
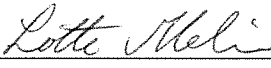
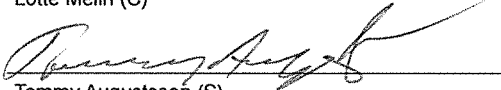
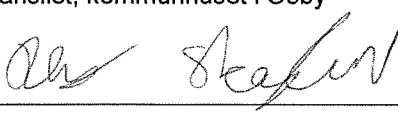


Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Svanhals, klockan 08:30 – 11:30		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef tekniska enheten, Anders Edwall Kommunsekreterare, Robin Skoglund Verksamhetscontroller, Rolf Persson Planarkitekt, Kettel Svensson Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsen	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, fredag den 8 november 2019, klockan 8.00.		
Underskrifter		Paragrafer	99–109
Sekreterare	 Robin Skoglund		
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-11-04		
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-09	Datum då anslaget tas ned	2019-11-29
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Ärendelista

- § 99 Upprop och protokollets justering
- § 100 Godkännande av dagordning
- § 101 Anmälningar
- § 102 Information
- § 103 Budgetuppföljning oktober
- § 104 Tidsplan för kostpolicy
- § 105 Utformning av torget i Osby
- § 106 Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40
- § 107 Förslag till detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1
- § 108 Förslag på detaljplan för Tandläkaren 1
- § 109 Gränsdragningslista tekniska enheten och verksamheterna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 99

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) som tillsammans med ordförande justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering äger rum fredag den 8 november, klockan 8.00 på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign

Lotte | *TT*

Expedierat


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 100

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 11 "Gränsdragningslista tekniska enheten och verksamheterna" läggs till på dagordningen.


Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 101

Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 102

Information

SBN/2019:9 214

- Planarkitekt, Kjetil Svensson, informerar om planpriorlista 2019-10-23.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar samhällsbyggnadsutskottet om mögelangreppet på Hasslarödsskolan och de åtgärder som har gjorts.

Justerandes sign

Lotte *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 103

Budgetuppföljning oktober

- Budgetuppföljning för oktober 2019, godkänns.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 104

Tidsplan för kostpolicy

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Tidsplan för kostpolicy, fastställs

Sammanfattning av ärende

Efter föredrag från kost- och lokalvårdschef Kim Olsen beslutar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att fastställa tidsplanen för kostpolicy.

Beslutsunderlag

Skrivelse ”Tidsplan för kostpolicy”, från kost- och lokalvårdschef Kim Olsen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 105

Utformning av torget i Osby

SBN/2019:298 311

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Utformningen av torget i Osby, godkänns
- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja ombyggnationen.


Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-18 att anta dokumentet ”Ett levande centrum”. En viktig del i dokumentet gällde en omgestaltning av torget i Osby tätort. Förslaget på gestaltning som arbetats fram har gjorts av en arbetsgrupp bestående av, Chef Tekniska enheten, planarkitekt, kommunekolog, trafik- och gatuingenjör, projektledare och centrumledare.

Förslaget innebär i korthet följande förändringar jämfört med idag:

- Torget breddas i öster mot parkeringarna där sittgrupper placeras
- Ny markbeläggning i form av gatsten i olika kulörer (Grå, mörkgrå och svart)
- Osby kommuns kommunlogga placeras mitt på torget där även plats för julgran görs.
- Belysning byts och uppdateras på hela torget för att göra det tryggt och inbjudande.
- Elektriska pollare sätts upp för att trygga säkerheten samt ta bort okynneskörning på torget
- Fler bänkar placeras ut och flaggstänger placeras på torget.
- Uttag för El placeras i mark vilka enkelt kan fällas upp för användande av försäljare samt tivoli så att kablar ej längre behöver dras över gångvägar och skapa snubbelrisk.

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

- Torget tillgänglighetssäkras både gällande både gällande rörelsehindrade samt synskadade.
- Trapporna ner till torget byggs om för att anpassa steghöjd, och steglängd till det normala.

Ombyggnationen är planerad att starta dec -19 för att stå färdigt i mars -20 till en maximal kostnad av 4,1 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Utformning av torget i Osby” daterad den 4 november 2019, från chef för tekniska nämnden Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Kostnads kalkyl”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skrivelse ”Principskiss över torget”, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 106

Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40

SBN/2019:181 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag till ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40 skickas ut på samråd under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Under en tid har nya skol- och förskole möjligheter samt idrottshall i Killeberg diskuterats. I den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, beslutad i kommunfullmäktige 2016-02-08, pekas marken precis väster om idrottsplatsen ut som utvecklingsområde för bostäder och service. Marken ägs av Osby kommun och är betecknad Killeberg 1:1 samt hela Killeberg 3:39 och 3:40. Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1984-09-03) anger park, plantering och bostadsändamål i 1 våning för den aktuella marken. Översiktsplanen pekar ut området som enbart område för bostäder, cirka 20-25 nya bostäder. Elljusspåret som börjar vid idrottsplatsen behöver eventuellt läggas om vid en exploatering. Eftersom Killeberg 1:1 är en stor fastighet ges möjlighet att vara flexibel i placeringen av de nya lokalerna. Även området som den fördjupade översiktsplanen pekar ut är relativt stort och inte exakt i sin placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40” daterad den 28 oktober 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

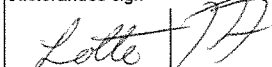
Skrivelse ”Plan- och genomförandebeskrivning, Detaljplan för del av Killeberg 1:1,3:39 och 3:40”, daterad den 28 oktober 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Plankarta ” Detaljplan för del av Killeberg 1:1,3:39 och 3:40”, daterad den 25 oktober 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 107

Förslag till detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1

SBN/2019:238 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag till detaljplan för del av Castor 17 skickas ut på samråd under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Förslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder. Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön. Dessa är inlagda som U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1", daterad den 28 oktober 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och Tf. Anders Edwall.

Skrivelse "Plan- och genomförandebeskrivning, Detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1" daterad den 28 oktober 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plankarta ” Detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1”, daterad den 22 oktober 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Skrivelse ” Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1”, daterad den 16 oktober 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

PA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 108

Förslag på detaljplan för Tandläkaren 1

SBN/2019:167 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag till detaljplan för Tandläkaren 1 skickas ut på granskning under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger fastigheten Tandläkaren 1 (Briohuset).

Avsikten med planarbetet är att möjliggöra ett bredare användningsområde med

bostäder i byggnaden på Tandläkaren 1.

Gällande detaljplan för fastigheten vann laga kraft 2016-10-15.

Planen anger centrumändamål, vårdändamål, handelsändamål, kontorsändamål och skoländamål (för gymnasium och vuxenutbildning).

Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Sedan en tid tillbaka har bostäder diskuterats som kompletterande användningsområde till byggnaden för att göra den mer attraktiv.

Efter samrådet har Länsstyrelsen inkommit med krav på komplettering i detaljplanen angående buller och risksituationen för införandet av bostadsändamål.

En buller och riskanalys har tagits fram och kompletteringar i planhandlingarna har gjorts.

Förtydligande om hur södra stambanan som riksintresse påverkas har även kompletterats.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Justerandes sign

Lotte | *MA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för fastigheten Tandläkaren 1”, daterad den 1 november 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Rapport ”Riskutredning farligt gods Tandläkaren 1, Osby”, daterad den 30 oktober 2019, från Tyréns.

Skrivelse ”Plan- och genomförandebeskrivning, detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad den 1 november 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Rapport ”Trafikbullerutredning Tandläkaren 1, Osby”, daterad den 29 oktober 2019, från Tyréns.

Samrådsredogörelse ”Förslag till detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad den 1 november 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Plankarta ”Detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad den 1 november 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och Tf. förvaltningschef Anders Edwall.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning för ändring av detaljplan för Tandläkaren 1, Osby”, daterad den 5 juni 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 109

Gränsdragningslista tekniska enheten och verksamheterna

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Gränsdragningslista tekniska enheten och verksamheterna, antas

Sammanfattning av ärende

Efter föredrag av chef för tekniska enheten, Anders Edwall, beslutar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att anta gränsdragningslista tekniska enheten och verksamheterna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte JPA

Expedierat

Utdragsbestyrkande