125 (KS/2021:375)

Tilldelningsbeslut ”Nybyggnation av förskola med matsal i Killeberg”, daterad 2022-03-21, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Dnr SBN/2022:6

Beslut om igångsättning av investeringsprojekt Brounderhåll 0892, enligt delegationsordningen punkt 3.8, daterad 2022-03-29, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Dnr SBN/2022:7

Redovisning av parkeringstillstånd 2021.

Perioden 2022-01-01—2022-03-31 har det beviljats sju (7) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Dnr SBN/2022:8

Ansöka om förrättning enligt fastighetsbildningslagen eller anläggningslagen, enligt delegationsordningen punkt 6:14, daterad 2022-03-30, från chef mark- och exploateringsenheten Jan Lindeberg.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN/2022:6 (SBN/2022:49)

Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling enligt 6 kap. 7 § och 10 kap. 14 §, OSL, enligt delegationsordningen punkt 1.3, daterad 2022-02-15, från förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Mathias Karlsson.

Dnr SBN/2022:86

Beslut ”Godkännande av omförhandlat arrendeavtal”, enligt delegationsordningen punkt 6.1, daterad 2022-03-24, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Dnr SBN/2022:88

Godkännande av avverkning och försäljning av skog i samband med utbyggnad av cirkulationsplats och blåljusstation på berörda områden, enligt delegationsordning punkt 6.3, daterad 2022-02-17, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Dnr SBN/2022:89

Godkännande av upprättat nyttjanderättsavtal, enligt delegationsordningen punkt 6.1, daterad 2022-03-24, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Dnr SBN/2022:99

Beslut om igångsättning av investeringsprojekt 0858 – Detaljplan Kvadraten, enligt delegationsordningen punkt 3.8, daterad 2022-04-04, från förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Information

Ordförande Lotte Melin (C) informerar:

- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni 2022 tidigareläggs till fredagen den 10 juni 2022, klockan 08:00-12:00

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar:

- Översynen av samhällsbyggnadsnämnden
- Utvecklingsplan
- Organisationsförändringar
- Skolmåltider
serveringssvinn
specialkost
två lunchrätter
nämnden besöker skolrestaurangerna

Fastighetschef Anders Edwall informerar:

- Lokalbanken

Planarkitekt Kettil Svensson informerar:

- Planprioriolistan
- Detaljplan nya skolan i Lönsboda

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Svar på ställda frågor

Förvaltningschef Mathias Karlsson lämnar svar på frågor:

- Snöröjning, vem tar kostnaderna för det skadorna

Frågor ställda av Lars-Erik Svensson (M):

a) De två tomterna väster om Naturbruksgymnasiet, när ska de värderas och säljas?

b) Området mellan Naturbruk och Lindhem, när ska markanvisningstävlingen genomföras och när ska området säljas?

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:1

SBN/2022:98 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Påbörja planarbete för Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:5.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

I Gamleby bostadsområde i östra delen av Osby tätort ligger en tidigare förskolefastighet som har servat det lokala bostadsområdet med förskoleplatser.

Efter att kommunen byggt nya förskolelokaler för att samla verksamheten, behövs inte längre den aktuella förskolan i bostadsområdet. Utbyggnaden av nya förskolor för att samla verksamheten kommer även fortsätta i kommunen.

Ytan omfattas av fastigheterna Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:5 och utgör cirka 2600 kvadratmeter. Gällande stadsplan som vann laga kraft 1985-11-29 anger allmänt ändamål för de aktuella tomterna. Därför behöver ändamålet ändras till bostäder. Kommunens översiktsplan från 2010 pekar ut Gamleby bostadsområde som ”befintliga bostäder”. Att göra en ny detaljplan för att ersätta det allmänna ändamålet med bostäder följer därför översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:5”, daterad den 5 april 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt FPR/MSA, Kertil Svensson
Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande