

Kommunstyrelsen

Tid: Onsdagen den 22 juni 2016, kl. 08:00 ***OBS! Utlämning av iPads och genomgång av funktionerna börjar klockan 08:00. Sammanträdet börjar klockan 10:00.***

Plats: Borgen, Långa salongen

Ärende

1. Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning.
2. Anmälningar.
3. Anmälan av delegationsbeslut.
4. **Kl. 08.00**
Utlämning av iPad m.m.
Amra Eljami, kommunsekreterare
Joakim Moberg, IT-tekniker
5. **Kl. 10.00**
Information.
Marika Bjerstedt Hansen (S), kommunstyrelsens ordförande
Petra Gummeson, kommunchef
6. **Kl. 10.30**
Detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län.
Ketil Svensson, planarkitekt
7. Fastighetsaffär del av fastigheten Osby 192:67.
8. **Kl. 10.45**
Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län.
Ketil Svensson, planarkitekt
9. Omdisponering av investeringsmedel – Centrumåtgärder 2016.
10. **Kl. 11.20**
Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, ansökan om övertagande av Snapphanevallen.
Reia Sofiadotter Collberg, kultur och fritidschef
11. **Kl. 11.30**
Pistolskytteklubben i Lönsboda, delinvestering 2016.
Reia Sofiadotter Collberg, kultur och fritidschef
12. **Kl. 13.00**
Presentation av studieförbundens samarbetsorganisation, Skåne Nordost.
Liz Sandgren, vice ordförande, studieförbundens samarbetsorganisation Skåne Nordost.
13. Firmatecknare för Osby kommun.
14. Kommunstyrelsens delegationsordning.
15. Förändrad kostorganisation.
16. **Kl. 14.00 Avslutning och tårta**

Marika Bjerstedt Hansen (S)
Ordförande

Benny Nilsson
Sekreterare

Kommunstyrelsen

§ 1

Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning

Samtliga ledamöter med undantag för _____ är närvarande. I deras ställe tjänstgör _____

Kommunstyrelsen utser NN (?) att tillsammans med ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) justera dagens protokoll.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 28 juni 2016, kl. 08.30.

Dagordningen godkänns.

2

Kommunstyrelsen

§ 2 Anmälningar

Förslag till beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Till kommunstyrelsen har inkommit följande handlingar.

1. Arbetsmiljöverket, "AVSLUTSBREV", 2016-05-18, med kommunens tidigare svar till arbetsmiljöverket.
2. Kommunala pensionärsrådet (KPR), "Mötesanteckningar", 2016-05-16.
3. Delegationsbeslut, "Haslarödsgården 3, Osby, nybyggnad av vindskydd", 2016-05-23.
4. Rådet för funktionshindrade i Osby (RFFH), "Mötesanteckningar", 2016-05-30.
5. Samordningsförbundet Skåne Nordost, "Årsredovisning och revisionsberättelse 2015", 2016-05-31.

Handlingar avseende punkt 1 skickas ut tillsammans med kallelsen. Övriga handlingar finns tillgängliga under sammanträdet och/ eller kan begäras från kansliet via *Håkan Dahlbeck*, 0479 – 528 271, alternativt hakan.dahlbeck@osby.se.



ARBETSMILJÖ
VERKET

AVSLUTSBREV

Datum
2016-05-16

Vår beteckning
2015/023087

Sid
1 (1)

Avdelningen för inspektion
Rose-Marie Larsson, 010-730 98 33
arbetsmiljoverket@av.se

OSBY KOMMUN

Saknas
283 80 OSBY

OSBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

2016 -05- 18

Diarlenr.

Ärendetyp

Ni bedöms uppfylla ställda krav

KS/2015 = 444 026

Ert organisationsnummer: 2120000902
Arbetsställe: OSBY KOMMUN KOMMUNKONTOR
Besöksplats:

Vi ställde i ett inspektionsmeddelande den 21 oktober 2015 krav på att ni skulle åtgärda vissa brister i arbetsmiljön. Vi bedömer att ni nu uppfyller kraven och har därför avslutat ärendet.

Med vänlig hälsning

Rose-Marie Larsson
Arbetsmiljöinspektör

Sändlista epost

roger.johansson@osby.se
ingmar.bernthsson@osby.se
dennis.Winqvist@hotmail.com
gull-britt.akesson@kommunal.se
marika.hansen@osby.se
daniel.landin@osby.se
mia.johansson@osby.se



Osby kommuns kompletterande svar till Arbetsmiljöverket angående ärendet med beteckning 2015/023087

Härmed inkommer vi med svar till de krav och påtalade brister som Arbetsmiljöverket i sitt inspektionsmeddelande redovisade 2016-02-18.

Följande personer har tagit del av svaret:

Mia Johansson, verksamhetsområdeschef Barn och skola, Roger Johansson, verksamhetsområdeschef Utbildning och arbete, Marika Bjerstedt Hansen, Kommunalråd, Daniel Landin, ordf. Barn och skolnämnden, Ingmar Bernthsson, ordf. utskottet för Utbildning och arbete, Gull-Britt Åkesson, Kommunal, Dennis Winqvist, Lärarförbundet, rektorer på samtliga skolor.

1. Handlingsplan för våld och hot

Brist: Det saknas i handlingsplanen var anmälning ska ske samt vilken arbetsrättslig konsekvens som kan uppstå när personal agerar hotfullt eller utövar våld mot elev/annan personal.

Svar: Handlingsplanen för våld och hot har kompletterats med den arbetsrättsliga delen samt var anmälning ska ske vid hot och våld.

2. Externa aktörer

Brist: Den framtagna rutinen som beskriver vem som utför vad är inte känd av alla rektorer och vaktmästare.

Svar: Rektor på respektive skola har tagit del av rutinen, 22 mars 2016, och har som ansvar att delge den till berörd personal.

3. Rutiner vid praktik

Brist: Det saknas i rutinen när riskbedömning vid praktik ska vara gjord samt hur skolan agerar om praktikplats vid förfrågan ej har arbetsmiljöpolicy, alkohol och drogpolicy, vet vad systematiskt arbetsmiljöarbete är.

Svar: Skolan har lagt till detta i sin framtagna rutin. Ekbackeskolan skickar in denna komplettering.

4. Dataarbetsplatser

Brist: Genomgång/information av dataarbetsplatser sakkunnig har inte gjorts på samtliga skolor.

Svar: Hasslarödskolan och Klockarskogsskolan fick information från ergonom i december 2015. Genomgång har gjorts på Ekbackeskolan samt har ergonom bokats in till Parksskolans arbetsplatsträff den 18 april, Örkenedskolan den 21 mars.

5. Ensamarbete

Brist: Kommunens övergripande rutin/checklista för ensamarbete saknar hänvisning om att varje enskild arbetsplats där ensamarbete förekommer ska genomföra en riskbedömning och ha sin egen handlingsplan för detta.

Svar: Kommunens övergripande checklista/rutin har uppdateras med ställt krav.



OSBY
KOMMUN

6. Rutin gravida arbetstagare

Brist: Rutinen för gravid och ammande arbetstagare behöver konkretiseras.

Svar: Rutinen har uppdaterats med att arbetsgivaren ska informera arbetstagaren om risker samt hur arbetstagaren kan förebygga att utsättas för smitta. Tillägg har även gjorts att det ej finns grund för omplacering.

7. Städ rutin

Brist: Rutin för städning på hög höjd saknas samt rutin för städning i kemisal.

Svar: Rutin för städning i kemisal är framtagen. Inskickad av Parkskolan

Städning på hög höjd: Städning på hög höjd ingår inte i den ordinarie städningen. Behov av städning på hög höjd finns i våra idrottshallar samt på Hasselgårdens förskola. Enligt rutin ska ansvarig chef för verksamheten beställa städning för hög höjd från Osby bostäder.

Beställning av höghöjdstädning finns med i verksamheternas årshjul.

Osby kommuns svar till Arbetsmiljöverket angående inspektionsmeddelande med beteckning 2015/023087

Härmed inkommer vi med svar till de krav och påtalade brister som Arbetsmiljöverket i sitt inspektionsmeddelande redovisade 2015-10-21.

Respektive nämnd/utskott har vid sina möten blivit informerade om resultatet av inspektionen. Resultat av inspektioner har även delgivits den centrala samverkansgruppen samt berörda verksamheters samverkansgrupper. Samtliga rektorer har blivit informerade om innehållet i inspektionsmeddelandet. På skolorna så har inspektionsmeddelandet tagits upp på APT möten.

Huvudmannens svar till Arbetsmiljöverket har samordnats mellan berörda verksamhetsområden och HR-enheten, kommunledningskontoret. Huvudskyddsombud/facklig ordförande och verksamhetsområdeschefer har varit delaktiga i diskussioner kring och genomförande av hur vi bemöter de brister och krav som ska åtgärdas.

På de inspekterade skolorna, Ekbackeskolan, Hasslarödskolan, Klockarskogsskolan, Parkskolan och Örkenedskolan, har skyddsombud och elevskyddsombud varit delaktiga i arbetet med åtgärderna.

1. Rutiner för undersökning, riskbedömning och åtgärder
I kommunen har vi sedan tidigare en fastställd rutin för bedömning av risker i den befintliga verksamheten. Denna har bland annat uppdateras med ett stycke som beskriver att varje verksamhet ska ta fram ett årshjul där olika arbetsmiljöförhållanden tas upp som beskriver när, hur det ska utföras och av vem. Rutinen har behandlats i central samverkan och delgivits samtliga chefer i organisationen. Rutinen bifogas. Bilaga 1
2. Externa aktörer
Osby bostäder, som är den externa aktör som kravet på återkoppling riktar sig mot, har tagit fram ett system för felanmälan. Systemet ger svar på att felanmälan har mottagits samt kan anmälaren se när arbetet kan påbörjas eller att det inte kan påbörjas. Den som felanmäler kan följa ärendets status. Vd för Osby bostäder AB tog upp frågan om driftstart den 14 december. Driftstart av systemet kommer att ske i slutet av januari. Detta system kommer att medföra att det blir snabbare feedback till berörd anmälare.
3. Rutiner vid praktik
Inom grundskoleverksamheten bedrivs ingen praktik för eleverna. Inom gymnasiet finns APL. Rutin för praktik är framtagen av Ekbackeskolan och finns med som bilaga i deras svar på inspektionsmeddelandet.
4. Arbetsbelastning – rektorer



OSBY KOMMUN

Arbetsmiljöverket har ställt som krav att arbetsgivaren ska undersöka förekomsten av hög arbetsbelastning samt utreda eventuella orsaker. En bedömning av riskerna ska göras vilken ska dokumenteras skriftligt. En handlingsplan ska ange de åtgärder som behövs vidtas för att förbygga ohälsa och olycksfall.

Arbetsgivaren genomför vartannat år en medarbetarenkät (separat till chefer). Denna genomfördes 2014 och utifrån resultatet togs det fram en handlingsplan där arbetsbelastning var en punkt. En ny undersökning kommer att genomföras under 2016. Handlingsplan bifogas.

Bilaga 2

Verksamhetsområdeschefen för Barn och skola genomför regelbundet samtal med samtliga rektorer där bland annat deras arbetsbelastning och upplevd stress diskuteras. Åtgärder genomförs löpande och vid behov. Ingen upplevd stress och för hög arbetsbelastning i januari 2016.

På det skolområde där rektor har 67 medarbetare genomförs under läsåret 2015/16 en modell med arbetslagsledare. Tidigare fanns två rektorer (200%) på dessa skolor. Men av olika anledningar slutade en av rektorerna varje år, under flera år. Till slut ville den kvarvarande rektorn hellre använda ledningsresurserna till arbetslagsledare. Dessa arbetslagsledare har blivit tilldelade arbetsuppgifter med ledningskaraktär och arbetsmiljö. Skolutvecklingen har verkligen påverkats positivt. Men det innebär ändå att rektor har 67 medarbetare att ansvara för och genomföra medarbetarsamtal med. Organisationen ska utvärderas under våren 2016.

Det pågår en fullmäktigeberedning som ser över grundskolans organisation 2015-2030. När den är beslutad (juni 2016) ska även ledningsorganisationen ses över. Beroende på hur skolorna fördelas och organiseras ska rektorer tillsättas.

Osby kommuns Ledarpolicy (antagen av KS §95 2014) menar att ledarskap är avgörande för att skapa en framgångsrik verksamhet som kan hantera dagens och morgondagens utmaningar vilket påverkar resultatet och kvaliteten på arbetet för dem vi är till för. För att ledare ska få de bästa förutsättningar för att utöva sitt ledarskap är målsättningen att arbetsgruppernas storlek inte ska vara större än 20 – 40 medarbetare. Detta mål kommer att ligga till grund för planeringen av organisation av rektorer inför läsåret 2016/17.

Inom gymnasieskolan är arbetsbelastning en återkommande punkt på medarbetarsamtalen. Dessa samtal har också lett till ökad ledningsresurs i form två biträdande rektorer på halvtid, med olika ansvarsområden. Detta har sedan följts upp och rektor är nöjd med denna åtgärd.

5. Våld och hot

En verksamhetsövergripande handlingsplan mot våld och hot om våld har tagits fram. Enligt framtaget årshjul beskriver när enheterna ska undersöka förekomsten av hot och våld. Detta genomförs i augusti varje år tillsammans med elevskyddsombud samt med klassrådsrepresentanterna i de lägre åldrarna. Rutin och handlingsplan kommer att implementeras under våren 2016.

Bilaga 3



6. Dataarbetsplats

Sakkunnig har givit samtliga rektorer och skyddsombud utbildning om de ergonomiska faktorerna kopplat till dataarbetsplatser. Utifrån denna utbildning har rektorer fått kunskaper om hur de kan riskbedöma arbetsplatserna. Utbildning av ergonom har gjorts till personal på Hasslarödsolan samt Klockarskogssolan. På Ekbackeskolan har man genomfört åtgärder för att få en bättre arbetsmiljö genom att samtliga dataarbetsplatser är utrustade med dockningsstation och extern skärm. En checklista för bedömning av datorarbetsplatser har arbetats fram.

Bilaga 4

7. Rutiner arbetsskador och tillbud

Den felaktiga laghänvisningen i rutinen avseende arbetsskador och tillbud har uppdaterats till korrekt laghänvisning, 3 kap 3§ pkt a.

Bilaga 5

8. Kostrutiner

Kostchefen har tagit fram verksamhetsövergripande kostrutin, intyg om allergi samt ett gemensamt system för egenkontroll och HACCP för hela kostorganisationen. Dokumenten har varit ute på en remiss runda för godkännande. Rektorerna har tagit del av rutinen.

Bilaga 6

9. Trafiksäkerhet

En ny rutin för trafiksäkerhet har tagits fram. Rutinen har behandlats i den centrala samverkan samt delgivits arbetsledarna som kommer att ta upp den på sina arbetsplatsträffar.

Bilaga 7

10. Undersökning och riskbedömning gravida arbetstagare


En uppdatering har gjorts av tidigare checklista innehållande rutin för hur riskbedömningen ska genomföras och som tar hänsyn till olika arbetsmiljöfaktorer där nu även exponering för parasiten Toxoplasma finns med. Se bilaga "Checklista för identifiering och eliminering av risker i arbetsmiljön baserad på föreskriften AFS 2007:5 om gravid och ammande arbetstagare". Rutinen har behandlats i den centrala samverkan samt delgivits samtliga chefer i organisationen.

Bilaga 8

Underskrift:



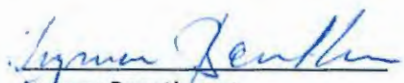
Roger Johansson
Verksamhetsområdeschef
Utbildning och arbete



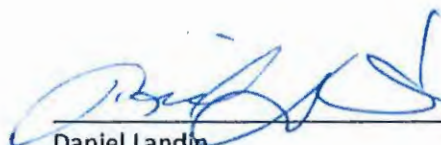
Mia Johansson
Verksamhetsområdeschef
Barn och skola



Marika Bjerstedt Hansen
Kommunstyrelsens ordförande



Ingmar Bernthsson
Ordf. Utskottet för Utbildning och arbete

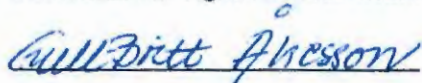


Daniel Landin
Nämndsordförande Barn och skola



Anna Olsson
HR-specialist

Detta svar har tagits fram i samverkan med:



Gull-Britt Åkesson, Kommunal



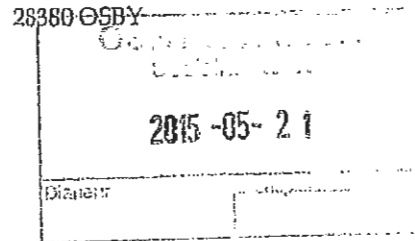
Dennis Winqvist. Lärarförbundet



K8/2015: 444 026

Avdelningen för inspektion
Rose-Marie Larsson, 010-730 9833
arbetsmiljoverket@av.se

OSBY KOMMUN KOMMUNKONTOR



Föranmälan av inspektion

FÖRANMÄLAN KOMMUNAL HUVUDMAN

Arbetsmiljöverket genomför en nationell tillsyn av skolan under åren 2013-2016. Vi kommer att inspektera såväl kommunala som fristående skolor samt dess skoll huvudmän.

Arbetsmiljöverket kommer att göra en inspektion hos er den 25 augusti 2015 kl. 09:00. Inspektionen beräknas ta 3 timmar.

Vi önskar att arbetsgivaren representeras av både politiker och tjänstemän verksamma inom grundskole- och gymnasieverksamheten. Vi vill i första hand att nämnds eller utskottsordförande samt kommunstyrelsens ordförande deltar. Från tjänstemannasidan önskar vi att förvaltningschef och personalhandläggare är närvarande.

De skyddsombud och/eller andra arbetstagarrepresentanter som ingår i centrala samverkansorgan för er skolbverksamhet förväntas också närvara, liksom de eventuella elevskyddsombud som normalt deltar på central nivå. Vi ser också gärna att skyddsombud som företräder skolledare deltar.

Från Arbetsmiljöverket kommer Tony Antonsson och jag, Rose-Marie Larsson, att närvara.

Inspektionen kommer framförallt att gälla ert systematiska arbetsmiljöarbete. Vi kommer be er redovisa detta samt hur ni, inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet, följer skolledarnas och arbetstagarernas arbetsbelastning och hur ni arbetar med att förebygga risker för våld och hot på inom skolverksamheten.

Vid inspektionen vill vi även skriftligen ta del av er årliga uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet avseende skolan.

Om vi konstaterar brister i arbetsmiljön kommer vi ställa krav på arbetsgivaren att vidta åtgärder.

Förbered er inför inspektionen





Ni förbereder er inför inspektionen genom att, tillsammans med skyddsombud och elevskyddsombud, göra ett självskattningstest gällande er förvaltnings systematiska arbetsmiljöarbete. Självskattningstestet hittar ni på vår webbplats www.av.se/sam/sjalvskattning. Genom testet får ni också ett internt diskussionsunderlag och verktyg för att utveckla det systematiska arbetsmiljöarbetet i er skolverksamhet. På www.av.se/webbutbildningar finns också ett par interaktiva utbildningar om det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Ni bör också förbereda er genom att gå igenom de frågor vi vill ha svar på vid inspektionen. Frågorna hittar "Checklista för skolhuvudmän" på www.av.se/teman/skola/inspektioner.

Inför inspektionen vill vi att ni med utgångspunkt från ovan angiven checklista kortfattat redovisar hur ni uppfyller reglerna för det systematiska arbetsmiljöarbetet. Vi vill inte att ni skickar in era arbetsmiljörutiner och riskbedömningar.

Läs mer om oss på vår webbplats

Arbetsmiljöverket arbetar för att minska riskerna för ohälsa och olycksfall i arbetslivet samt för att förbättra arbetsmiljön utifrån ett helhetsperspektiv.

Besök gärna vår webbplats www.av.se när ni vill veta mer om oss och de regler som finns på arbetsmiljöområdet. Där kan ni också läsa mer om vår tillsyn av skolor på www.av.se/teman/skola/inspektioner.

Ni är välkomna att kontakta oss med eventuella frågor.

Rose-Marie Larsson

Arbetsmiljöinspektör

3

Kommunstyrelsen

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Verksamhetsområdeschef utbildning och arbete

Beslut om upphandling över beloppsgränsen för direktupphandling, bemannings-tjänster inom socialtjänsten, punkt 3.13a, ett (1) ärende.

KS/2016:236 050

Verksamhetscontroller utbildning och arbete

Beslut i anledning av ansökan om kontant resebidrag, punkt 10.23, ett (1) ärende.

KS/2016:300 623

Verksamhetsområdeschef utbildning och arbete

Beslut om tilläggsbelopp till fristående gymnasieskola, punkt 10.26, ett (1) ärende.

KS/2016:179 606

Enhetschef vuxenhet, verksamhetsområde utbildning och arbete

Beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten. Avser enstaka tillfällen eller i avvaktan på permanent tillstånd, punkt 17.2, ett (1) ärende.

KS/2016:333

Gatuingenjör, verksamhetsområde samhällsbyggnad

Tillfällig lokal trafikföreskrift, punkt 20.3, två (2) ärenden.

Beslutsdatum 25 maj 2016

KS/2016:230

Administratör mark och exploatering, verksamhetsområde samhällsbyggnad

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, passagerare, punkt 20.4, ett (1) ärende.

Beslutsdatum 30 maj 2016

KS/2016:64 517

Byggnadsinspektör, verksamhetsområde samhällsbyggnad

Beviljande av bidrag för att ta bort anordningar för funktionshindrade personer (återställning), punkt 22.2, ett (1) ärende.

Beslutsdatum 19 maj 2016

2015TT1477

Kommunstyrelsen

Byggnadsinspektör, verksamhetsområde samhällsbyggnad

Beviljande av bostadsanpassningsbidrag intill ett belopp om högst fem (5) basbelopp, ett (1) ärende, punkt 22.1.

Beslutsdatum 1 juni 2016

TT-2015-1051

Sammanfattning

I en delegationsordning antagen den 17 december 2014, § 333, har kommunstyrelsen överlåtit sin beslutanderätt i angivna ärenden till utskott och tjänstemän/kvinnor. Alla beslut som fattas med stöd av denna delegation skal anmälas till kommunstyrelsen. Delegater ska notera fattade beslut på en särskild blankett. Underlag till beslutet ska bifogas blanketten.

En anmälan av delegationsbeslut innebär inte att kommunstyrelsen godkänner, omprövar eller fastställer beslutet. Syftet med anmälan av delegationsbeslut är dels att tillgodose kommunstyrelsens informations- och kontrollskyldighet, dels att det anmälda beslutet ska vinna laga kraft. Ett anmält delegationsbeslut vinner laga kraft tre (3) veckor efter det att protokollet från det sammanträde där beslutet anmälades har justerats och satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunstyrelsen har möjlighet att när som helst återkalla en lämnad delegation.

4

Kommunstyrelsen

§ 4
Utlämning av Ipad m.m.

Kommunsekreterare och projektledare för införandet av diarie- och ärendehanteringssystemet LEX, Amra Eljami, informerar kortfattat om handhavandet och tillvägagångssättet vid användandet av ärendehanteringssystemet LexMeeting.

5

Kommunstyrelsen

§ 5
Information

Kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar kortfattat om

Kommunchef Petra Gummeson informerar kortfattat om

6

Kommunstyrelsen

§ 6

Detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län

Dnr KS/2015:484 214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Detaljplanen för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger Tandläkaren 1. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra en bredare verksamhet på Tandläkaren 1 så att den befintliga byggnaden kan utnyttjas bättre. Detta möjliggörs med detaljplaneförslag för centrum, vård, handel och kontor samt skola, enbart gymnasium och vuxenutbildning.

Inför granskningen togs en riskanalys fram av ÅF över planområdet och därefter har nödvändiga planbestämmelser lagts till. Även maximal exploateringsgrad på 25% och maximal nockhöjd på 2,8 meter har lagts till för innergården för att möta önskemål från ägare till kringliggande fastigheter.

Gällande detaljplan för Tandläkaren, har den blivit antagen 1953-02-24 och anger i huvudsak handelsändamål i max tre våningar med slutet byggnadssätt för fastigheten Tandläkaren 1. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Precis norr om Södra Portgatan låg BRIOs huvudkontor. Fasaden mot sydöst längs Briogatan har en värdefull karaktär där skylten Bröderna Ivarsson finns kvar. Byggnaden och företaget har blivit starkt förknippat med Osby och byggnadens karaktär skyddas i denna del. Därför anges för denna fasad skyddsbestämmelse för att hänsyn ska tas vid eventuell ändring.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut 2016-06-01, § 39.

Tjänsteskrivelse ”Förslag till ny detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län”, daterad den 9 maj 2016, från planarkitekt Kettil Svensson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad i maj 2016.

Kommunstyrelsen

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för Tandläkaren 1, Osby, daterad den 15 april 2016.

Granskningsutlåtande "Förslag till detaljplan för Tandläkaren 1", daterad den 9 maj 2016.

Plankarta "Detaljplan för Tandläkaren 1", daterad den 9 maj 2016.

ÅF Infrastructure AB, Riskutredning Tandläkaren 1, Osby tätort, daterad den 5 april 2016.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 39

Förslag till ny detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län

Dnr KS/2015:484 214

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger Tandläkaren 1. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra en bredare verksamhet på Tandläkaren 1 så att den befintliga byggnaden kan utnyttjas bättre. Detta möjliggörs med detaljplaneförslag för centrum, vård, handel och kontor samt skola (enbart gymnasium och vuxenutbildning).

Inför granskningen togs en riskanalys fram av ÅF över planområdet och därefter har nödvändiga planbestämmelser lagts till. Även maximal exploateringsgrad på 25% och maximal nockhöjd på 2,8 meter har lagts till för innergården för att möta önskemål från ägare till kringliggande fastigheter.

Gällande detaljplan för Tandläkaren, har den blivit antagen 1953-02-24 och anger i huvudsak handelsändamål i max tre våningar med slutet byggnadssätt för fastigheten Tandläkaren 1. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Precis norr om Södra Portgatan låg BRIOs huvudkontor. Fasaden mot sydöst längs Briogatan har en värdefull karaktär där skylten Bröderna Ivarsson finns kvar. Byggnaden och företaget har blivit starkt förknippat med Osby och byggnadens karaktär skyddas i denna del. Därför anges för denna fasad skyddsbestämmelse för att hänsyn ska tas vid eventuell ändring.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till ny detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län", daterad den 9 maj 2016, från planarkitekt Kertil Svensson.

Plan- och genomförandebeskrivning "Detaljplan för Tandläkaren 1", daterad i maj 2016, verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Anna Lyhagen och planarkitekt Kertil Svensson.

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för Tandläkaren 1, Osby, daterad den 15 april 2016, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Granskningsutlåtande "Förslag till detaljplan för Tandläkaren 1", daterad den 9 maj 2016, från verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Anna Lyhagen och planarkitekt Kertil Svensson.

Plankarta "Detaljplan för Tandläkaren 1", daterad den 9 maj 2016, från verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Anna Lyhagen och planarkitekt Kertil Svensson.

Riskutredning Tandläkaren 1, Osby tätort, daterad den 5 april 2016, från ÅF-Infrastructure AB.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Planarkitekt MSA, Kertil Svensson
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnad
Kettil Svensson
kettil.svensson@osby.se

Huvudmottagare
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet
Osby kommun
283 80 Osby

Förslag till ny detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne län

Dnr KS/2015: 484 214

Samhällsbyggnads förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sammanfattning

Kommunen äger Tandläkaren 1. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra en bredare verksamhet på Tandläkaren 1 så att den befintliga byggnaden kan utnyttjas bättre. Detta möjliggörs med detaljplaneförslag för centrum, vård, handel och kontor samt skola (enbart gymnasium och vuxenutbildning).

Inför granskningen togs en riskanalys fram av ÅF över planområdet och därefter har nödvändiga planbestämmelser lagts till. Även maximal exploateringsgrad på 25 % och maximal nockhöjd på 2,8 meter har lagts till för innergården för att möta önskemål från ägare till kringliggande fastigheter.

Gällande detaljplan för Tandläkaren är antagen 1953-02-24 och anger i huvudsak handelsändamål i max tre våningar med slutet byggnadssätt för fastigheten Tandläkaren 1. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Precis norr om Södra Portgatan låg BRIOs huvudkontor.

Fasaden mot sydöst längs Briogatan har en värdefull karaktär där skylten Bröderna Ivarsson finns kvar. Byggnaden och företaget har blivit starkt förknippat med Osby och byggnadens karaktär skyddas i denna del. Därför anges för denna fasad skyddsbestämmelse för att hänsyn ska tas vid eventuell ändring.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

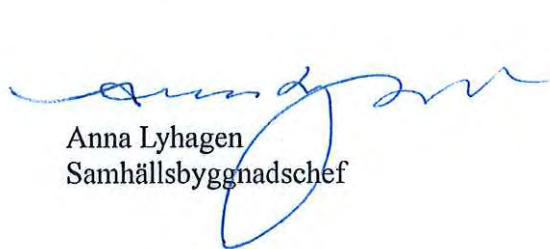
Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

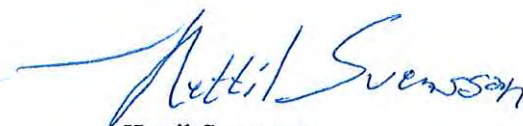
Risikanalys

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning



Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson
Planarkitekt MSA

Detaljplan för TANDLÄKAREN 1

Osby Tätort
Osby kommun
Skåne län



Ungefärlig avgränsning av planområdet, markerat i rött.

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

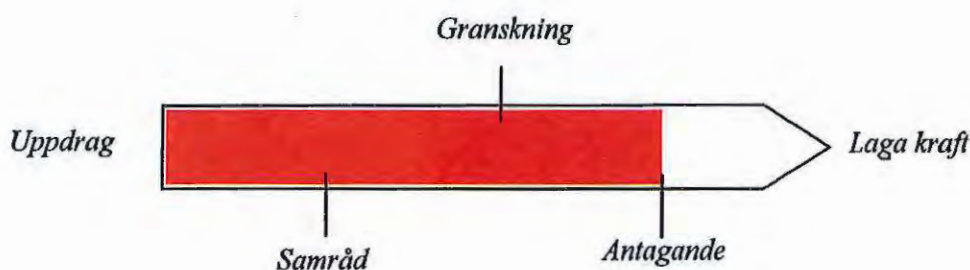
Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettil Svensson

Telefon: 0709 318 376

kettil.svensson@osby.se



Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Riskbedömning
Granskningsutlåtande
Fastighetsågarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslaget innebär samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

Sammanfattning

Kommunen äger Tandläkaren 1. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra en bredare verksamhet på fastigheten så att huset kan utnyttjas bättre. Tillfälligt bygglov är beviljat för dagverksamhet.

INLEDNING

Syfte

Syftet med detaljplanen är att bredda verksamhetsmöjligheterna i byggnad på Tandläkaren 1 med möjlighet till centrum, vård, handel, kontor och skola med enbart användning för gymnasium och vuxenutbildning. Detta skapar en effektivare markanvändning och bättre flexibilitet för verksamhetsutbudet i centrum. Syftet med detaljplanen är också att skydda den värdefulla karaktären för del av byggnadens fasad som tidigare var kontorsbyggnad åt BRIO.

Planfakta

Planområdet är centralt beläget i Osby och omfattar Tandläkaren 1.

Närhet finns bland annat till tågstation, service och handel. Planområdet avgränsas av flerbostadshusbebyggelse i väster, Brio Lekoseum i öster och verksamheter i norr samt kvarteret Grossören med parkering i söder.

Växtligheten i och runt planområdet är ytterst begränsad på grund av det centrumnära läget. Några enstaka träd och buskar finns på Tandläkarens innegård samt några mindre träd utmed Västra Storgatan. Precis norr om Södra Portgatan låg BRIOs huvudkontor. Fasaden mot sydöst längs Briogatan har en värdefull karaktär där skylten Bröderna Ivarsson finns kvar. Byggnaden och företaget har blivit starkt förknippat med Osby och byggnadens karaktär bör i denna del av byggnaden inte förvanskas. Därför anges för denna fasad skyddsbestämmelse för att fasaden ska beaktas vid eventuell ändring. Det är denna koppling till industrihistorien och Brio i Osby som är viktig att bevara i den fysiska omgivningen.

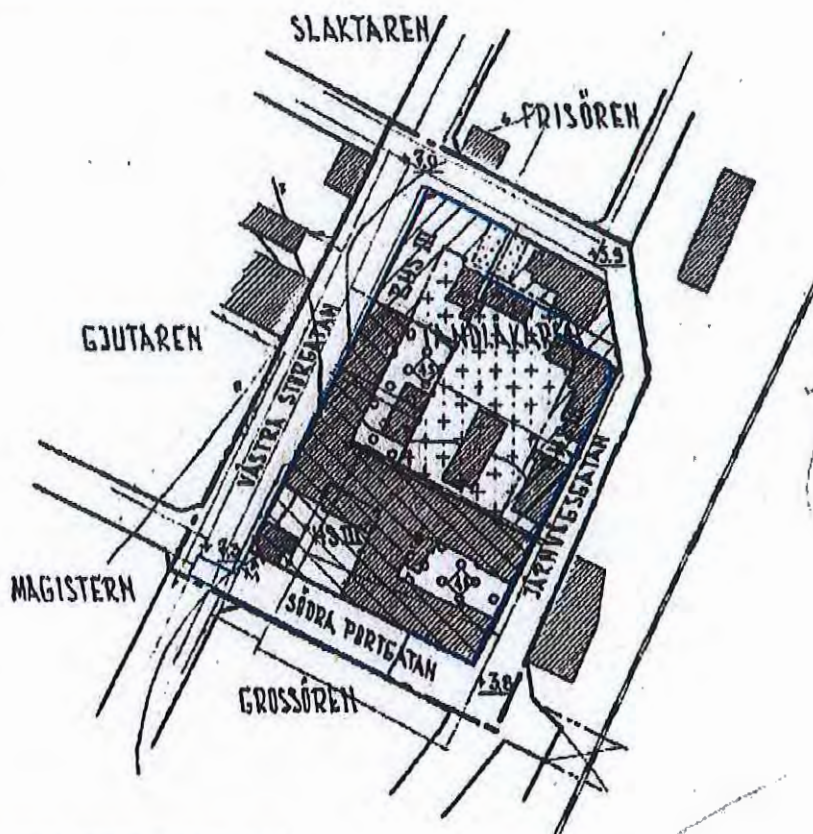
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Fördjupad översiktsplan för Osby centralort anger planområdet som "Handel-centrum". Översiktsplanen (Osby kommun 2010, s 62-63, 66) beskriver arbetet med att planeringen bör särskilt fördjupas i centrum. Eftersom det aktuella planområdet är utpekade som "Handel-centrum" och detaljplanen föreslår bland annat kontor och handel, bedöms den inte strida mot översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan från 1953 anger i huvudsak handelsändamål med slutet byggnadssätt i III våningar för Tandläkaren 1.



Gällande detaljplan från 1953.

Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen. Dock utgör järnvägen i nära anslutning till planområdet riksintresse för trafikslagets anläggningar och är en bana av nationell betydelse. Bedömningen är att ingen påtaglig skada uppstår på riksintresset genom förslag till detaljplan.

Kommunala beslut

Beslut om ändring av detaljplan togs den 2015-06-24 av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING.

Det har bedömts att projektet inte medför betydande miljöpåverkan. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Kulturmiljö och fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt kommunens geografiska informationssystem. Om fornlämningar skulle framkomma i samband med markarbetena skall dessa - i enighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m. - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fastigheten har tillhört Brio med viktig industrihistorisk koppling till Osby. Byggnaderna har successivt byggts ut och Osbys industrihistoria kan läsas i fasaden Därför skrivs bevarandebestämmelse in i planen.

PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

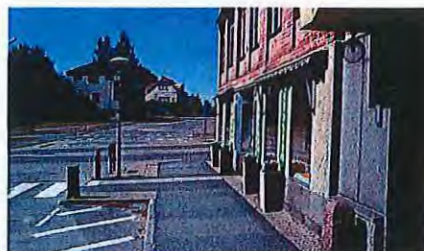
Bebyggelseområde och stadsbild

Inom Tandläkaren finns flerbostadshus som ramar in kvarteret. I väster och i norr finns flerbostadshus och verksamheter så som restaurang samt hotell. I öst återfinns Brio Lekoseum och i söder finns kvarteret Grossörens parkering.

Bebyggelsebildens präglas av kvartersstruktur i III till IV våningar med främst tegelfasader och sadeltak. Någon enstaka träbyggnad i II våningar förekommer i den östra delen av kvarteret Tandläkaren.



En del av Tandläkarens bebyggelsen som behöver breddad verksamhetsmöjlighet.



Östra delen av kvarteret Tandläkaren utmed Briogatan.



Innegården på kvarteret Tandläkaren.



Bild tagen längre upp på gatan än bilden ovan, även denna utmed Briogatan. Lekoseum till vänster.

Gator och trafik

Genom förslag till detaljplan beräknas fordonstrafiken inte öka i någon större grad eftersom det handlar om att bredda verksamhetsmöjligheterna i befintlig bebyggelse. När det gäller parkering möjliggörs detta främst genom befintlig parkering på kvarteret Grossören, precis söder om planområdet. Parkering finns i viss utsträckning på innegården där användare av kvarteret placerar sina bilar.

För framtida behov kan parkeringsfrågan behöva lösas inom kvarteret Grossören om detta område exploateras. Med de befintliga användningsområden som finns i närheten av planområdet går det inte att lösa fler parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

Osby kommun svarar för avfallshantering genom ÖGRAB (Östra Göinge Renhållnings AB). Dagvatten tas omhand i kommunens ledningsnät.

Befintliga ledningar får inte byggas över. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av anläggningar i samband med framtida ändringar av marken bekostas av exploitören.

Försörjning av energi, tele och elektronisk kommunikation samt vatten och avlopp sker genom anslutning till befintliga nät. Befintliga ledningar får inte byggas över. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ON Elnäts anläggningar i samband med framtida ändringar av markanvändningen bekostas av exploitören. Utökad elbehov bedöms inte finnas.

Geotekniska förhållanden

Eftersom det redan finns befintlig bebyggelse i och runt kvarteret bedöms det inte föreligga några problem med de geotekniska förhållandena.

Hälsa och säkerhet

Då bebyggelse i form av Brio Lekoseum ligger framför Tandläkaren 1 skapas en naturlig bullervall mot järnvägen.

När det gäller fordonstrafiken ingår gatorna i den vanliga kvartersstruktur som präglar området. Enligt den trafikräkning som sammanställts för Osby tätort 2007 av Svevia AB är veckomedeldygntrafiken 500-1000 fordon längs Briogatan, i den östliga delen av kvarteret. Längs Södra Portgatan i den södra änden av kvarteret är veckomedeldygntrafiken 5000-6000 fordon. Längs Västra Storgatan är trafiken 4000-5000 fordon, väster om kvarteret. I norr utmed Fabriksgatan är den 500-1000 fordon. Bedömningen är därför att bullerpåverkan är begränsad.

Angående markföroreningar bedöms inga sådana finnas då någon miljöfarlig verksamhet, såsom industri, inte förekommit i planområdet. Planområdet brukas huvudsakligen till handelsändamål.

Risikanalys

En riskanalys har tagits fram för planområdet för att undersöka förutsättningar och säkra nödvändiga planbestämmelser. Analysen kommer fram till att riskerna är acceptabla både ur individrisk och samhällsrisk. Flera förslag på riskreducerande åtgärder ges, bland annat att byggnadens utformas så att lokal kollaps inte leder till fortskridande ras. I plankartan förs planbestämmelser in enligt de riskreducerande åtgärder som riskanalysen (ÅF-infrastruktur AB) ger förslag på. Detaljplaneförslaget ses som godtagbart ur risksynpunkt om åtgärderna värderas vilket de gjort i plankartan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för Tandläkaren 1 och 2 upphävdes 10 juli 1985.
Tomtindelning upphävd (AKT 1163-P85/1710).

Planförfarandet

Detaljplanen drivs med utökat förfarande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under första halvåret 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, fastighetsägare ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ingen avstyckning avses göras för den del detaljplanen utgör.

Det är fastighetsägaren som ansöker om en lantmäteriförrättning och står för dess kostnader. Syftet med en lantmäteriförrättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för Tandläkaren 1 och 2 upphävdes 10 juli 1985.
Tomtindelning upphävd (AKT 1163-P85/1710).

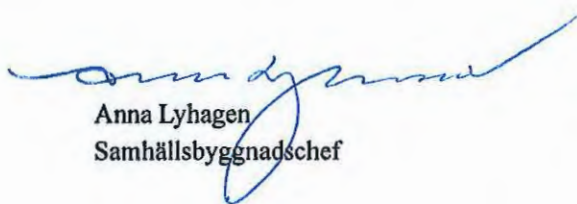
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplan bekostas av kommunen.

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Samhällsbyggnad, Osby i maj 2016



Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef



Kjetil Svensson
Planarkitekt MSA

Samhällsbyggnad
Zlatko Abazagic, 0479-52 83 84
zlatko.abazagic@osby.se

Datum
2016-04-15

Dnr KS/2015: 484 214

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för Tandläkaren 1, Osby

Fastigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Övrigt:
TANDLÄKAREN 1	OSBY KOMMUN 283 80 OSBY	Lagfaren ägare

Belastande rättigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Akt, ändamål, övrigt:
TANDLÄKAREN 1		
<i>Belastas av</i>		
<i>Till förmån för</i>	TANDLÄKAREN 3 Dahlin Nilsson, Birgitta Suzanne HÖGALIDSGATAN 1 283 35 OSBY	Officialservitut, VÄG 1273-941 Lagfaren ägare

Fastigheter utom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Övrigt:
GJUTAREN 12	OSBYBOSTÄDER AB BOX 21 283 21 OSBY	Lagfaren ägare
GJUTAREN 19	OSBYBOSTÄDER AB BOX 21 283 21 OSBY	Lagfaren ägare
GROSSÖREN 10	OSBY KOMMUN 283 80 OSBY	Lagfaren ägare

GÄSTGIVAREN 11

Björverud, Estrid Majken
TRYCKERIGATAN 1 Lagfaren ägare
283 32 OSBY

MAGISTERN 1

OSBY KOMMUN
283 80 OSBY Lagfaren ägare

OSBY 193:2

INDUSTRIHUS I OSBY AB
ÖSTRA GENASTORP PL 3656 Lagfaren ägare
283 91 OSBY

TANDLÄKAREN 3

Dahlin Nilsson, Birgitta Suzanne
HÖGALIDSGATAN 1 Lagfaren ägare
283 35 OSBY

TANDLÄKAREN 6

OSBYBOSTÄDER AB
BOX 21 Lagfaren ägare
283 21 OSBY

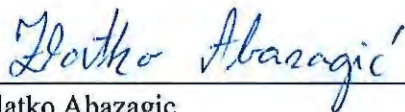
TANDLÄKAREN 7

Pettersson, Bertil Ingmar
BRIOGATAN 5 LGH 1101 Lagfaren ägare
283 31 OSBY

Pettersson, Ulla Eva-Margareta
BRIOGATAN 5 LGH 1101 Lagfaren ägare
283 31 OSBY

TANDLÄKAREN 8

SWANSON'S TRAVEL AB
BOX 164 Lagfaren ägare
283 23 OSBY



Zlatko Abazagic
GIS-ingenjör

Förslag till detaljplan för Tandläkaren 1

Osby, Osby kommun, Skåne län

Förslag till detaljplan har varit på granskning under tiden 2016-04-12 – 2016-05-02 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut 2015-04-06.

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplan funnits tillgänglig på

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnväggsgatan 16, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på samhällsbyggnad, Parkgatan 1, andra våningen.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2016-04-28	utan synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2016-05-02	utan synpunkter
Trafikverket, 2016-04-22	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

E.ON, 2016-05-02	med synpunkter
SBVT, 2016-04-22	utan synpunkter
TT-nämnd, 2016-04-09 (ingen förfrågan om behov av förlängd yttrandetid)	med synpunkter

ÖVRIGA:

Ulla och Bertil Pettersson, 2016-05-08 (beviljad förlängd granskningstid till 160508).	med synpunkter
---	----------------

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2016-04-28 följande:

Syftet med detaljplanen är att bredda verksamhetsmöjligheterna i byggnad på Tandläkaren 1 med möjlighet till centrum, vård, handel, kontor, och skola med enbart användning för gymnasium och vuxenutbildning. Syftet med detaljplanen är att också att ange hänsynstagande till del av BRIOS kontorsbyggnads fasad.

Länsstyrelsen har inga synpunkter

Kommentar: Inga

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2016-05-02 följande:

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar: Inga

Trafikverket meddelar i yttrande 2016-04-22 följande:

Trafikverket har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende.

Trafikverket har inget att invända mot förslagen detaljplan.

Kommentar: Inga

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

E.ON Elnät Sverige AB meddelar i yttrande 2016-05-02 följande:

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter, förtydliganden.

Transformatorstationen inom planområdet är kundägd och ansvaret för elsäkerhetsrestriktioner samt magnetfält kring den ansvarar ägaren själv för.

E.ON har en högspänningskabel i marken fram till transformatorstationens läge, vilken förutsätts kunna ligga kvar i samma läge.

E.ON hade uppskattat om stycket teknisk försörjning i plan- och genomförandebeskrivningen tar upp följande ”Befintliga ledningar får inte byggas över. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada v våra anläggningar i samband med framtida ändringar av marken bekostas av exploitören”. I övrigt har E.ON inga synpunkter.

Kommentar: Ett sådant stycke som E.ON önskar läggs till i plan- och genomförandebeskrivningen.

SBVT meddelar i yttrande 2016-04-22 följande:

Skåne Blekinge vattentjänst AB har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att yttra.

Kommentar: Inga

ÖVRIGA

Ulla och Bertil Pettersson meddelar i yttrande 2016-05-09 följande:

Under samrådstitiden har undertecknade framfört yttrande på bland annat att byggrätterna ska fördelas lika för fastigheterna. Detaljplanen borde omfatta hela kvarteret.

Berörda tycker att kommunen är svävande när det gäller hänsyn till den kringliggande bebyggelsen. Detta tycker man skiljer sig mot formuleringen i sammanfattningen om att möjliggöra en bredare verksamhet så byggnaden kan nyttjas bättre. Dock finns förståelse för att bättre förutsättningar skapas för en enda fastighetsägare genom planarbetet. Det får däremot enligt Ulla och Bertil inte påverka byggrätten i sådan omfattning att andra fastigheter påverkas på ett menligt vis. Upprättande och antagande av detaljplan utgör myndighetsutövning vilket ställer stora krav. Kommunen har ingen rätt att nyttja planmonopolet för att gynna sig själv.

Innergårdens reglering är otydlig eftersom den enbart får bebyggas med garage och mindre byggnader i 1 våning. Planen borde reglera innergården med 25% exploateringsgrad och en högsta nockhöjd på 2,8 meter.

Fastighetsägarna anser också att bullerfrågan i form av tågtrafik, fläktar inom kvarteret etc cetera borde behandlas i större utsträckning. Även dagvattnet och dess hantering från tak och hårdgjorda ytor skulle behandlas ingående.

Planförslaget är i alltför stor omfattning ett försök att lösa ett nu aktuellt lokalproblem för kommunen i stället för att utgöra ett väl balanserat styrmedel som långsiktigt kan utgöra underlag för bygglov som leder till ett väl fungerande och centralt kvarter i Osby.

Kommentar: En detaljplan bör inte reglera mer än nödvändigt i förhållande till vad som är syftet med den. Syftet med detaljplanen är att kunna ha fler verksamheter i befintlig byggnad på Tandläkaren 1. Omfattningen av planen har gjorts med hänsyn till den aktuella byggnaden och hur fastighetens avgränsning ser ut. Avsikten är att enbart beröra denna fastighet då ingen annan ändring av kvarteret är aktuell. Angående planmonopolet har kommunen rätt att bestämma användningen för sin mark och sitt vatten. Kommunen äger Tandläkaren 1. I detaljplanen görs ett tillägg med max 25% exploateringsgrad och högsta tillåtna nockhöjd 2,8 meter.

TT-nämnd meddelar i yttrande 2016-05-09 följande:

Del av fasaden mot Briogatan som behandlats i tidigare detaljplan har ett kulturellt skyddsvärde. Denna del av fasaden och skylten måste bevaras för framtiden. BRIO och Osby hör intimt ihop och det är viktigt att historien utläses i byggnader. Det innebär att skyddsbestämmelse bör gälla här (q) – inte varsamhetsbestämmelse. Övriga delen av byggnaden kan inte anses vara skyddsvärd men varsamhet är dock inte fel. Angående buller bör bestämmelsen gälla fasaddämpning i stället för utemiljönivå.

Byggrätt på befintlig parkering i norr bör övervägas.

Behovet av parkeringar och möjligheten att lösa parkeringsbehovet har inte redovisats i planförslaget.

Ventilationen i byggnaden bör göras avstängningar i enlighet med framtagna riskutrednings rekommendationer.

Kommentar: Historien bör kunna läsas i byggnader och det finns ett stort kulturellt värde. Planbestämmelse q läggs till.

Byggrätt i norr har övervägts men inte beaktats med hänsyn till fastighetsägarnas synpunkter.

Under rubriken gator- och trafik har en utveckling gjorts av parkeringsfrågan.

Angående ventilation finns planbestämmelse inlagd i plankartan om att den ska vara avstängningsbar.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

- En formulering läggs till i planbeskrivningen enligt E.ONs önskemål.
- Högsta nockhöjd och exploateringsrad läggs till för innergården.
- Planbestämmelsen q ersätts med k för skydd av fasaden.
- Tillägg görs i planbeskrivningen om möjlighet till parkering.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:

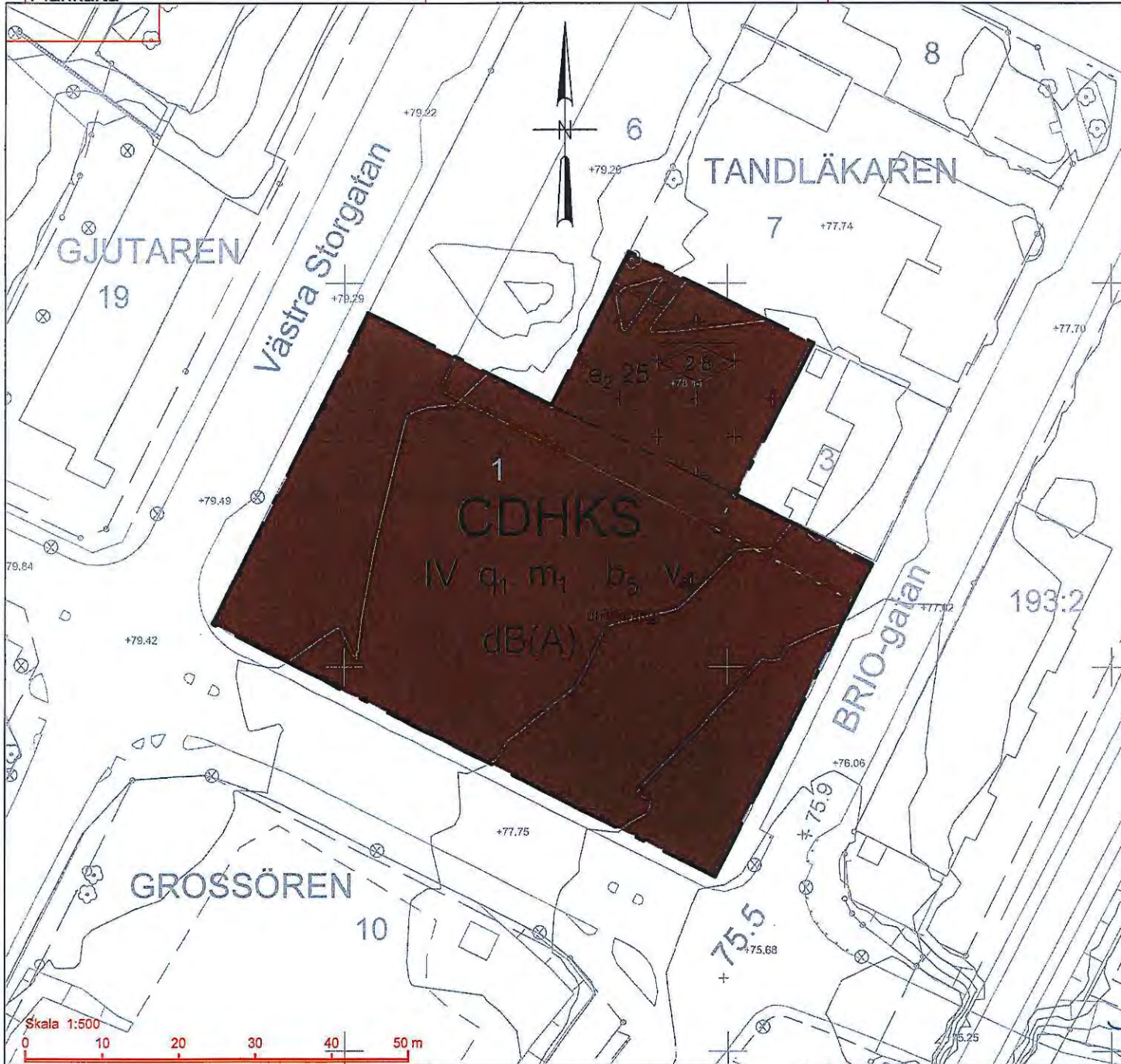
- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnad i Osby, maj 2016.


Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef


Kettil Svensson
Planarkitekt MSA

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast enghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Q100** Centrum, vård, handel, kontor, skola (enbart gymnasium och vuxenutbildning)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 25** Största byggnadsareal i procent av inregräns, inom egenkapsgräns.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Pl** Plank, miljöhus, förråd och garage i en våning får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser

- q** Byggnadens fasadparti med trappstegsgavel och guidbalkstälverna Bröderna Ivarsson ska skyddas mot försvakning och rivning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- IV** Högst antal våningar.
- utv** Utvyrning Utvyrningsvägar skall finnas och placeras bort från spårområdet.
- v** Byggnaden i planområdet utformas så att lokal kollaps inte leder till fortskridande ras.
- 2.8** Högst tillåtna nockhöjd i meter på inregräns, inom egenkapsgräns.

Byggnadsteknik

- b** Hårdgjorda ytor inom planområdet ska ha avvinning för att undvika bildandet av pölar.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m** Central evakueringsbar ventilation ska finnas för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser. Friskluftstag till ventilationssystemet placeras på exponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser inne i byggnaden.
- dB(A)** Bullernivån får inte överstiga 55 dB(A) vid byggnadens fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till plankartan hör:

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning

Detaljplan för Tandläkaren 1 Antagandehandling

	Beslutsdatum	Instans
Osby kommun, Skåne län		
Upprättad 2010-05-09		
Anna Lyhagen Samhällsbyggnadschef		
Kjetil Svensson Planarkitekt MSA		

7

Kommunstyrelsen

§ 7

Fastighetsaffär del av fastigheten Osby 192:67

Dnr KS/2016:342 250

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

1. Del av fastigheten Osby 192:67, Osby kommun, förvärvas för 600.000 kronor i enlighet med villkoren i upprättade köpehandlingar.
2. Köpet finansieras genom upplåning av ett belopp om 600.000 kronor.
3. Budgetram kompenseras för ökade kapitalkostnader.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell mark har identifierats som lämplig etableringsplats för förskola. Marken gränsar till kommunalägda fastigheter där äldreomsorg bedrivs. Arbete med ny detaljplan för den aktuella marken pågår.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut 2016-06-01, § 40.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsaffär del av Osby 192:67”, daterad den 25 maj 2016, från mark- och exploateringschef Johan Persson.

Osby pastorat ”KYRKOFULLMÄKTIGE SAMMANTRÄDESPROTOKOLL” daterad den 24 maj 2016.

Förslag till köpekontrakt med bilagor.

Bilaga 1: Plankarta ”Detaljplan för Osby192:67 Nya kyrkogården”, daterad i januari 2016.

Bilaga 2: Fastighetsinformation ”Osby 192:67”.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Enhetschef för mark och exploatering, Johan Persson
Verksamhetsområde Barn och skola
Verksamhetsområde Utbildning och arbete
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning
Ekonomichef, Pia Lindvall Bengtsson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 40

Fastighetsaffär del av Osby 192:67

Dnr KS/2016:342 250

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Del av fastigheten Osby 192:67, Osby kommun, förvärvas för 600.000 kronor i enlighet med villkoren i upprättade köpehandlingar.
- Köpet finansieras genom upplåning om 600.000 kronor.
- Budgetram kompenseras för ökade kapitalkostnader.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell mark har identifierats som lämplig etableringsplats för förskola. Marken gränsar till kommunalägda fastigheter där äldreomsorg bedrivs. Arbete med ny detaljplan för den aktuella marken pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Fastighetsaffär del av Osby 192:67", daterad den 25 maj 2016, från mark- och exploateringschef Johan Persson.

Köpekontrakt (ej underskriven och ej daterad)

Bilaga 1: Plankarta "Detaljplan för Osby192:67 Nya kyrkogården", daterad i januari 2016.

Bilaga 2: Fastighetsinformation "Osby 192:67".

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Enhetschef för mark och exploatering, Johan Persson
Verksamhetsområde Barn och skola
Verksamhetsområde Utbildning och arbete
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning
Ekonomichef, Pia Lindvall Bengtsson

Fastighetsaffär del av Osby 192:67

Dnr KS/2016:342 250

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

- Att för 600 000 kr förvärva del av fastigheten Osby 192:67, Osby kommun, i enlighet med villkoren i upprättade köpehandlingar.
- Att köpet finansieras genom upplåning om 600 000 kr.
- Att budgetram kompenseras för ökade kapitalkostnader.

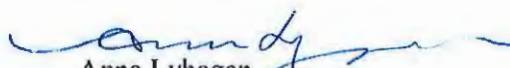
Sammanfattning av ärendet

Aktuell mark har identifierats som lämplig etableringsplats för förskola. Marken gränsar till kommunalägda fastigheter där äldreomsorg bedrivs. Arbete med ny detaljplan för den aktuella marken pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-25

Utkast till köpekontrakt (undertecknas av Osby församling efter 2016-07-01).



Anna Lyhagen

Verksamhetsområdeschef Samhällsbyggnad



Johan Persson

Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnad, Verksamhetsområdeschef

Samhällsbyggnad, Enhetschef Mark och Exploatering

Barn och Skola

Utbildning och Arbete

Ekonomiavdelningen

Besöksadress Västra Storgatan 35
Postadress Samhällsbyggnad
283 80 Osby

Telefon 0479-52 80 00
vx
Fax 0479-52 82 97
E-post
kommun@osby.se

Hemsida www.osby.se
Organisationsnr 212000-
0902

PlusGiro 11 16
61-5
Bankgiro 281-
6809

Osby pastorat

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2016-05-24

KYRKOFULLMÄKTIGE

Valda för perioden

2014-01-01 till 2017-12-31

Plats och tid

Församlingshemmet i Visseltofta

Tisdagen den 24 maj 2016 , kl. 18:30-21:15

Beslutande

Ledamöter

Kjell Nilsson, Lennart Bejvel, Per-Olof Persson, Susanne Colldin ej § 11, Torsten Johansson, Christine Ivarsson, Niklas Larsson ej § 11, Laila Ohlsson, Mats Ernstsson ej § 11, Gunnar Gustafsson, tjänstgörande ersättare, Kjell Jeppsson, tjänstgörande ersättare, Brittalena-Ljungman, Per Ragnarsson, Kenth Carlsson, Karl-Göran Johnsson, Staffan Bråtiden, Brita Fribyter, tjänstgörande ersättare, Kjell-Erik Moberg, Göran Larsson, Eva Johansson,

Övriga närvarande

Närvarande ersättare

Ingrid Svensson, Ingvar Andrén, Mats Bentzer

Yvonne Klintenheim, begravningsombud

Hans Eriksson, kyrkoherde

Ola Olbers, kyrkogårdsföreståndare

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Christine Ivarsson och Lennart Bejvel

Handwritten signature: P. O. Bejvel

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby, tisdagen den 7 juni 2016

**Paragrafer 1-16
Underskrifter**

§ 1-10, 12-16

Ordförande.....

Niklas Larsson

§ 11

Kjell-Erik Moberg

Justerare.....

Christine Ivarsson

Justerare.....

Lennart Bejvel

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkofullmäktige i Osby pastorat.
Mandatperiod 2014-01-01 till 2017-12-31

Sammanträdesdatum

Tisdagen den 24 maj 2016

Anslagsdatum

Torsdagen den 9 juni 2016

Anslagets nedtagande

Torsdagen den 30 juni 2016

Förvaringsplats för protokollet

Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift



Osby pastorat

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-05-24

KYRKOFULLMÄKTIGE

§ 1 Fullmäktigemötets öppnande

Ordförande Niklas Larsson öppnade kyrkofullmäktigemötet och hälsade alla välkomna. Därefter förrättades upprop.

§ 2 Inledning

Som inledning sjöngs psalm 198 med Staffan Brålliden vid pianot. Hans Eriksson höll därefter en andakt.

§ 3 Protokollsjustering

Beslut

Christine Ivarsson och Lennart Bejvel utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 4 Godkännande av dagordningen

Beslut

Den utskickade dagordningen godkänns med följande tillägg:

- Brittalena Ljungman ska i slutet av sammanträdet visa en film från Svenska kyrkans internationella arbete. Filmen skildrar livet i flyktinglägret Kakuma i Kenya.

§ 5 Presentation av pastoratets nya kyrkogårdsföreståndare

Niklas Larsson hälsade pastoratets nya kyrkogårdsföreståndare Ola Olbers varmt välkommen. Därefter presenterade sig Ola Olbers inför kyrkofullmäktige och ledamöterna hade möjlighet att ställa frågor.

MJ *69* *30/*

§ 6 Arbetsordning för kyrkofullmäktige

Dnr: FV 176/2015, FV 86/2016

Kyrkorådets förslag till reglemente för kyrkofullmäktige presenterades.

Torsten Johansson och Christine Ivarsson föreslog ett par ändringar gällande frågestund och möjlighet för kyrkofullmäktiges ordförande att kalla personal och förtroendevalda till kyrkofullmäktiges sammanträden, Kjell Erik Moberg yrkade på att ordet bör ska bytas ut mot skall i § 7.

Beslut

Med anledning av de lämnade förslagen återremitteras förslaget till arbetsordning för kyrkofullmäktige till kyrkorådet för vidare beredning.

§ 9 Verksamhetsuppföljning för Osby pastorat 2015

Dnr: FV 56/2016

Verksamhetsuppföljningen för 2015 presenterades.

Kjell Jeppsson informerade ledamöterna om att pastoratet kommer att köpa in sju stycken hönor till Prästgårdens förskola. Därefter följde en frågestund om pastoratets kyrkogårdar och gravskick.

Beslut

Kyrkofullmäktige beslutar att med godkännande lägga verksamhetsuppföljning för Osby pastorat 2015 till handlingarna.

§ 10 Årsredovisning för Osby pastorat 2015

Dnr: FV 41/2016

Årsredovisning 2015 för Osby pastorat presenterades.

Beslut

1. Kyrkofullmäktige beslutar att fastställa årsredovisningen inklusive resultat- och balansräkning för år 2015.
2. Kyrkofullmäktige beslutar att, mot bakgrund av framlagd revisionsberättelse, bevilja kyrkorådets ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

M 69. 10/1

§ 11 Markförsäljning till Osby kommun

Dnr: BV 29/2015, BV 14/2016, FV 87/2016

Niklas Larsson, Susanne Colldin och Mats Ernstsson anmälde jäv i frågan och lämnade sammanträdesrummet. Niklas Larsson överlämnade ordförandeklubban till Kjell-Erik Moberg, som är den ledamot som suttit längst i kyrkofullmäktige.

Osby kommun anmälde under hösten 2015 intresse av att köpa en del av fastigheten Osby 192:67 av Osby pastorat. Marken är reserverad för begravningsändamål och är belägen öster om nya kyrkogården i Osby.

Ärendet bereddes under hösten, men kyrkorådet valde då att återremittera ärendet för vidare beredning.

Osby kommun har nu, efter önskemål från Osby pastorat, minskat ner det tänkta förskoleområdet från 14 425 kvm till cirka 12 000 kvm.

Kyrkofullmäktige diskuterade ärendet. Under diskussionen förde Kjell Jeppsson fram att pastoratet bör kontrollera områdets norra gräns.

Yrkanden

Under diskussionen framkom tre förslag gällande försäljningen till Osby kommun.

Kenth Carlsson yrkade bifall på kyrkorådets förslag om att sälja del av Osby 192:67 om totalt 12 000 kvm för 50 kr kvm till Osby kommun.

Christine Ivarsson yrkade på att pastoratet ska kräva att köpet återgår om kommunen inte bygger en förskola.

Lennart Bejvel yrkade på en annan utformning av området som ska säljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställde kyrkorådets förslag mot Christine Ivarssons förslag.

Propositionsordningen godkändes.

Ordföranden fann att kyrkofullmäktige beslutat i enlighet med Christine Ivarssons förslag.

Omröstning begärdes.

Ordföranden meddelade att en ja-röst skulle innebära bifall till Christine Ivarssons förslag och en nej-röst skulle innebära bifall till kyrkorådets förslag.

Omröstningsresultat

Voteringen utföll med 7 ja-röster och 10 nej-röster.

Ja röstade Kjell Nilsson, Lennart Bejvel, Torsten Johansson, Christine Ivarsson, Gunnar Gustafsson, Kjell Jeppsson och Kjell-Erik Moberg.

Kjell-Erik Moberg

Nej röstade Per-Olof Persson, Laila Ohlsson, Brittalena Ljungman, Per Ragnarsson, Kenth Carlsson, Brita Fribyter, Karl-Göran Johnsson, Staffan Bråtiden, Göran Larsson och Eva Johansson.

Ordföranden konstaterade att Christine Ivarssons förslag fallit.

Christine Ivarsson, Kjell Nilsson, Gunnar Gustafsson och Torsten Johansson reserver sig mot beslutet.



Beslutsgång

Ordföranden ställde därefter kyrkorådets förslag mot Lennart Bejvels förslag.

Propositionsordningen godkändes.

Ordföranden fann att kyrkofullmäktige beslutat i enlighet med kyrkorådets förslag.

Beslut

Kyrkofullmäktige beslutar sälja del av Osby 192:67, om totalt 12 000 kvm, för 50 kr kvm till Osby kommun

Lennart Bejvel reserverar sig mot beslutet och lämnar in skriftlig reservation.

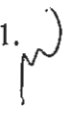
§ 12 Val av ny ersättare i kyrkorådet

Dnr: FV 47/2016

Ros-Marie Ernstsson har av sagt sig sitt uppdrag som ersättare i kyrkorådet.

Beslut

Mats Ernstsson utses till ersättare i kyrkorådet fram till 2017-12-31.



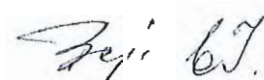
§ 13 Omräkning

Dnr: FV 75/2016

Ros-Marie Ernstsson har av sagt sig uppdraget som ledamot i kyrkofullmäktige. Ordföranden informerade kyrkofullmäktige om att stiftsstyrelsen beslutat utse Krister Weidenmark som ny ledamot i kyrkofullmäktige. Som ny ersättare efter Krister Weidenmark har stiftsstyrelsen beslutat utse Kjell Jeppsson.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.



§ 14 Information stiftelser

Dnr: FV 88/2016

Ledamöterna hade inför dagens sammanträde fått ut en sammanställning över de stiftelser som församlingsrådet i Loshult respektive församlingsrådet Osby förvaltar.

Beslut

Kyrkofullmäktige beslutar lägga stiftelseöversikten till handlingarna.

§ 15 Filmvisning

Brittalen Ljungman informerade om en film som Svenska kyrkans internationella arbete låtit göra. Filmen heter "Om du kommer härifrån" och handlar om livet i flyktinglägret Kakuma i nordvästra Kenya. Kyrkofullmäktige fick även se ett kortare avsnitt av filmen. Filmen finns i sin helhet att se på:
<https://www1.svenskakyrkan.se/kakuma>

§ 16 Sammanträdets avslutning

Som avslutning sjöngs de tre första verserna av psalm 207 med Staffan Brålliden vid pianot. Därefter önskade ordförande Niklas Larsson ledamöterna en trevlig sommar.

Handwritten signature: [Signature]

KÖPEKONTRAKT

Detta köpekontrakt avseende del av fastigheten Osby 192:67 ("Fastigheten") har träffats mellan:

- A) Osby församling, 252000-9693, Östra Storgatan 7 283 41 OSBY ("Säljaren");
och
- B) Osby kommun, 212000-0902, 283 80 Osby ("Köparen").

1 ÖVERLÅTELSE M.M.

Säljaren överlåter härmed till Köparen del av fastigheten Osby 192:67 med en areal om ca 12 000 kvadratmeter och gatuadress Odengatan 8 i Osby kommun på i detta avtal intagna villkor. Vilken del av Fastigheten som omfattas av överlåtelsen framgår av bilaga 1.

2 TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 2.1 Köparen ska tillträda fastigheten tio (10) dagar efter det att kommunfullmäktige i Osby kommun godkänt avtalet genom beslut som vunnit laga kraft. Den dagen benämns i det följande för tillträdesdagen.
- 2.2 Äganderätten till fastigheten övergår till Köparen på tillträdesdagen.

3 KÖPESKILLING OCH BETALNING

- 3.1 Köpeskillingen för fastigheten uppgår till SEXHUNDRATUSEN (600 000) kronor.
- 3.2 Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

På tillträdesdagen betalas kontant	600 000 kronor
------------------------------------	----------------
- 3.3 Kontant betalning ska ske till Säljarens bankgiro 5808-3304 och vara Säljaren tillhanda senast kl. 11.00 på tillträdesdagen.
- 3.4 Om Köparen inte betalar i rätt tid och på rätt sätt enligt ovan äger Säljaren rätt att häva köpet.

4 KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter av fastigheten för tiden före tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader för och intäkter av fastigheten för tiden från och med tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

5 ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

5.1 Köparen ska på tillträdesdagen fullgöra betalningen av köpeskillingen enligt ovan, varefter Säljaren ska överlämna ett kvitterat köpebrev till Köparen.

5.2 På tillträdesdagen ska Säljaren överlämna de handlingar till Köparen som behövs för att denne ska erhålla lagfart. Säljaren ska även överlämna övriga handlingar som kan vara av betydelse för Köparen och som Säljaren innehar, såsom ritningar och bygglovshandlingar.

6 AVGIFTER M.M.

6.1 I köpeskillingen ingår all på fastigheten fram till denna dag belöpande gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan. Köparen svarar dock för eventuell framtida beslutad gatukostnadsersättning som föreläggs fastigheten, t.ex. för förbättringsarbeten på gata eller annan allmän plats med därtill hörande anordningar.

6.2 Det åligger Köparen att ombesörja anslutning av och betala anslutningsavgifter för el, fjärrvärme, gas, optofiber, samt vatten och avlopp.

7 LAGFARTSKOSTNADER M.M.

Köparen ska svara för alla lagfarts- och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen och Köparen är ensam ansvarig för att stämpelskatt betalas.

Köparen ska svara för alla Lantmäterikostnader vid ansökan om lantmäteriförrättning.

8 SÄLJARENS GARANTIER

8.1 Säljaren garanterar:

- a) att Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten;
- b) att fastigheten inte belastas av några inteckningar, panträtter eller rättighetsupplåtelser mer än de som framgår av bilaga 2.

8.2 De av Säljaren ovan lämnade garantierna avser avtalsdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna.

9 FULLSTÄNDIG REGLERING

Detta köpekontrakt innehåller allt som avtalats mellan Säljaren och Köparen angående överlåtelsen av fastigheten. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden eller utfästelser som föregått köpekontraktet ersätts av innehållet i detta köpekontrakt med dess eventuella bilagor. Har viss fråga inte uttryckligen reglerats i köpekontraktet, ska denna fråga lösas i enlighet med de principer på vilka köpekontraktet grundas.

10 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta köpekontrakt, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av samtliga parter.

11 TVIST

Twist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol.

12 SÅRSKILDA UPPLYSNINGAR

12.1 För fastigheten gäller detaljplan för Osby Skyttebacken med aktbeteckning 11-OSS-1185/76. Detaljplanen vann laga kraft 1976-02-24. Arbete med ny detaljplan och ändrad markanvändning pågår.

13 GILTIGHET

13.1 Detta avtal är för sin giltighet beroende av att kommunfullmäktige godkänner detta avtal och att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Om avtalet förfaller på ovanstående grunder ska ingendera part till följd därav äga rätt till ersättning från den andre parten av vad slag det vara må.

*

Detta köpekontrakt har upprättats i två original, varav parterna tagit var sitt.

Osby den [datum]

Osby den [datum]

Osby församling

Osby kommun

.....
[Namn 1]

.....
[Namn1]

.....
[Namn 2]

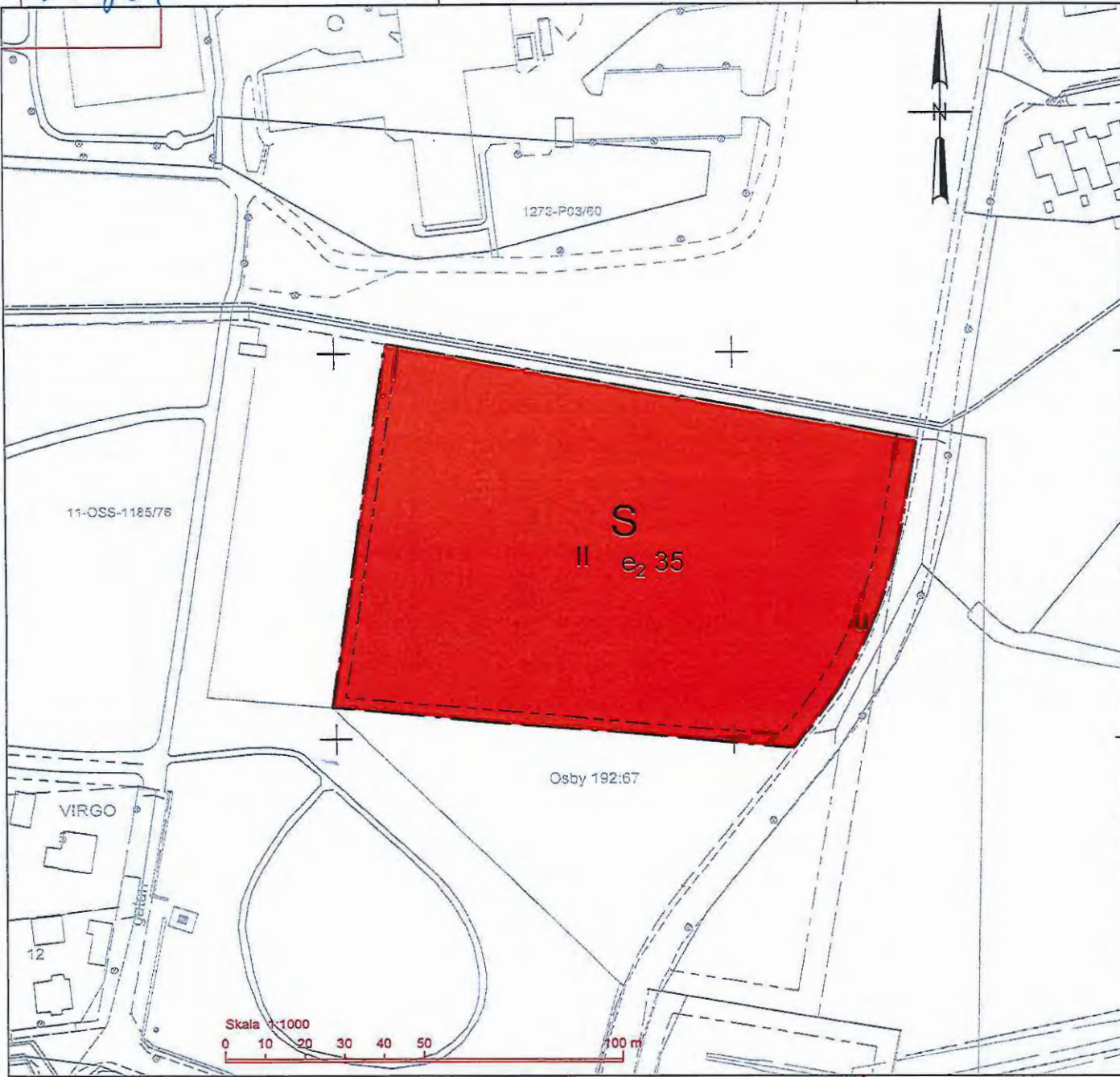
.....
[Namn 2]

Säljarens egenhändiga namnteckning bevitnas:

.....
[Vittne 1]

.....
[Vittne 2]

Bilaga 1.



PLANBESTÄMMELSER

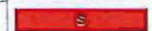
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂ 35

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Byggnad får inte uppföras

u

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

II

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

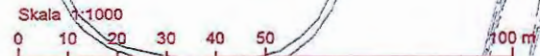
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till plankartan hör:

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning

Detaljplan för Osby 192:67 Nya kyrkogården Granskningshandling

Osby kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	BN
Upprättad i januari 2016.	Anläggande	BN
	Laga kraft	
Anna Lyhagen Samhällsbyggnadschef		Ketil Svensson Planarkitekt MSA
Dnr KS2015.903.214		



Fastighetsinformation

TEKIS
 ADDNODE GROUP

OSBY OSBY 192:67	Status:	Levande
Församling: OSBY-VISSELTOFTA	Ajourdatum IM:	2014-03-20
Riksnöckel: 120695230	Internnyckel: 120695230	Ajourdatum FR: 2014-04-15

Officiella noteringar

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Anmärkning församling

SOCKEN: OSBY

Tidigare beteckning

Upphörde	Beteckning	FRM-akt
1964-02-08	L-OSBY OSBY 5 :38	
1991-09-25	L-OSBY * STG :229	<u>1183-927</u>

Ursprung**Fastighet**

OSBY 5:3 OSBY

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Kommundel
ODENGATAN 8	OSBY
ODENGATAN 11	OSBY
Populärnamn: NYA KYRKOGÅRDEN	

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	42286	0	42286

Koordinater

Område: 1		
Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - Lokalt system	6251085,2	181382,6
SWEREF 99 TM	6248910,6	438741,7
RT90 2,5 G Väst	6251788,6	1388976,2
Ajourhålles i:	SWEREF 99 13 30	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Referenskartta:	-OSBY	
Rikstrianguleringssystem:	SWEREF 99 TM	
Kvalitetsdatum:	2007-01-27	
Kvalitet:	AKRA	

Fiske

(Uppgifter saknas)

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1976-09-03	<u>11-OSS-1202/76</u>		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Anmärkning:	1-4,87		
Gäller i fastighet			

<u>ORION 1 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:128 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:129 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:547 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:552 OSBY</u>				
<u>OSBY 192:67 OSBY</u>				
<u>TAURUS 1 OSBY</u>				
Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera	
1976-09-03	<u>11-OSS-1202/76</u>			
Åtgärder:	Ledningsåtgärd			
<i>Gäller i fastighet</i>				
<u>ORION 1 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:128 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:129 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:547 OSBY</u>				
<u>OSBY 191:552 OSBY</u>				
<u>OSBY 192:67 OSBY</u>				
<u>TAURUS 1 OSBY</u>				
Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera	
1928-03-28	<u>11-OSJ-AVS349</u>		KB	
Åtgärder:	Avsöndring			
<i>Gäller i fastighet</i>				
<u>OSBY 192:67 OSBY</u>				

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
M	<u>11-OSS-1202/76.1</u>	Ledningsrätt	Levande	VATTEN OCH AVLOPP
Aktdetaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
LEDF	1976-09-03	1996-02-01	N	
Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten				
Förmån				
OSBY KOMMUN				
Last				
<u>OSBY 192:67 OSBY</u>				
<u>TAURUS 1 OSBY</u>				
Hänvisning				
<i>Löpnr</i>	<i>FRM-akt</i>	<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Hänvisningstyp</i>
1	<u>11-OSS-1407/80</u>	FRGL	1996-02-01	Berörkrets ändrad
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
M	<u>11-OSS-1202/76.2</u>	Ledningsrätt	Levande	STARKSTRÖM
Aktdetaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
LEDF	1976-09-03	1996-02-01	N	
Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten				
Förmån				
OSBY KOMMUN				
Last				
<u>OSBY 192:67 OSBY</u>				
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
M	<u>1273IM-14/2998.1</u>	Avtalsservitut	Levande	ELLEDDNING,TRANSFORMATOR
Aktdetaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
	2014-03-20		N	
Anmärkning/beskrivning:				

ELLEDNING,TRANSFORMATOR

Förmån

HALLANDBODA 1:82 OLOFSTRÖMHÄRNÄS 1:94 OLOFSTRÖM

Last

OSBY 192:67 OSBY

Hänvisning

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	<u>14/2998</u>		2014-03-20	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen

Planer

FRM-akt	Grupp	Plantyp	Status	Plannamn
<u>11-OSS-1185/76</u>	Planer	Stadsplan	Beslut	SKYTTEBACKEN,ÄNDR UTVIDN
Plandetaljer				
<i>Beslutstid</i>	<i>Lagakraft</i>	<i>Genomförandetid</i>	<i>Gäller till</i>	<i>Arkivplats</i>
1976-02-24				2003-03-10
				12LM
Övrigt				
Berörd kommun:	OSBY			
Kartor:	Registerkarta	B5460504		
	Registerkarta	B5460506		
Hänvisning annat planbeslut				
<i>FRM-akt</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Orsak</i>		
<u>1163K-B47</u>	1939-11-24	Består av		
<u>1163K-B81</u>	1945-10-03	Består av		
<u>1163K-B225</u>	1964-11-04	Består av		
<u>1163K-B226</u>	1964-11-04	Består av		
<u>11-OSS-907/71</u>	1971-01-15	Består av		
<u>1273-P03/60</u>	2000-12-14	Ändrad av		
Kommunspecifika uppgifter				
<i>Plannr</i>	<i>Antagandedatum</i>	<i>Beslutsorgan</i>	<i>Anmärkning</i>	
A120				

Taxering

Årtal/Taxår 2016/2015

Taxeringsenhet: 213916-3				
Uppgiftsår:	2013	Skattemynd/kontor:	1213	Areal i kvm: 42286
Taxeringsvärde tkr:				
Typkod:	499 Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr			
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet			
Industritillbehör:	Industritillbehör saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)	
Taxerad ägare				
252003-0855 OSBY-VISSELTOFTA KYRKLIGA	BOX 174			(FB)
SAMFÄLLIGHET	283 23 OSBY			
Ägandetyper:	Andel: 1/1			
Värderingsenheter				
(Uppgifter saknas)				

Lagfaren ägare

252000-9693 OSBY FÖRSAMLING	Ö STORG 7			(FB)
	283 41 OSBY			
Namn enligt lagfart:	OSBY FÖRSAMLING			
Dagboksnummer:	75/671	Inskrivningsdatum:	1975-04-02	
Köp	1975-01-02	Ingen köpeskilling redovisad.		
Andel:	1/1			
Anmärkning:	ID-nummer kompletterat			

Tomträttsinnehavare (Uppgifter saknas)

Tidigare ägare (Uppgifter saknas)

Tomträttsupplåtelse (Uppgifter saknas)

Inskrivningar

Dagboksnr år/akt	Förmåns- ordning	Inskrivnings- datum	Typ av inskrivning	Beslut
14/2998	1	2014-03-20	Avtalsservitut ELLEDNING,TRANSFORMATOR	Beviljad
<i>Fastighet</i>			<i>Gäller i</i>	<i>Ansökan avser</i>
OSBY 192:67 OSBY			J	

Anteckningar (Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspecifika) (Uppgifter saknas)

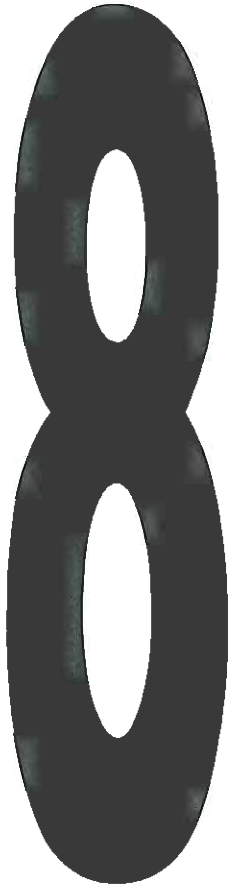
Område

Typ	Område	Beskrivning
Nyckelkodsområden	103610	
Kerstin Walthers egna områden	OSBY_T	Fastigheter Osby tätort

Byggnader

Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
1	Samhällsfunktion	Gällande	20141210
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
2	Komplementbyggnad	Gällande	20110324
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
3	Komplementbyggnad	Gällande	20110324
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
4	Komplementbyggnad	Gällande	20140508
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
5	Samhällsfunktion	Planerad	20151103
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			

--- Listan slut ---



Kommunstyrelsen

§ 8**Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län**

Dnr KS/2015:903 214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler lokaler för förskoleverksamhet. Detaljplaneförslaget innebär möjlighet att etablera en storförskola på del av fastigheten Osby 192:67, Nya kyrkogården (västra sidan om Östra Gränsgatan). Under tidig höst 2015 har samtal förts med Osby församling om att förvärva del av Osby 192:67 för att kommunen ska kunna etablera en förskola på marken. Det kommunala behovet av fler platser är stort med anledning av fuktproblem i flera lokaler, däribland Solgårdens förskola. Avsikten med planförslaget är att kunna driva en förskola med lugnt och naturnära läge men ändå stor närhet till tätorten.

Efter granskningen har några mindre omformuleringar gjorts enligt granskningsutlåtandets sammanfattning.

Gällande detaljplan, fastställd 1976-02-24, anger användningen begravningsändamål för det aktuella planområdet. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut platsen som allmänna byggnader.

Bebyggelsebildens präglas söder om planområdet av villor i 1, 1 ½ och 2 plan med i huvudsak sadeltak. I norr ligger Rönnebackens äldreboende med i huvudsak tegelfasad och två våningar. Väster och söder om planområdet ligger befintlig begravningsplats.

Planområdet är oexploaterat och exploateringsgraden är generellt sett låg runt området. Planområdet utgörs till största delen av en öppen gräsyta. I nordöstra delen finns ett parti med uppvuxen vegetation med ekar, aspar och björkar. Flera större ekar finns i anslutning till planområdets södra del vid minneslunden.

Planen handläggs med det utökade planförfarandet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut 2016-06-01, § 41.

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län”, daterad den 19 maj 2016, från planarkitekt Kettel Svensson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för förskola på del av Osby 192:67. Nya Kyrkogården”, daterad i maj 2016.

Kommunstyrelsen

Granskningsutlåtande ”**Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården**”,
daterad den 19 maj 2016.

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Osby 192:67 Nya
kyrkogården, daterad den 18 maj 2016.

Plankarta ”**Detaljplan för del av Osby 192:67 Nya kyrkogården**”, daterad den 11
maj 2016.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 41**Ny detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län**

Dnr KS/2015:903 214

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler lokaler för förskoleverksamhet. Detaljplaneförslaget innebär möjlighet att etablera en storförskola på del av fastigheten Osby 192:67, Nya kyrkogården (västra sidan om Östra Gränsgatan). Under tidig höst 2015 har samtal förts med Osby församling om att förvärva del av Osby 192:67 för att kommunen ska kunna etablera en förskola på marken. Det kommunala behovet av fler platser är stort med anledning av fuktproblem i flera lokaler, däribland Solgårdens förskola. Avsikten med planförslaget är att kunna driva en förskola med lugnt och naturnära läge men ändå stor närhet till tätorten.

Efter granskningen har några mindre omformuleringar gjorts enligt granskningsutlåtandets sammanfattning.

Gällande detaljplan, fastställd 1976-02-24, anger användningen begravningsändamål för det aktuella planområdet. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut platsen som allmänna byggnader.

Bebyggelsebilden präglas söder om planområdet av villor i 1, 1 ½ och 2 plan med i huvudsak sadeltak. I norr ligger Rönnebackens äldreboende med i huvudsak tegelfasad och två våningar. Väster och söder om planområdet ligger befintlig begravningsplats.

Planområdet är oexploaterat och exploateringsgraden är generellt sett låg runt området. Planområdet utgörs till största delen av en öppen gräsyta. I nordöstra delen finns ett parti med uppvuxen vegetation med ekar, aspar och björkar. Flera större ekar finns i anslutning till planområdets södra del vid minneslunden.

Planen handläggs med det utökade planförfarandet.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 192:67, Ny kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län”, daterad den 19 maj 2016, från planarkitekt Kettil Svensson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för förskola på del av Osby 192:67. Nya Kyrkogården.”, daterad i maj 2016, från verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Anna Lyhagen och planarkitekt Kettil Svensson.

Granskningsutlåtande ”Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården”, daterad den 19 maj 2016, från verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Anna Lyhagen och planarkitekt Kettil Svensson.

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Osby 192:67 Nya kyrkogården, daterad den 18 maj 2016, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plankarta ”Detaljplan för del av Osby 192:67 Nya kyrkogården”, daterad den 11 maj 2016, från verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Anna Lyhagen och planarkitekt Kettil Svensson.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Planarkitekt MSA, Kettil Svensson
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnad
Ketil Svensson
kettil.svensson@osby.se

Huvudmottagare
Samhällsbyggnadsutskott
Osby kommun
283 80 Osby

Ny detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården, Osby, Osby kommun, Skåne län.

Dnr KS/2015:903 214

Samhällsbyggnads förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sammanfattning

Kommunen har behov av fler lokaler för förskoleverksamhet. Detaljplaneförslaget innebär möjlighet att etablera en storförskola på del av fastigheten Osby 192:67, Nya kyrkogården (västra sidan om Östra Grängsgatan). Under tidig höst 2015 har samtal förts med Osby församling om att förvärva del av Osby 192:67 för att kommunen ska kunna etablera en förskola på marken. Det kommunala behovet av fler platser är stort med anledning av fuktproblem i flera lokaler, däribland Solgårdens förskola. Avsikten med planförslaget är att kunna driva en förskola med lugnt och naturnära läge men ändå med stor närhet till tätorten.

Efter granskningen har några mindre omformuleringar gjorts enligt granskningsutlåtandets sammanfattning.

Gällande detaljplan, fastställd 1976-02-24, anger användningen begravningsändamål för det aktuella planområdet. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut platsen som allmänna byggnader.

Bebyggelsebildens präglas söder om planområdet av villor i 1, 1 ½ och 2 plan med i huvudsak sadeltak. I norr ligger Rönnebackens äldreboende med i huvudsak tegelfasad och två våningar. Väster och söder om planområdet ligger befintlig begravningsplats.

Planområdet är oexploaterat och exploateringsgraden är generellt sett låg runt området. Planområdet utgörs till största delen av en öppen gräsyta. I nordöstra delen finns ett parti med uppvuxen vegetation med ekar, aspar och björkar. Flera större ekar finns i anslutning till planområdets södra del vid minneslunden.

Planen handläggs med det utökade planförfarandet.

Beslutsunderlag

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning



Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef



Kjetil Svensson
Planarkitekt MSA

Detaljplan för förskola på del av Osby 192:67.
Nya Kyrkogården.

KS/2015:903 214

Osby tätort
Osby kommun
Skåne län



Ungefärlig avgränsning av planområdet, del av Osby 192:67.

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

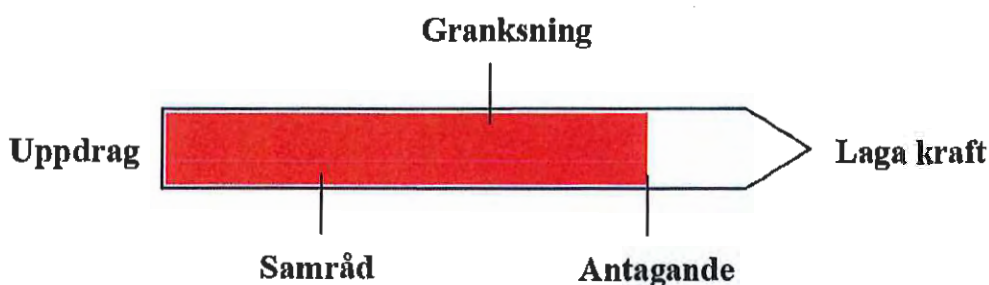
Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kertil Svensson

Telefon: 0709 318 376

kertil.svensson@osby.se



Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

SAMMANFATTNING

Med anledning av Osby kommuns behov av nya lokaler för förskola utreds möjligheterna att bedriva förskola på del av fastigheten Osby 192:67, Nya kyrkogården. Planområdet är obebyggt och utgör cirka 14 425 kvadratmeter. Under granskningen minskades området till cirka 12 000 kvadratmeter. Planområdet ligger 770 meter från Osbys station och har stora öppna ytor samt närhet till naturen.

INLEDNING

Bakgrund

Sedan tidig höst 2015 har möjligheterna att etablera en ny förskola på del av fastigheten Osby 162:67 utretts. Marken ägs sedan 1975-01-02 av Osby församling och samtal förs mellan kommunen och Osby församling angående att förvärva marken.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra förskoleverksamhet på del av Osby 192:67. Gällande detaljplan anger begravningsändamål för området. Därför behövs en ny detaljplan med bestämmelsen skola för att kunna försörja Osby med tillräckligt många förskoleplatser.

Planfakta

Planområdet ligger centralt i Osby och omfattar del av Osby 192:67. Området avgränsas i öst av ängs- och skogsmark som i stora drag ägs av kommunen. I söder och väst ligger befintlig kyrkogårdsverksamhet och begravningsplatser. Enstaka träd förekommer men platsen är till stor del mycket öppen. I väst finns också Driveån och kyrkan, i söder återfinns även delen av Hörneled villaområde och i norr ligger Rönnebackens äldreboende utmed Marklundavägen. Platsen bedöms ha en stor potential genom sin naturkaraktär och ligger lugnt utan stor inverkan från fordonstrafik.

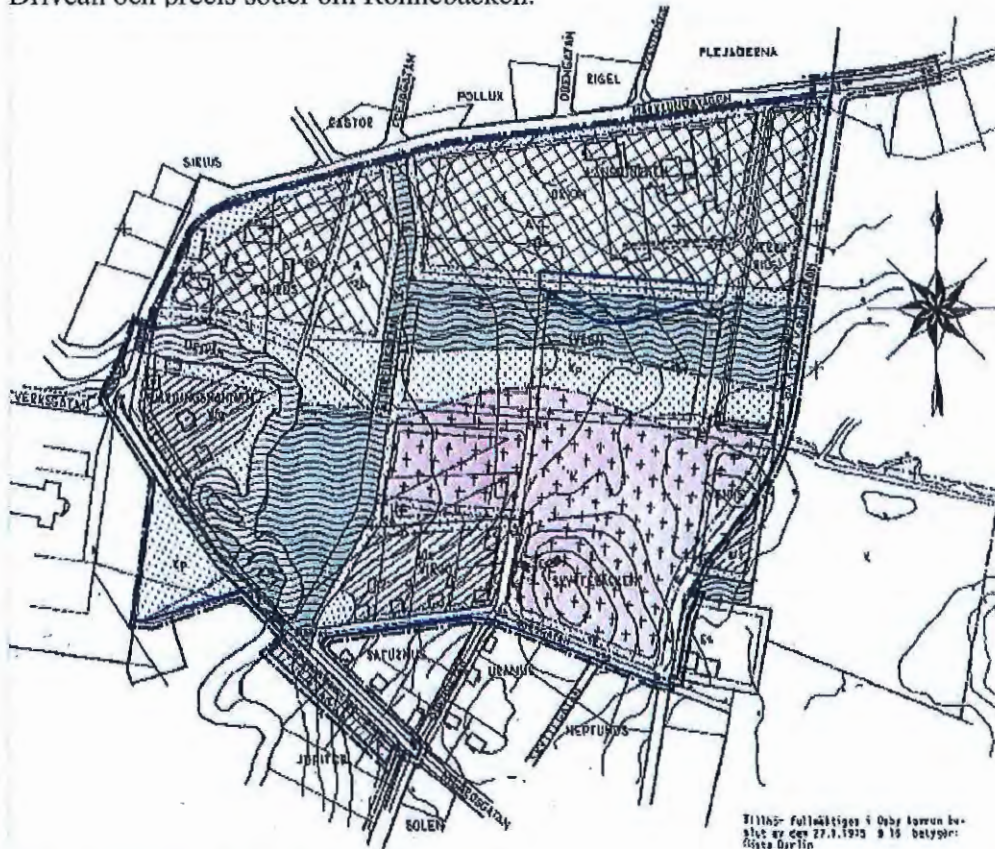
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Enligt Osbys översiktsplan 2010 strider inte ändringen av markens användning mot översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen över Osby tätort (Osby kommun 2010, s 62) anger allmänna byggnader för området. Bedömningen är att förslag till detaljplan stämmer väl överens med översiktsplanens utpekande av området som allmänna byggnader då en ny förskola föreslås etableras.

Detaljplaner

Befintlig detaljplan för det aktuella planområdet anger begravningsändamål och är fastställd 1976-02-24. Planen anger också i stora drag allmänt ändamål, exempelvis för Rönnebackens äldreboende och park/plantering för området utmed Driveån och precis söder om Rönnebacken.



Gällande detaljplan för Nya kyrkogården.

Samband med andra projekt

Inga andra projekt bedöms ha betydande inverkan på detaljplanens genomförande eftersom den avser ändra användningen till skoländamål.

Grönstrukturplan

Grönstrukturplan antagen i maj 2014 pekar inte ut planområdet i någon bevarandebemärkelse.

Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen eller strandskydd.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Det har bedömts att projektet inte medför betydande miljöpåverkan.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation/vatten

I och kring planområdet växer fler olika trädslag, i huvudsak björk, ek och asp. Den lägre vegetationen består främst av vildvuxna gräsytor med klöver och småblommor. Vattenföringen är begränsad, inga diken eller mindre bäckar förekommer inom planområdet. Driveån rinner dock strax väster om planområdet. Enligt Tyréns rapport för översvämning av Osbysjön med Driveån (2012, s 1, 8), klarar planområde sig från det dimensionerade högsta flödet.



Bild tagen i sydvästra hörnan av planområdet mot nordöst. Trädridån syns främst på fotots övre vänstra del.



Bild tagen i nordöstra hörnan av planområdet mot väst/sydväst.

Geotekniska förhållanden

Avsikten är att göra en geoteknisk undersökning om behovet bedöms uppstå. En okulär markbesiktning är lämpligt att utföra. Området är tidigare detaljplanelagt.

Historik och befintlig bebyggelse

I dagsläget finns inga byggnader belägna inom planområdet. Den huvudsakliga bebyggelsen finns i norr i form av Rönnebackens äldreboende men även i söder som utgörs av villor.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända bevakningsobjekt i form av bytomter/gårdstomt eller annan kulturhistorisk lämning. Om fornlämningar skulle framkomma i samband med eventuella markarbeten skall dessa - i enighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

Gator och trafik

Den nya detaljplanen beräknas medföra en trafikökning utmed Östra Grängsgatan. Denna gata är den huvudsakliga gatan in till planområdet och går vidare in i villaområdet Hörneled, söder om planområdet. Östra Grängsgatans skick kommer behöva ses över och sannolikt förbättras i form av ny asfaltsläggning, åtminstone fram till planområdet. Hastigheten kommer behöva sänkas till 30 km/h längs större delen av Östra Grängsgatan ner till villaområdet. Parkering kan lösas inom planområdet och befintlig parkering i norr kan användas och med fördel byggas ut. För att förbättra trafiksituationen behöver refuger placeras ut där de ur trafiksynpunkt gör mest nytta. Även chikaner kan placeras utmed Östra grängsgatan för en tryggare och förbättrade trafiksituation. Om Östra grängsgatan rustas upp bidrar detta också till en bättre säkerhet.

Bebyggelseområde och verksamhetsområde

Ny bebyggelse tillkommer och marken behöver ändras så att den kan brukas för förskoleverksamhet, samtidigt som planområdets kvalitéer gällande grönytor ska bevaras och användas så effektivt som möjligt.



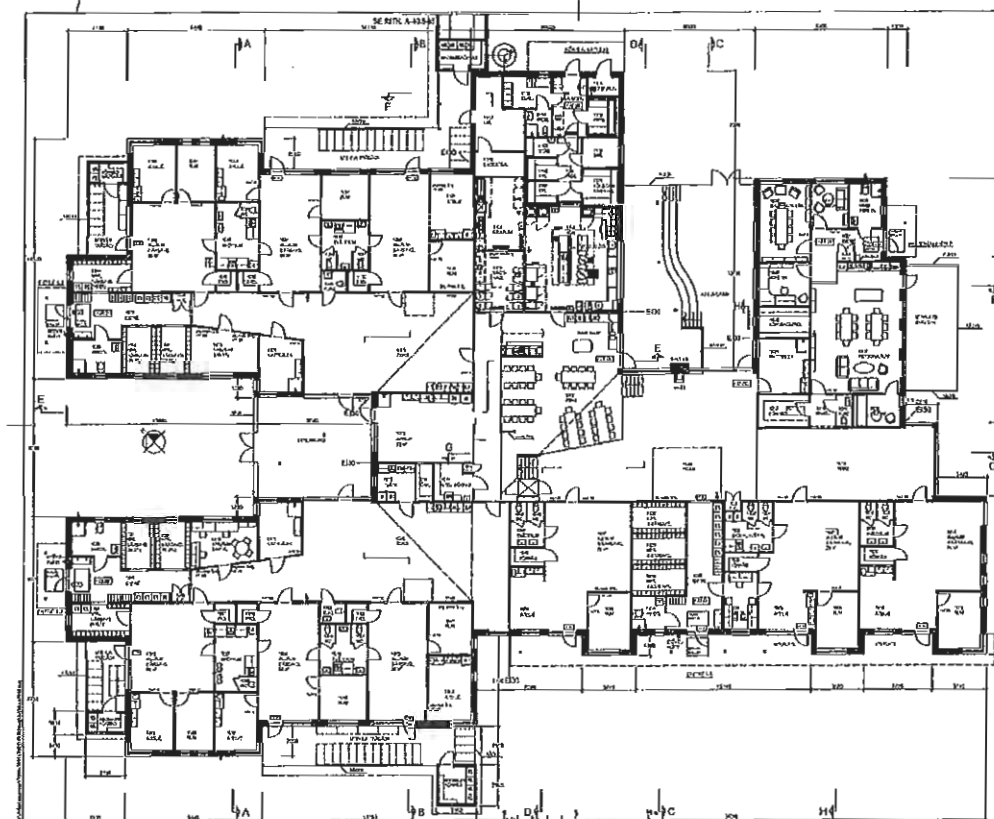
Karnehalls förskola är nybyggd i Sövesborgs kommun och agerar förebild för den tänka förskolan i Osby. Platsbesök har gjorts och stort intresse finns för en liknande förskola i Osby kommun.

Bild: www.solvesborg.se



Illustrationen visar förslag till detaljplan med huskropp från Kanehalls förskola i Sölvesborg. Kanehalls förskola fungerar som inspiration för Osby kommun. Avsikten är också att kunna visa på storleksrelationen och möjlig placering gentemot omgivningen.

Förskolan Kanehall är byggd i en våning. En lika stor förskola i två våningar upptar hälften av ytan på marken.



Planlösning över Kanehalls förskola. Bilden fungerar som inspirationskälla.

Teknisk försörjning

Försörjningen består av avlopp, vatten samt dagvattenhantering.

Den del av fjärrvärmenätet som ligger närmast planområdet finns längs den norra delen av Nygårdsgatan, längs hela Andréngatan och längs Marklundavägen fram till Rönnebackens äldreboende. Fjärrvärmen behöver dras fram den kortaste vägen till planområdet, vilket beräknas bli att fortsätta dragningen förbi Rönnebacken och ner på Östra Grängsgatan.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Dagvattnet får hanteras med befintliga dagvattenbrunnar. Om Östra Grängsgatan rustas upp, vilket bedöms behövas, bör tillägg av dagvattenbrunnar göras. Likväl där nya asfaltsytor anläggs behöver dagvattenbrunnar tillsättas i rimlig utsträckning. I anslutning till planområdet, längs Östra Grängsgatan, går ett ledningsstråk med elledningar.

För elledning i mark får byggnad eller någon annan anläggning inte utan ledningsägarens (E.ON) medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll blir svårt att genomföra. Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock.

Hälsa och säkerhet

Planområdet angränsar enbart till Östra Grängsgatan som har en veckomedeldygnstrafik på 500-1000 fordon vilken är en mycket låg mängd. För att avgränsa planområdet kommer ett staket/plank resas mot Östra Grängsgatan. Området ligger i anknötning till E.ONs fördelningsstation. Efter platsbesök bedöms stationen ligga på tillräckligt långt avstånd. Ljudnivån är mycket begränsad om ens märkbar. Avståndet är närmre till flera av villorna än till den tänkta förskolan.

Någon bullerproblematik bedöms inte föreligga med anledning av de låga trafiksiffrorna och då planområdet enbart gränsar till en enda väg. Avståndet från planområdets västra gräns till järnvägen uppgår till nästan exakt 650 meter. Många byggnader och skiftningar i landskapet finns mellan järnvägen och planområdet. Naturliga bullervallar skapas och bedömning är därför att järnvägen inte utgör någon bullerproblematik.

Eftersom planområdet brukas som park och plantering bedöms inga markföroreningar finnas. Den aktuella delen har aldrig ianspråktagits som begravningsplats. Området ligger i anslutning till befintliga bostäder.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen är fem år från att planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan

Eftersom Osby församling äger marken kommer en avstyckning av Osby 192:67 behöva göras vid ett förväntat kommunalt köp av utpekad planområde.

En sådan ansökan om avstyckning kommer skickas till lantmäteriet och bekostas av köparen.

Planförfarandet

Planen drivs med det utökade förfarandet.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen drivs med det utökade förfarandet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas möjligen kunna bli antagen första halvåret 2016, annars under andra halvåret 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Planområdet ägs av Osby församling och avsikten är att förvärva marken. Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark). Kommunen är huvudman för VA-verksamheten. Driften sköts av driftbolaget SBVT.

Avtal

Planändringen berör mark i Osby församlings ägo. För att kunna ianspråka marken avses köpekontrakt upprättas mellan kommunen och församlingen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Det är fastighetsägaren som ansöker om en lantmäteriförrättning och står för dess kostnader. Syftet med en lantmäteriförrättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning.

Ledningsrätt

För vissa ledningar av allmän karaktär kan ledningsrätt tillskapas. Denna rättighet innebär att den som vill dra fram en ledning har rätt att göra så inom någon annans fastighet. Rättigheten belastar därmed en fastighet. En sådan ledningsrätt tillskapas vid lantmäteriförrättning enligt reglerna i ledningsrättslagen. Det bedöms inte som aktuellt att en sådan ledningsrätt behöver skapas inom planområdet. Någon flyttning eller annan åtgärd bedöms i nuläget inte som sannolik för att säkerställa Skanovas och E.ON:s kabelfunktioner.

Fastighetsplan

Avstyckning från Osby 192:67 kommer behöva göras för den del planområdet utgör och ansökan skickas till lantmäteriet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi


Upprättande av detaljplan bekostas av kommunen. Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Markradonmätning har utförts och redovisas i Osby kommuns geografiska informationssystem. Undersökningen visar på att planområdet är beläget där radonhalten ligger på 10-25 kBq/m³ vilket är normal nivå.

Samhällsbyggnad, Osby kommun, maj 2016.



Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson
Planarkitekt MSA

Detaljplan för del av Osby 192:67, Nya kyrkogården.

Osby, Osby kommun, Skåne län

Förslag till detaljplan har varit på granskning under tiden 2016-02-26 – 2016-03-26 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut 2016-01-27.

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplan funnits tillgänglig på

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på samhällsbyggnad, Parkgatan 1, andra våningen.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2016-03-03	utan synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2016-03-09	med synpunkter
Trafikverket, 2016-03-18	med synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BÖLÅG:

TeliaSonera Skanova Access, 2016-03-17	utan synpunkter
TT-nämnd, 2016-03-24	med synpunkter
E.ON, 2016-03-24	med synpunkter

ÖVRIGA:

Svenska kyrkan, 2016-03-21	med synpunkter
Lennart Beijvel, 2016-03-24	med synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2016-03-03 följande:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Behovsbedömningen

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar: Inga.

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2016-03-09 följande:

Ekonomiska frågor

Lantmäteriet hänvisar till tidigare yttrande. Meningarna om inlösen av allmänna platser bör tas bort i genomförandebeskrivningen. Inga allmänna platser finns i planen.

Tekniska frågor

Lantmäteriet hänvisar till tidigare yttrande. I plankartan är det svårt att utläsa vilken linje som redovisar fastighetsgränserna. Teckenförklaring som beskriver innehållet i grundkartan saknas. En teckenförklaring av grundkartan ger en lättförståeligare karta.

Kommentar: Meningarna om inlösen av allmänna platser tas bort. Gällande svårigheterna att se fastighetsgränsen finns inte så mycket att göra åt saken. Lagret för fastighetsgränserna är tänt men eftersom detaljplanegränsen löper över fastighetsgränsen syns den inte. Fastighetsgränsen framgår dock precis nedanför detaljplanegränsen i det sydöstra hörnet av planområdet. Här syns att fastighetslinjen går in under och följer detaljplanegränsen.

Teckenförklaring för grundkartan gör planen lättare att förstå och ingår i det kontinuerliga arbetet att förbättra detaljplanernas kvalitet.

Trafikverket meddelar i yttrande 2016-03-18 följande:

Trafikverket har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende.

Trafikverket har inget att invända mot förslagen detaljplan.

Kommentar: Inga

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

TeliaSonera Skanova Access meddelar i yttrande 2016-03-17 följande:

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar: Inga.

E.ON Elnät Sverige AB meddelar i yttrande 2016-03-24 följande:

E.ON noterar att ett U-område har placerats ut vilket uppskattas. Kostnader för eventuell flytt av E.ON:s anläggningar bekostas av den som så begär. Utöver detta har E.ON inget annat att yttra än vad som yttrats under samrådet.

Kommentar: Om någon av E.ON:s anläggningar behöver flyttas bekostas detta av den som begär det.

TT-nämnd meddelar i yttrande 2016-03-24 följande:

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslutar lämna följande yttrande:

Planområdet har minskat i storlek och illustration har tillkommit i planbeskrivningen men inte av projekterad förskola. Fortfarande går kyrkogårdsmark fram till gränsen för förskoleområdet i både väster och söder. Inga buffertzoner med parkmark har föreslagits.

Fastställandedatum för gällande detaljplan är 1976-02-24.

Grundvattennivån är hög enligt utredning till befintlig detaljplan. Detta visar på behovet av en dagvattenutredning och en geoteknisk undersökning. Tidigare detaljplan har tillåtit kyrkogård och inte bebyggelse. En geoteknisk undersökning krävs för att veta om marken är bruklig för bebyggelse. En dagvattenutredning bör höras till planen.

Om en separerad cykelväg behövs bör den finnas med i planen.

Träden i norr är viktiga och bör skyddas med en bestämmelse. Detta gjordes tidigare i planen för del av kvarteret Gjutaren Varför inte nu?

Kommentar: Planområdet har minskat då Svenska kyrkan önskade ha en buffertzon mot gravplatserna i väst och även minneslunden i söder. Buffertzonen består av den mark som kyrkan inte använder till gravplatser och står obrukad. Avsikten är inte att köpa mark från kyrkan för att peka ut delar av den som parkmark i detaljplanen utan använda hela den köpta marken till skolverksamhet, fullt ut.

I planbeskrivningen finns en skiss över detaljplanen med Kanehalls förskola inlagd. Syftet är att visa Kanehalls (i Sölvesborg) byggnadsform på den aktuella platsen. Förskolan har fungerat som gott exempel och har också besökts. Vilken förskolemodell som i slutändan byggs behandlas inte i planarbetet eftersom det inte finns något beslut i frågan.

Informationen som inkommer uppskattas. En geoteknisk undersökning är ett bra komplement till planhandlingarna. Åtminstone en okulär besiktning med grävmaskin för att undersöka markens kvalitet bör göras. Även en dagvattenutredning hade kompletterat handlingarna men främst uppfattas diket som beläget strax norr om planområdet. Eftersom planområdet omfattar cirka 1,2 hektar kan förskolan förläggas ett gott stycke från diket.

Gång- och cykelväg är bra och kan om möjligt arbetas fram i kommande planarbete för Rönnebacken.

Angående träden fanns skäl för bevarande i detaljplanen för Gjutaren med anledning av julbelysningen och ekarnas storlek. De tillför kvarteret mycket genom sitt gröna inslag. För del av nya kyrkogården handlar det mest om mindre träd och sly som inte har samma karaktär.

ÖVRIGA

Svenska kyrkan, Osby pastorat meddelar i yttrande 2016-03-21 följande:

Pastoratet är positiva till förskoleverksamhet i området och är tacksamma för minskat planområde och buffertzonen mot befintlig kyrkogård. Pastoratet vill att användningen för kyrkoändamål blir klar då kyrkofullmäktige i nuläget inte fattat något beslut om försäljning av det aktuella området.

Kommentar: Begravningsändamålet kommer gälla fram till att kyrkofullmäktige fattat ett positivt beslut i frågan.

Lennart Bejvel meddelar i yttrande 2016-03-24 följande:

Flera alternativ till avstyckning bör framläggas så att även mark för framtida begravningsplatser möjliggörs. Se exempel på bifogad karta.

Granskningsutlåtande

Det bör framhållas eller framgå tydligare att det aktuella planområdet angränsar i två väderstreck till begravningsplats.

Kommentar: Möjlighet till framtida begravningsplatser och alternativa avstyckningar är en fråga som pastoratet får bedöma och förfogar över. Kommunen har pekat ut marken som är intressant för förskola.

Förtydligande görs om angränsningen i plan- och genomförandebeskrivningen.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

- Formuleringen om inlösen av allmänna platser tas bort enligt Lantmäteriets yttrande.
- Förtydligande görs om planområdets angränsning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:

- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen

Samhällsbyggnad i Osby, maj 2016.



Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef



Kettel Svensson
Planarkitekt MSA

Samhällsbyggnad
Zlatko Abazagic, 0479-52 83 84
zlatko.abazagic@osby.se

Datum
2016-05-18

Dnr KS/2015:903 214

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Osby 192:67 Nya kyrkogården

Fastigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Övrigt:
OSBY 192:67	OSBY FÖRSAMLING Ö STORG 7 283 41 OSBY	Lagfaren ägare

Belastande rättigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Akt, ändamål, övrigt:
OSBY 192:67		Avtalsservitut, ELLEDNING, TRANSFORMATOR 1273IM-14/2998
<i>Belastas av</i>		
<i>Till förmån för</i>	HALLANDBODA 1:82 HÄRNÄS 1:94	

Fastigheter utom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Övrigt:
FIOLEN 1	Ovesson, Lena Ing-Britt LYCKEVÄGEN 3 H 283 44 OSBY	Lagfaren ägare
	Ovesson, Mats Ingvar LYCKEVÄGEN 3 H 283 44 OSBY	Lagfaren ägare

FIOLEN 3

Nilsson, Jan Olle
GÅNGLÅTSVÄGEN 3 Lagfaren ägare
283 42 OSBY

Nilsson, Lena Birgitta
GÅNGLÅTSVÄGEN 3 Lagfaren ägare
283 42 OSBY

MARS 5

Kerim, Ahmed Abid Al-
Abbas
ARKEOLOGVÄGEN Lagfaren ägare
137 BV
226 54 LUND

MARS 6

Sandescu, Gabriel
ÖSTRA
GRÄNSGATAN 48 Lagfaren ägare
LGH 1001
283 42 OSBY

NEPTUNUS 5

Persson, Birgit Anna-
Lena
SKYTTEGATAN 8 Lagfaren ägare
283 42 OSBY

NEPTUNUS 6

Karlsson, Diana Eleonor
ÖSTRA
GRÄNSGATAN 49 Lagfaren ägare
283 42 OSBY

Karlsson, Hans-Ove
Henning
ÖSTRA Lagfaren ägare
GRÄNSGATAN 49
283 42 OSBY

OSBY 194:1

OSBY KOMMUN
283 80 OSBY Lagfaren ägare

OSBY 194:2

E.ON Elnät Sverige
Aktiebolag Lagfaren ägare
205 09 MALMÖ

STRÅKEN 8

PANDA AKTIEBOLAG
WENNICK LUGNA
GATAN 47 Lagfaren ägare
211 59 MALMÖ

TAURUS 1

OSBY KOMMUN
283 80 OSBY

Lagfaren ägare

URANUS 5

Nygaard, Ingrid
Margareta
ODENGATAN 6
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

URANUS 6

Forsman, Björn Stefan
Börje
SKYTTEGATAN 7
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

Forsman, Jenny Lillemor
Margret
SKYTTEGATAN 7
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

VIRGO 5

Odensten, Barbro
ODENGATAN 9 LGH
1001
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

Odensten, Hans-Krister
Ferdinand

Lagfaren ägare

VIRGO 7

Böckman, Agneta Eveli
TORSGATAN 5
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

Böckman, Mats Ola
Johan
TORSGATAN 5
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

VIRGO 8

Hansson, Anders Fredrik
Christian
TORSGATAN 3
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

Nilsson, Sara Johanna
Sofie
TORSGATAN 3
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

VIRGO 11

Petian, Lea Ana
TORSGATAN 1
283 42 OSBY

Lagfaren ägare

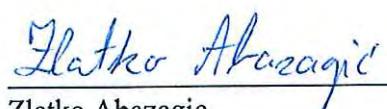
VIRGO 12

Christensson, Christer
Roland
TORSGATAN 7
283 42 OSBY

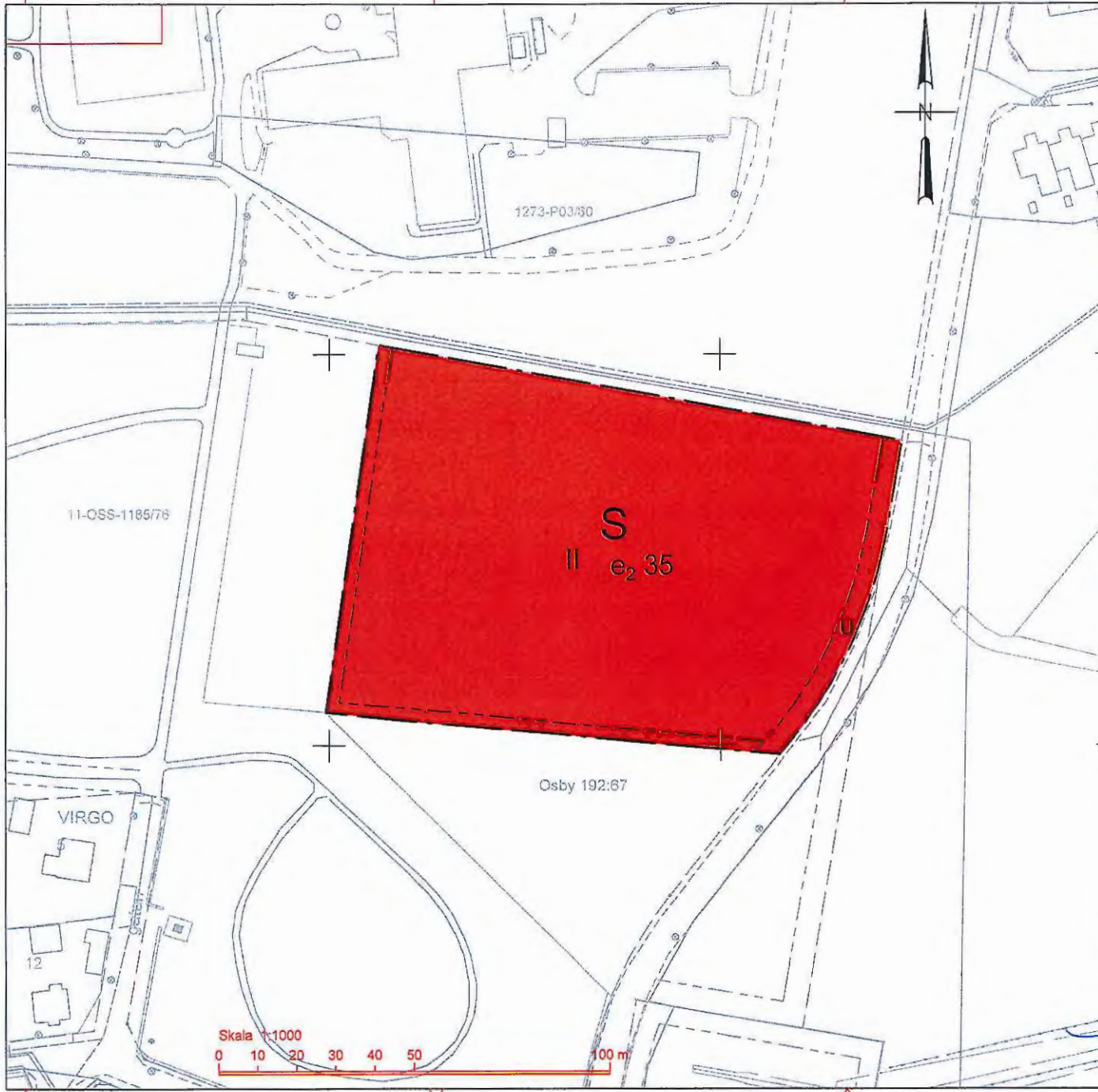
Lagfaren ägare

Christensson, Gun
Elisabet
TORSGATAN 7
283 42 OSBY

Lagfaren ägare



Zlatko Abazagic
GIS-ingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- ii Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till plankartan hör:

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Osby 192:67 Nya kyrkogården		Antagandehandling	
Osby kommun	Beställardatum	Instans	
	Godkännande	BN	
Upprättad 2018-05-11	Antagande	BN	
	Laga kraft		
Anna Lyhagen Samhällsbyggnadschef		Kjetil Svensson Planarkitekt MSA	
		Dnr KS/2015:903 214	

9

Kommunstyrelsen

§ 9

Omdisponering av investeringsmedel – Centrumåtgärder 2016

Dnr KS/2016:336 310

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Projekt nummer 0102 ”**Staket mellan Genvägen**”, 60.000 kronor, ska läggas under projekt ”Reparationer och underhåll”.
2. Projekt nummer 0103 ”**Plantering centrumparken**”, 45.000 kronor, avslås.
3. Projekt nummer 0104 ”**Vattenspel renovering**”, 200.000 kronor, avslås.
4. Av de 500.000 kronor från projekt nummer 0107 ”**Centrumåtgärder**” ska endast 195.000 kronor användas och omdisponeras till följande projekt:
 - Projekt nummer 0105 ”**Norra Tvärgatan**”, 100.000 kronor.
 - Projekt nummer 0106 ”**Fyrtornsparkering**”, 95.000 kronor.
5. Startbesked för ovanstående investeringsprojekt meddelas.

Sammanfattning av ärendet

Staket mellan Genvägen-Stationen, 60.000 kronor

Byta gamla reglar, brädor och infästningar till nya. Hela sträckan är upprutten och sönder. För att inte någon ska skada sig måste något göras, reparera eller ta bort.

Plantering centrumparken, 45.000 kronor

Ny plantering med nya växter och torvblock. Det är planteringen vid scenen. Det är det första som syns när man stiger av tåget.

Vattenspelet, 200.000 kronor

Nya pumpar och kablar. Det finns två pumpar idag, en är sönder, den andra är hjälpligt reparerad. Pumparna är så gamla att det är väldigt svårt att få tag i reservdelar som passar. Det finns tre el-kablar idag, två är helt sönder och en är skadad. Alla behöver bytas om vattenspelet fortsatt ska vara i drift.

Norra Tvärgatan, 100.000 kronor

Slutföra vändplan med ytbeläggning. På sikt kommer Osby kommun spara underhållskostnader som idag läggs på att jämna och salta grusvändplanen. Damm/grus-röken kommer också på detta sätt försvinna.

Fyrtornsparkeringen, 95.000 kronor

Asfaltera parkeringen vid Fyrtornet. På sikt kommer Osby kommun spara underhållskostnader som idag läggs på att jämna och salta grusparkeringen. Damm/grus-röken kommer också på detta sätt att försvinna.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut 2016-06-01, § 44.

Tjänsteskrivelse ”**Förslag till investering – Centrumåtgärder 2016**”, daterad den 16 maj 2016, från mark- och exploateringschef Johan Persson.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef Anna Lyhagen
Enhetschef mark och exploatering Johan Persson
Enhetschef driftenheten
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning
Ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 44

Förslag till investering – Centrumåtgärder 2016

Dnr KS/2016:336 310

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Projekt nummer 0102 Staket mellan Genvägen, 60.000 kronor, ska läggas under projekt ”Reparationer och underhåll”.
- Projekt nummer 0103 Plantering centruparken, 45.000 kronor, avslås.
- Projekt nummer 0104 Vattenspel renovering, 200.000 kronor, avslås.
- Av de 500.000 kronor från projekt nummer 0107 ”Centrumåtgärder” ska endast 195.000 kronor användas och omdisponeras till följande projekt:
 - Projekt nummer 0105 Norra Tvärgatan, 100.000 kronor.
 - Projekt nummer 0106 Fyrtornsparkering, 95.000 kronor.
- Startbesked för ovanstående investeringsprojekt meddelas.

Sammanfattning av ärendet

Staket mellan Genvägen-Stationen, 60.000 kronor

Byta gamla regler, brädor och infästningar till nya. Hela sträckan är upprutten och sönder. För att inte någon ska skada sig måste något göras, reparera eller ta bort.

Plantering centruparken, 45.000 kronor

Ny plantering med nya växter och torvblock. Det är planteringen vid scenen. Det är det första som syns när man stiger av tåget.

Vattenspelet, 200.000 kronor

Nya pumpar och kablar. Det finns två pumpar idag, en är sönder, den andra är hjälpligt reparerad. Pumparna är så gamla att det är väldigt svårt att få tag i reservdelar som passar. Det finns tre el-kablar idag, två är helt sönder och en är skadad. Alla behöver bytas om vattenspelet fortsatt ska vara i drift.

Norra Tvärgatan, 100.000 kronor

Slutföra vändplan med ytbeläggning. På sikt kommer Osby kommun spara underhållskostnader som idag läggs på att jämna och salta grusvändplanen. Damm/grus-röken kommer också på detta sätt försvinna.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Fyrtornsparkeringen, 95.000 kronor

Asfaltera parkeringen vid Fyrtornet. På sikt kommer Osby kommun spara underhållskostnader som idag läggs på att jämna och salta grusparkeringen. Damm/grus-röken kommer också på detta sätt att försvinna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till investering – Centrumåtgärder 2016", daterad den 16 maj 2016, från mark- och exploateringschef Johan Persson.

Beslutsgång

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har föreslagit kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att besluta att 500.000 kronor från projekt nummer 0107 "Centrumåtgärder" omdisponeras till följande projekt:

- Projekt nummer 0102 Staket mellan Genvägen, 60.000 kronor.
- Projekt nummer 0103 Plantering centrumparken, 45.000 kronor.
- Projekt nummer 0104 Vattenspel renovering, 200.000 kronor.
- Projekt nummer 0105 Norra Tvärgatan, 100.000 kronor.
- Projekt nummer 0106 Fyrtornsparkering, 95.000 kronor.

Lotte Melin (C) yrkar att projekt nummer 0102 Staket mellan Genvägen, 60.000 kronor, ska läggas under projekt "Reparationer och underhåll". Endast ett förslag föreligger gällande denna punkt. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar bifalla yrkandet.

Lotte Melin (C) yrkar även att projekt nummer 0103 Plantering centrumparken, 45.000 kronor, avslås. Endast ett förslag föreligger gällande denna punkt. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar bifalla yrkandet.

David Szemenkár (V) yrkar att projekt nummer 0104 Vattenspel renovering, 200.000 kronor, avslås. Lotte Melin (C) yrkar bifall till verksamhetsområdet samhällsbyggnads förslag och yrkar därmed avslag på David Szemenkårs yrkande.

Ordförande ställer David Szemenkårs (V) och Lotte Melins (C) yrkanden mot varandra och finner David Szemenkårs (V) yrkande bifallet.

Omröstning begärs.

Ett ja-röst innebär bifall för David Szemenkårs (V) yrkande och ett nej-röst innebär bifall för Lotte Melins (C) yrkande.

Med 3 ja-röster och 1 nej-röst har kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutat att bifalla David Szemenkårs (V) yrkande.

Ja-röst: Tommy Augustsson (S), David Szemenkár (V) och Lars-Erik Svensson (M).

Nej-röst: Lotte Melin ©.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att av de 500.000 kronor från projekt nummer 0107 "Centrumåtgärder" ska endast 195.000 kronor användas och omdisponeras till följande projekt:

- Projekt nummer 0105 Norra Tvärgatan, 100.000 kronor.
- Projekt nummer 0106 Fyrtornsparkering, 95.000 kronor.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Enhetschef för mark och exploatering, Johan Persson
Enhetschef för driftenheten
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning
Ekonomichef, Pia Lindvall Bengtsson
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnad
Johan Persson
0479-528123
johan.h.persson@osby.se

Förslag till investering - Centrumåtgärder 2016

Dnr KS/2016:336 310

Samhällsbyggnads förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta:
Omdisponera 500 tkr från projekt nr 0107 Centrumåtgärder till följande projekt:

- Projekt nr 0102 Staket mellan Genvägen 60 tkr.
- Projekt nr 0103 Plantering centruparken 45 tkr.
- Projekt nr 0104 Vattenspel renovering 200 tkr
- Projekt nr 0105 N Tvärgatan 100 tkr
- Projekt nr 0106 Fyrtornsparkering 95 tkr
- Samt meddela om startbesked för ovanstående investeringsprojekt

Beslutsunderlag

Staket mellan Genvägen-Stationen, 60 tkr

Byta gamla reglar, brädor och infästningar till nya. Hela sträckan är upprutten och sönder. För att inte någon ska skada sig så måste något göras, reparera eller ta bort.

Plantering centruparken, 45 tkr

Ny plantering med nya växter och torvblock. Det är planteringen vid scenen. Det är det första du ser när du stiger av tåget.

Vattenspelet, 200 tkr


Nya pumpar och kablar. Det finns två pumpar idag, en är sönder, den andra är hjälpligt reparerad. Pumparna är så gamla att det är väldigt svårt att få tag i reservdelar som passar. Det finns tre el-kablar idag, två är helt sönder och en är skadad. Alla behöver bytas om vattenspelet fortsatt ska vara i drift.

Norra Tvärgatan, 100 tkr

Slutföra vändplan med ytbeläggning. På sikt kommer Osby kommun spara underhållskostnader som idag läggs på att jämna och salta grus vändplanen. Damm/grusröken kommer också på detta sätt försvinna.

Fyrtornsparkeringen, 95 tkr

Asfaltera parkeringen vid Fyrtornet. På sikt kommer Osby kommun spara underhållskostnader som idag läggs på att jämna och salta grus parkeringen. Damm/grusröken kommer också på detta sätt försvinna.



Anna Lyhagen

Verksamhetsområdeschef
Samhällsbyggnad



Johan Persson

Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnad, Verksamhetsområdeschef

Samhällsbyggnad, Enhetschef Mark och Exploatering

Samhällsbyggnad, Enhetschef Driftenheten

Ekonomiavdelningen

10

Kommunstyrelsen

§ 10

Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, ansökan om övertagande av Snapphanevallen

Dnr KS/2014:647 821

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Skriva avtal med Lönsboda Gymnastik och idrottsförening.
2. Lönsboda Gymnastik och idrottsförening kontaktar Skatteverket för att få ett skriftligt yttrande om vad som gäller för momsregistreringen och se hur de nya förutsättningarna påverkar momsregistreringen.
3. Av de begärda 361.000 kronor endast bevilja Lönsboda Gymnastik och idrottsförening 61.000 kronor med hänvisning till följande:
 - I skrivelse från Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, daterad den 10 maj 2016, skjuts punkt ”**För att omgående byta staket på tennisbana och runt ip. Bef. har rasat pga rost**” till budgetarbetet 2017 (150.000 kronor).
 - I samma skrivelse, avslås punkt ”**För att kompensera viss del av redan gjorda investeringar gällande nät runt anläggning samt byggnation av entré/kiosk/utrop**”, detta på grund av att Osby kommun inte kompenserar för redan gjorda åtgärder (150.000 kronor).
 - I samma skrivelse, bifalles punkten ”**Bidrag till tre dörrar och nytt nyckelsystem efter inbrott**” (61.000 kronor).

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har efter beslut i kommunstyrelsen 2015-12-16 upprättat ett förslag till Kontrakt-Föreningsdrift mellan Osby kommun (212000-0902) och Lönsboda Gymnastik och idrottsförening (837000-7661). Detta förslag till driftkontakt är på 10 år och innebär att kommunen fortsätter äga anläggningen men att föreningen tar över driften samt kostnaderna och kontrakten för dessa. Förslaget godkändes av kommunstyrelsen den 16 december 2015.

Ett långsiktigt driftkontrakt är viktigt för Lönsboda Gymnastik och idrottsförening då detta är ett av villkoren Skåneidrotten ställer för att betala ut de beviljade bidragen föreningen erhållit.

Föreningen kommer även fortsättningsvis att vara berättigad till bidrag men i samband med att Lönsboda IF tar över alla kontrakten för anläggningen gällande driften försvinner möjligheten att dra av momsen. Detta innebär en ökad kostnad på cirka 100.000 kronor årligen. Summan är beräknad utifrån 25% drift och lokalbidraget föreningen beviljades 2015 (140.000 kronor) samt de egna kostnader som föreningen själva står för (cirka 350.000 kronor år 2015). Denna förlust anger föreningen som huvudanledningarna till att man inte kan godkänna och skriva under avtalsförslaget. Föreningen vill antingen att kommunen står kvar

Kommunstyrelsen

som ansvarig för driften eller att man kompenseras för den förlust som det innebär för föreningen att ta över kontrakten. Medel för att kompensera en moms förlust finns inte idag inom Kultur och fritids budget.

Under hösten 2016 planeras en bidragsöversyn där bland annat drift och lokalbidraget ska ses över utifrån aktuell juridik med bland annat målet att minska administration och öka tydligheten för föreningar. I Osby kommun är det fem föreningar som år 2015 fick drift och lokalbidrag men där kommunen fortfarande stod för avtal och fakturahantering såväl för de egna utgifterna som föreningarnas egna. De fem föreningarna är IFK Osby, Treby IF, LGIF, Strömborgs IF och Visseltofta IF. Totalt betalades 610.700 kronor ut år 2015.

Utifrån ovanstående information samt övriga tillhörande beslutsunderlag föreslås politikerna fatta något av nedanstående alternativ:

1. Godkänna och skriva under bifogat Kontrakt-Föreningsdrift och i samband med detta kompenseras med ökat bidrag på 100.000 kronor för momsavdrag. Konsekvenserna kan bli att övriga föreningar som driver kommunens anläggningar kan hamna i samma situation.
2. Avvakta med att skriva under avtalet i avvaktan på bidragsöversynen. Konsekvenserna kan i detta fall bli att Lönsboda Gymnastik och idrottsförening förlorar bidrag och med detta möjlighet att självständigt driva och utveckla anläggningen utifrån visioner och mål under år 2016/2017.
3. Ta över driften av anläggningen Snapphanevallen helt i kommunal drift. En separat utredning gällande sociala och ekonomiska konsekvenser för kommunen, medborgarna och föreningen bör göras i detta fall.

Föreningen har även inkommit med skrivelse gällande ovanstående avtal samt en ansökan för redan gjorda investeringar samt behov av investeringar för att reparera tennisbanorna vid anläggningen. De sökta medlen uppgår till 361.000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut 2016-06-01, § 47.

Tjänsteskrivelse ”Lönsboda Gymnastik och idrottsförening; ansökan om övertagande av Snapphanevallen”, daterad den 19 maj 2016, från kultur och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg.

Svar från Skatteverket ”Moms för ideell förening”, daterad den 8 juni 2016.

Nytt förslag till kontrakt föreningsdrift, daterad den 23 maj 2016.

Rutiner fastighetsskötsel

Skrivelse från Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, daterad den 10 maj 2016.

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad

Verksamhetsområdeschef samhällsbyggnad Anna Lyhagen

Enhetschef för kultur och fritid Reia Sofiadotter Collberg

Fastighetsstrateg, Björn Svensson

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning

Ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 47

**Lönsboda Gymnastik och idrottsförening; ansökan om
övertagande av Snapphanevallen**

Dnr KS/2014:647 821

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Skriva avtal med Lönsboda Gymnastik och idrottsförening.
- Lönsboda Gymnastik och idrottsförening kontaktar Skatteverket för att få ett skriftligt yttrande om vad som gäller för momsregistreringen och se hur de nya förutsättningarna påverkar momsregistreringen.
- Av de begärda 361.000 kronor endast bevilja Lönsboda Gymnastik och idrottsförening 61.000 kronor med hänvisning till följande:
 - I skrivelse från Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, daterad den 10 maj 2016, skjuts punkt "För att omgående byta staket på tennisbana och runt ip. Bef. har rasat pga rost" till budgetarbetet 2017 (150.000 kronor).
 - I samma skrivelse, avslås punkt "För att kompensera viss del av redan gjorda investeringar gällande nät runt anläggning samt byggnation av entré/kiosk/utrop", detta på grund av att Osby kommun inte kompenserar för redan gjorda åtgärder (150.000 kronor).
 - I samma skrivelse, bifalles punkten "Bidrag till tre dörrar och nytt nyckelsystem efter inbrott" (61.000 kronor).

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har efter beslut i kommunstyrelsen 2015-12-16 upprättat ett förslag till Kontrakt-Föreningsdrift mellan Osby kommun (212000-0902) och Lönsboda Gymnastik och idrottsförening (837000-7661). Detta förslag till driftkontakt är på 10 år och innebär att kommunen fortsätter äga anläggningen men att föreningen tar över driften samt kostnaderna och kontrakten för dessa. Förslaget godkändes av kommunstyrelsen den 16 december 2015.

Ett långsiktigt driftkontrakt är viktigt för Lönsboda Gymnastik och idrottsförening då detta är ett av villkoren Skåneidrotten ställer för att betala ut de beviljade bidragen föreningen erhållit.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Föreningen kommer även fortsättningsvis att vara berättigad till bidrag men i samband med att Lönsboda IF tar över alla kontrakten för anläggningen gällande driften försvinner möjligheten att dra av moms. Detta innebär en ökad kostnad på cirka 100.000 kronor årligen. Summan är beräknad utifrån 25% drift och lokalbidraget föreningen beviljades 2015 (140.000 kronor) samt de egna kostnader som föreningen själva står för (cirka 350.000 kronor år 2015). Denna förlust anger föreningen som huvudanledningarna till att man inte kan godkänna och skriva under avtalsförslaget. Föreningen vill antingen att kommunen står kvar som ansvarig för driften eller att man kompenseras för den förlust som det innebär för föreningen att ta över kontrakten. Medel för att kompensera en moms förlust finns inte idag inom Kultur och fritids budget.

Under hösten 2016 planeras en bidragsöversyn där bland annat drift och lokalbidraget ska ses över utifrån aktuell juridik med bland annat målet att minska administration och öka tydligheten för föreningar. I Osby kommun är det fem föreningar som år 2015 fick drift och lokalbidrag men där kommunen fortfarande stod för avtal och fakturahantering såväl för de egna utgifterna som föreningarnas egna. De fem föreningarna är IFK Osby, Treby IF, LGIF, Strömborgs IF och Visseltofta IF. Totalt betalades 610.700 kronor ut år 2015.

Utifrån ovanstående information samt övriga tillhörande beslutsunderlag föreslås politikerna fatta något av nedanstående alternativ:

1. Godkänna och skriva under bifogat Kontrakt-Föreningsdrift och i samband med detta kompenseras med ökat bidrag på 100.000 kronor för momsavdrag. Konsekvenserna kan bli att övriga föreningar som driver kommunens anläggningar kan hamna i samma situation.
2. Avvakta med att skriva under avtalet i avvaktan på bidragsöversynen. Konsekvenserna kan i detta fall bli att Lönsboda Gymnastik och idrottsförening förlorar bidrag och med detta möjlighet att självständigt driva och utveckla anläggningen utifrån visioner och mål under år 2016/2017.
3. Ta över driften av anläggningen Snapphanevallen helt i kommunal drift. En separat utredning gällande sociala och ekonomiska konsekvenser för kommunen, medborgarna och föreningen bör göras i detta fall.

Föreningen har även inkommit med skrivelse gällande ovanstående avtal samt en ansökan för redan gjorda investeringar samt behov av investeringar för att reparera tennisbanorna vid anläggningen. De sökta medlen uppgår till 361.000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Lönsboda Gymnastik och idrottsförening; ansökan om övertagande av Snapphanevallen", daterad den 19 maj 2016, från kultur och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Nytt förslag till kontrakt föreningsdrift, daterad den 23 maj 2016.

Rutiner fastighetsskötsel

Skrivelse från Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, daterad den 10 maj 2016.

Beslutsgång

Lotte Melin (C) yrkar bifall till att skriva avtal med Lönsboda Gymnastik och idrottsförening men att resten av meningen ”och kompensera för minskat momsavdrag med ökat bidrag på 100.000 kronor” stryks. Istället yrkar hon att en ny beslutspunkt läggs till som lyder: ”Lönsboda Gymnastik och idrottsförening kontaktar Skatteverket för att få ett skriftligt yttrande om vad som gäller för momsregistreringen och se hur de nya förutsättningarna påverkar momsregistreringen”.

Endast Lotte Melins (C) förslag föreligger för dessa punkter.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar bifalla Lotte Melins (C) yrkande.

David Szemenkár (V) yrkar att den sista beslutspunkten ändras till ”Av de begärda 361.000 kronor endast bevilja Lönsboda Gymnastik och idrottsförening 61.000 kronor med hänvisning till följande:

- I skrivelse från Lönsboda Gymnastik och idrottsförening, daterad den 10 maj 2016, skjuts punkt ”För att omgående byta staket på tennisbana och runt ip. Bef. har rasat pga rost” till budgetarbetet 2017 (150.000 kronor).
- I samma skrivelse, avslås punkt ”För att kompensera viss del av redan gjorda investeringar gällande nät runt anläggning samt byggnation av entré/kiosk/utrop”, detta på grund av att Osby kommun inte kompenserar för redan gjorda åtgärder (150.000 kronor).
- I samma skrivelse, bifalles punkten ”Bidrag till tre dörrar och nytt nyckelsystem efter inbrott” (61.000 kronor).”

Endast ett förslag föreligger för denna punkten. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar bifalla David Szemenkårs (V) yrkande.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Enhetschef för kultur och fritid, Reia Sofiadotter Collberg
Fastighetsstrateg, Björn Svensson
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning
Ekonomichef, Pia Lindvall Bengtsson

Från: [Christina Sandström](#)

Skickat: den 8 juni 2016 10:26

Till: [tommy johansson](#)

Ämne: SV: Moms för ideell förening.

Hej.

Så länge ni är en allmännyttig ideell förening är ni inte skattepliktiga och heller inte momsskyldiga m.a.o. ni lägger inte på moms på fakturor och får heller inte dra av någon moms.

Om föreningen sen vill ombilda själva anläggningen med drift till ett Aktiebolag i likhet som en del golfklubbar gjort så blir den delen fristående och skatte- och momsplikt uppstår.

Detta är i väldigt korta drag svar på din fråga men också svårt att svara helt korrekt utan att veta alla förutsättningarna fullt ut.

Jag hoppas att jag i alla fall gett dig en hint om vad som gäller. Du är välkommen att återkomma om det finns ytterligare frågetecken.

//Christina



Skatteverket

Christina Sandström

Skatteinformatör

Samhällsbyggnad
Reia Sofiadotter Collberg
0709-318-294
Reia.sofiadottercollberg@osby.se

Lönsboda Gymnastik och idrottsförening; ansökan om övertagande av Snapphanevallen

Dnr KS/2014:647 821

Samhällsbyggnads förslag till kommunstyrelsen

- Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att fatta något av nedanstående beslut: 1. *Skriva avtal med Lönsboda Gymnastik och idrottsförening och kompensera för minskat momsavdrag med ökat bidrag på 100 tkr.* 2. *Avvakta med att skriva avtal med Lönsboda Gymnastik och idrottsförening tills bidragsöversynen är klar* eller 3. *Ta över driften av anläggningen Snapphanevallen i kommunal regi.*
- Bevilja Lönsboda Gymnastik och idrottsförening 361 tkr för investeringar i tennisbana och övriga gjorda investeringar.

Sammanfattning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har efter beslut i Kommunstyrelsen (Dnr KS/2014:647 821 KS 2015-12-16) upprättat ett förslag till Kontrakt-Föreningsdrift mellan Osby kommun (212000-0902) och Lönsboda Gymnastik och idrottsförening (837000-7661). Detta förslag till driftkontrakt är på 10 år innebär att kommunen fortsätter äga anläggningen men att föreningen tar över driften samt kostnaderna och kontrakten för dessa. Förslaget godkändes av Kommunstyrelsen den 16 december 2015.

Ett långsiktigt driftkontrakt är viktigt för Lönsboda Gymnastik och idrottsförening då detta är ett av villkoren Skåneidrotten ställer för att betala ut de beviljade bidragen föreningen erhållit.

Föreningen kommer även fortsättningsvis vara berättigad till bidrag men i samband med att Lönsboda IF tar över alla kontrakten för anläggningen gällande driften (se avtalsförslag punkt 2.4) försvinner möjligheten att dra av momsen. Detta innebär en ökad kostnad på ca 100 tkr årligen. Summan är beräknad utifrån 25 % drift och lokalbidraget föreningen beviljades 2015 (140 tkr) samt de egna kostnader som föreningen själva står för (ca 350 tkr år 2015). Denna förlust anger föreningen som huvudledningarna till att man inte kan godkänna och skriva under avtalsförslaget. Föreningen vill antingen att kommunen står kvar som ansvarig för driften eller att man kompenseras för den förlust som det innebär för föreningen att ta över kontrakten. Medel för att kompensera en moms förlust finns inte idag inom Kultur och fritids budget.

Under hösten 2016 planeras en bidragsöversyn där bland annat drift och lokalbidraget ska ses över utifrån aktuell juridik med bland annat målet att minska administration och öka tydligheten för föreningar. I Osby kommun är det fem föreningar som år 2015 fick drift och lokalbidrag men där

Besöksadress Västra Storgatan 35
Postadress /Eget Förvaltning/
283 80 Osby

Telefon 0479-52 80 00
vx
Fax 0479-52 82 97
E-post
kommun@osby.se

Hemsida www.osby.se
Organisationsnr 212000-
0902

PlusGiro 11 16
81-5
Bankgiro 281-
6809

kommunen fortfarande stod för avtal och fakturahantering såväl för de egna utgifterna som föreningarnas egna. De fem föreningarna är IFK Osby, Treby IF, LGIF, Strömsborgs IF och Visseltofta IF. Totalt betalades 610 700 kr ut år 2015.

Utifrån ovanstående information samt övriga bifogade beslutsunderlag föreslås politikerna fatta något av nedanstående alternativ:

1. Godkänna och skriva under bifogat Kontrakt-Föreningsdrift och i samband med detta kompenseras med ökat bidrag på 100 tkr för momsavdrag. Konsekvenserna kan bli att övriga föreningar som driver kommunens anläggningar kan hamna i samma situation.
2. Avvakta med att skriva under avtalet i avvaktan på bidragsöversynen. Konsekvenserna kan i detta fall bli att Lönsboda Gymnastik och idrottsförening förlorar bidrag och med detta möjlighet att självständigt driva och utveckla anläggningen utifrån visioner och mål under år 2016/2017.
3. Ta över driften av anläggningen Snapphanevallen helt i kommunal drift. En separat utredning gällande sociala som ekonomiska konsekvenser för kommunen, medborgarna och föreningen bör göras i detta fall.

Föreningen har även inkommit med skrivelse gällande ovanstående avtal samt en ansökan för redan gjorda investeringar samt behov av investeringar för reparera tennisbanorna vid anläggningen. De ansökte medlen uppgår till 361 tkr. För mer information se bifogade beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19

Inkommen handling från Lönsboda Lönsboda Gymnastik och idrottsförening underskriven 2016-05-10

Beslut Lönsboda Lönsboda Gymnastik och idrottsförening daterad 2015-12-16

Nytt förslag till kontrakt föreningsdrift daterad 2016-05-23

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Verksamhetsområdeschef
Samhällsbyggnad enhetschef Kultur och Fritid
Fastighetsstrateg
Ekonomiavdelningen



Reia Sofiadotter Collberg
Kultur och fritidschef



Anna Lyhagen
Samhällsbyggnadschef



Datum
2016-05-23

Sida
1

1. Formalia

1.1 Parter

Mellan Osby kommun, 212000-0902, kommunstyrelsen nedan kallad kommunen och Lönsboda gymnastik och idrottsförening, 837000-7661 nedan kallad föreningen.

1.2 Avtalets huvudsakliga innehåll

Kommunen upplåter härmed hyresrätten avseende i 1.3 omnämnda objekt till föreningen på nedanstående villkor.

Föreningen åtar sig att från och med tillträdesdagen ombesörja och bekosta objektets drift, skötsel, reparationer och underhåll med de begränsningar som följer av nedanstående villkor.

1.3 Objektet

Hyresrätten omfattar fastigheten Lönsboda 44:1 (Snapphanevallen) med tillhörande byggnader och anläggningar.

1.4 Ändamål

Objektet upplåts för fotbolls- och idrottsändamål samt därmed förenlig verksamhet.

För annan användning krävs kommunens skriftliga medgivande.

1.5 Kontaktpersoner

Vardera parten skall utse en kontaktperson.

1.6 Avtalstid

Detta avtal gäller i tio (10) år från och med 2016-07-01 nedan kallad tillträdesdagen, till och med 2025-12-31. Avtalet förlängs därefter på tre (3) år i sänder, om inte uppsägning från endera parten sker senast nio (9) månader före avtalstidens utgång. Uppsägningen skall vara skriftlig.

1.7 Syn

Objektet upplåts i befintligt skick. Före tillträdesdagen skall parterna gemensamt hålla syn av objektet, varvid protokoll över objektets skick ska upprättas och undertecknas av båda parter. Motsvarande syn skall hållas vid avtalets upphörande och eller vid eventuell förlängning.

2. Föreningens rättigheter och skyldigheter

- 2.1 Ersättning för upplåtelsen**
Föreningen skall erlägga hyra med 100 kronor/år (bashyra).
- 2.2 Drift, skötsel, besiktning, reparationer och underhåll**
Föreningen ska ombesörja och bekosta objektets drift, skötsel, besiktningar, reparationer och underhåll i enlighet med av kommunens fastställda instruktion (se bilaga "Rutiner Fastighetsskötsel"). Föreningen är fortfarande berättigad till drift och lokalbidraget som kommunen årligen beslutar om.
- 2.3 Ersättning för tjänster som tillhandahålls av kommunen**
Föreningen ska utge ersättning för tjänster som tillhandahålls av kommunen avseende transporter, maskinservice, renhållning och dylikt. Ersättning får dock inte överstiga kommunens självkostnad.
- 2.4 El, VA-, sop- och teletjänster**
Föreningen ska senast från och med tillträdesdagen teckna abonnemang avseende objektets försörjning med elektricitet, vatten och avlopp, sophämtning, teletjänster samt i förekommande fall fjärrvärme. Om föreningen inte har rätt att göra avdrag för moms kompenseras föreningen med ett höjt bidrag på 100 tkr årligen. Denna punkt kommer att revideras i samband med kommunens bidragsöversyn 2016/2017 (se 4.6. Avtalsförutsättningar).
- 2.5 Lanspråktagande för egen verksamhet**
Föreningen får utnyttja objektet för egen verksamhet. Om föreningen inte kan utnyttja all tid för egen verksamhet ska kommunen underrättas. Föreningen ska därvid medverka till att objektet kan utnyttjas av andra föreningar och av så kallade ströbokningar.
- 2.6 Uthyrning till allmänhet, andra föreningar, skolor med flera**
Föreningen svarar för att objektet kan användas såväl av föreningens medlemmar som av allmänheten, andra bidragsberättigade föreningar, skolor, daghem och andra Osby kommunala verksamheter.
- 2.7 Avgifter för uthyrning**
Föreningen ska i samråd med kommunen fastställa avgifter för uthyrning av objektet. Särskild avgift ska tillämpas när objektet hyrs ut till annat än idrottsändamål. Föreningen äger rätt att tillgodogöra sig 100 % av intäkterna från uthyrningsverksamheten. Avgifter för bidragsberättigade föreningar i Osby kommun skall följa den i Osby kommun fastlagda taxan samt att kommunala verksamheter utnyttjar anläggningen avgiftsfritt. För övrig extern uthyrning avtalar föreningen om avgift med extern part.
- 2.8 Upplåtelse av reklamplatser**
Föreningen har rätt att under avtalstiden upplåta reklamplatser inom objektets gränser och har rätt till 100 procent av reklamintäkterna om bägge parterna inte för visst tillfälle överenskommer om annat. Reklamplatserna får dock inte användas till reklam för tobak eller alkoholhaltiga drycker. Könnsdiskriminerande eller främlingsfientlig reklam får inte förekomma.
- 2.9 Försäljningsrättigheter**
Föreningen får under avtalstiden ensamrätt till sedvanlig kommersiell kringverksamhet inom objektets gränser. Föreningen

får med bibehållet ansvar gentemot kommunen, uthyra delar av den kommersiella verksamheten till annan.

Det åligger föreningen att ansöka om erforderliga tillstånd för verksamheten hos berörda myndigheter.

2.10 TV-rättigheter

Om TV-sändning ska förekomma inom objektet ska särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

2.11 Ansvar för objektets sundhet, ordning och skick

Föreningen skall tillse att sundhet, ordning och skick upprätthålls inom objektets gränser. Härvid ska särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att idrottsutövare eller andra besökande kan komma till skada.

Föreningen ska genast underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

2.12 Ny- om- och tillbyggnad av objektet.

Föreningen får inte företa ny, om- eller tillbyggnad av objektet utan kommunens skriftliga medgivande.

2.13 Löpande underhåll

Föreningen ombesörjer att bekosta löpande underhåll av objektets byggnader, anläggningar och sådan maskinutrustning som är nödvändig för objektets användning för under 3 § angivet ändamål. Föreningen erhåller driftsbidrag enligt separat avtal.

2.14 Ansvarsförsäkring

Föreningen ska teckna erforderlig ansvarsförsäkring för skador som kan uppkomma i verksamheten till följd av föreningens vållande.

3 Kommunens rättigheter och skyldigheter

3.1 Egendomsförsäkring mm

Kommunen ansvarar för att objektet med tillhörande inventarier omfattas av erforderligt försäkringsskydd. En nulägesinventering av snapphanevallen görs i samband med tecknandet av detta avtal (juni 2016) och bifogas detta avtal.

3.2 Kommunens inspektionsrätt

Kommunen har rätt att företa inspektion av objektet. Om inspektionen föranletts av anmälan från tredje man ska föreningen kallas att närvara vid inspektionen. Föreningen skall alltid i god tid underrättas om förestående inspektion.

4 Allmänna bestämmelser

4.1 Hävningsrätt

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran under förutsättning att avtalsbrott är av väsentlig betydelse. Avtalet upphör utan hävning om föreningen upplöses.

4.2 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

4.3 Förbud mot inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

4.4 Inlösen

Vid avtalets upphörande ska egendom som tillförts objektet erbjudas kommunen till inlösen. Löseskillingen ska därvid bestämmas med utgångspunkt från anskaffningskostnaden med avdrag för ålder och bruk, nedsatt användbarhet samt till egendom hänförliga kommunala bidrag.

Har kommunen inte inom tre månader från det erbjudandet om lösen gjordes antagit erbjudandet eller lämnat ett lägre bud får föreningen bortföra egendom. Objektet ska efter bortförandet återställas i godtagbart skick.

Om egendom inte bortförs av föreningen inom tre månader från avtalets upphörande eller anspråk på lösen ogillas tillfaller egendomen kommunen utan lösen.

4.5 Force Majeure

Force majeure som krig, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda eller annat som kommunen eller föreningen inte råder över, fritar parterna från fullgörande av berörd förpliktelse i detta avtal.

4.6. Avtalsförutsättningar

Detta avtal gäller endast under förutsättning av kommunstyrelsen och föreningens styrelses godkännande. Båda parter är överens om att punkten 2.4 avtalas under år 2017 efter att bidrags- och moms-konto har genomgått en större analys och ett eventuellt nytt regelverk för bidrag trätt i kraft.

4.7 Utväxling av avtal

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

4.8 Tvist

Eventuell tvist ska avgöras i allmän domstol i den domkrets där kommunen har sin hemvist.

Osby 2015-12-16

Marika Bjerstedt-Hansen
Kommunstyrelsens ordförande
Osby kommun

Tommy Johansson
Ordförande
Lönsboda GOIF

Rutiner fastighetsskötsel

Alla kontroller och åtgärder ska utföras fackmannamässigt

VECKOVIS

Kontrollera att det inte skett några skador, inbrott o dyl.

Kontrollera temperaturer, tryck och luftflöden.

Åtgärda eventuella fel

Kontroll av centraler och undercentraler

Kontrollera differenstryck på pumpar och temperatur på framledning o retur

Kontrollera tryckhöjd på expansionssystemet

Kontrollera att temperatur är korrekt

Kontroll av utrymningsskyltar

Tillsyn av brandsläckare

Plocka skräp samt tömning av utvändiga papperskorgar

Sopa rent kring entréer och rengöra skrapgaller

Rensa stuprörstrattar och spygatter

Städa soputrymme samt tvätta soptunnor

MÅNADSVIS

Kontrollera vattenlås och golvbrunnar

KVARTALSVIS

Städning av centraler och undercentraler

Kontrollera tätninglistor, dörrstängare och dörrstoppar

Kontroll och reparation av takbeläggning

HALVÅRSVIS

Smörjning av lås, espanioletter och gångjärn.

Rensa hängrännor

Kontrollera pumpstationer, nedstigningsbrunnar och rännstensbrunnar

Justera reglerkurva (sommarkurva under april-maj och vinter under oktober)

Skotta och grusa under vintertid samt blåsa bort grus på våren

Kontroll jordfelsbrytare

Rengöring armaturer

ÅRSVIS

Kontrollera tappventiler och byta packningar

Besiktning av hiss

VART TREDJE ÅR

Egenkontroll el

Till kommunstyrelsen i Osby Kommun

I samtal med företrädare för kommunen har Lönsboda GIF försökt få till stånd ett 10 årligt avtal gällande idrottsplatsen i Lönsboda, Snapphanevallen. Detta med anledning av den vision som fastställts inom föreningen under 2014-2015 och möjligheten att söka externa medel med ett långt avtal i ryggen.

Kommunstyrelsen tog den 16 december 2015 ett beslut att skriva avtal med föreningen. Tyvärr och trots föreningens påpekan fanns inte allt underlag bilagt vid beslutstillfället. Vid möte med tjänstemän i oktober 2015 bestämdes att en inventering skulle ske av idrottsplatsen, detta gjordes inte. Med anledning av skrivning i avtal som direkt påverkar föreningens ekonomi skulle en ekonomisk konsekvensbeskrivning biläggas. Detta gjordes inte. Tidigare ansökan om bidrag skulle hanteras vid beslut om avtal enligt beslut i samhällsbyggnadsutskottet, detta skedde inte.

Visionen, beslutad på årsmöte 2014 och 2015, är en tydlig beskrivning över positiva förändringar som bör ske på idrottsplatsen med anledning av bl a svenska idrottsförbundets och i förlängningen regeringens mål att alla ska vara aktiva under längre tid, helst hela sitt liv har överlämnats till tjänstemän för hantering och till övriga representanter för kommunen just för att kommunen skall kunna både budgetera sitt stöd men även vara delaktiga i processen. Första överlämnningen av detta material skedde den 22 oktober 2014!! Tyvärr har vår vision blivit hyllvärmare och inte delgetts politiken.

Observera att det inte är enbart Lönsboda GIF som vill ha nya upplevelser och träningsredskap på idrottsplatsen utan visionen har som grund samhällets behov där samtliga idrottsföreningar i Lönsboda är delaktiga och ett nytt och större samarbete har startats!

Som sagts i inledningen är föreningen i behov av ett längre avtal för att kunna söka externa medel vilket var ambitionen under 2016. Sökperioderna hos Skåneidrotten är under januari, 14 mars -10 april, 15 augusti-11 september och under okt-nov men då är alla medel med största sannolikhet slut. De "säkraste" perioderna är de två första vilka vi har missat på grund av hanteringen och fördröjningen av ett avtal.

Utöver det årliga kommunala bidraget på ca 142 tkr tillskjuter föreningen in ca 230 tkr årligen till drift av idrottsplatsen. Under 2015 var denna siffra ca 460 tkr av de ideellt insamlade medlen på grund behovet av nytt staket som ska hindra destruktiv påverkan av anläggningen samt nödvändigheten av att bygga en ny entre/kiosk/utropsbyggnad. Tyvärr ser vi vid meddelandet från kommunen att bidraget till skötsel av lp sänkts ytterligare till 135 tkr för 2016. Vi har tydligt sedan 22 oktober 2014 redovisat vad vi vill utveckla, vad det kostar och varför vi gör det. Inget av detta har presenterats vidare!

Föreningen har och har haft en stabil ekonomi med en stark styrning av medel. Investeringar i anläggningen har alltid legat högt på listan då detta har gynnat den verksamhet som bedrivs samt den utveckling som alla vill ska ske. De investeringar föreningen nu tvingats göra på som vi anser kommunens del i anläggningen har tagit hårt på den buffert vi tidigare haft. Våra bidragsäskanden har inte kommit fram eller stoppats på tidig nivå med något grunliga motiveringar.

Det lindrigaste för föreningens del är en kommunal drift av anläggningen vilket inte gynnar utveckling och den standard som behövs för en bra verksamhet. Vi hoppas inte på att vi hamnar i den situationen men de senaste fyra årens samtal eller brist på samtal har tillfört en uppgiven situation som endast uppvägs av den i grunden positiva inställning och attityd som finns i föreningen/arna. Vi vill kort sagt behandlas med respekt och ett öppet sinne.

I visionen finns en tydlighet vad vi vill åstadkomma fram till 2019 och detta kräver en bra dialog med många aktörer däribland kommunen. Visionen är förankrad med samtliga idrottsföreningar på bygden och beslut fattade att vi gör idrottsplatsen till allas idrottsplats där ALLA ska känna sig välkomna och känna sig hemma. Stora investeringar som stärker hela samhället behöver göras där medel är tänkta att komma utifrån.

De investeringsbehov som förelåg inför 2015 och 2016 enligt inlämnad vision är:

• Motionsspår med skidspår	100 tkr	Ny attraktion
• Motorikbana 40 tkr	Ny attraktion	
• Beachfotbollsplan	120 tkr	Ny attraktion
• Utegym	125 tkr	Ny attraktion
• Inhågnad av tennisbana	75 tkr	Avser befintlig tennisbana. I.GIF sköter.
• Staket	75 tkr	Utbyte av befintligt runt anläggning.
• Discgolf	40 tkr	Ny attraktion
• Dörrar 3 st	15 tkr	Efter inbrott
• Nyckelsystem till hela anläggningen	46 tkr	Efter inbrott. Huvudnyckel i kassaskåp stulen.
• TOTALT	526 tkr	

I ovanstående poster skall uppmärksammas 490 beräknade ideella timmar till ett värde av ca 78400 kr

Utöver detta har vi sedan tidigare ansökt om bidrag/kostnadstäckning för:

• Uppvärmningssystem	500 tkr	Beviljat 450 tkr
• Nybyggd entré, kiosk, bingoutrop samt utbyte/flytt av befintligt staket.	225 tkr*	Ej behandlat

Om avtal kammer på plats är vi förhandslovade från Skåneidrotten 1 mån av medel: 250 tkr

- Vi har från Sparbanksstiftelsen ansökt om: 200 tkr

*Faktisk kostnad 225 tkr. Söker 150 tkr.

Föreningen söker nu från Osby kommun:

För att omgående byta staket på tennisbana och runt lp. Bef. har rasat pga rost: 150 tkr
(Se poster ovan i investeringsbehov gällande staket runt lp och inhågnad tennisbana.)

För att kompensera viss del av redan gjorda investeringar gällande
nät runt anläggning samt byggnation av entré/kiosk/utrop: 150 tkr
(Se tidigare ansökan och ovan under tidigare ansökningar)

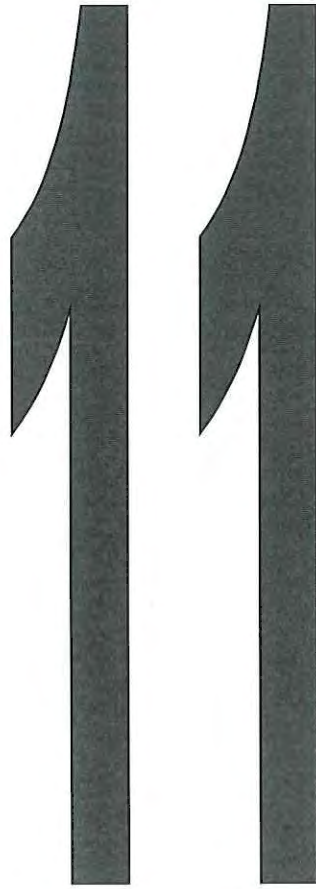
Bidrag till tre dörrar och nytt nyckelsystem efter inbrott: 61 tkr
(Se ovan i sammanställning investeringsbehov)

Lönsboda 2016-05-10

För Lönsboda GIF

Roland Lundin
Ordf. Anläggningssektionen





Kommunstyrelsen

§ 11

Pistolskytteklubben i Lönsboda, delinvestering 2016

Dnr KS/2014:547 043

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Av de 600.000 kronor som tidigare beviljats pistolskytteklubben i Lönsboda avsätts endast 175.000 kronor för inköp av flyttbara digitala tavlor.
2. Pistolskytteklubben i Lönsboda beviljas ett förskottslån på 25.000 för inköp av flyttbara digitala tavlor.

Sammanfattning av ärendet

Pistolskytteklubben i Lönsboda beviljades år 2015, 600.000 kronor ur investeringsbudget för en ny hall och anläggning. Under 2016 har föreningarna i Lönsboda börjat diskutera samlokalisering av olika sporter och anläggningar. I en sam-lokalisering finns många vinnningar ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbarhetsperspektiv. I och med detta vill Pistolskytteklubben avvakta med byggandet av en egen hall. Pistolskytteklubben i Lönsboda är medveten om att en ny ansökan för medel i så fall behöver göras till Osby kommun.

Som en delinvestering i en ny hall och för att möjliggöra tävlingar, publikintresse och utökning redan nu vill dock klubben istället köpa in digitala tavlor. Dessa är en investering som hade gjorts i en ny hall men som kan användas i den gamla redan nu för att förbättra upplevelsen. Tavlorna är flyttbara och beräknas kosta 350.000 kronor.

För inköp av tavlorna har Lönsboda pistolskytteklubb erhållit 175.000 kronor från Skåneidrotten. 150.000 kronor av dessa kan rekvireras direkt och 25.000 kronor kan rekvireras i samband med slutrapport. Klubben vill därför rekvirera samma belopp från den summa som tidigare beviljats klubben för investering av en ny hall från kommunen. För att kunna göra inköpet av de digitala tavlorna ber klubben även om ett lån på 25.000 kronor som betalas tillbaka när de har rekvirerats från Skåneidrotten i samband med slutrapport.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut 2016-06-01, § 48.

Tjänsteskrivelse ”Pistolskytteklubben i Lönsboda, delinvestering 2016”, daterad den 10 maj 2016, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg.

Skrivelse ”Delprojekt Skjuthall Lönsboda Pistolskytteklubb”, från Göran Nilsson, Lönsboda Pistolskytte.

Skrivelse ”Avtal om bidragsvillkor Idrottslyftet ökad tillgänglighet 2016”, daterad den 19 april 2016.

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad

Verksamhetsområdeschef samhällsbyggnad Anna Lyhagen

Enhetschef kultur och fritid Reia Sofiadotter Collberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 48

Pistolskytteklubben i Lönsboda, delinvestering 2016

Dnr KS/2014:547 043

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Av de 600.000 kronor som tidigare beviljats pistolskytteklubben i Lönsboda avsätts endast 175.000 kronor för inköp av flyttbara digitala tavlor.
- Pistolskytteklubben i Lönsboda beviljas ett förskottsån på 25.000 för inköp av flyttbara digitala tavlor.

Sammanfattning av ärendet

Pistolskytteklubben i Lönsboda beviljades år 2015, 600.000 kronor ur investeringsbudget för en ny hall och anläggning. Under 2016 har föreningarna i Lönsboda börjat diskutera samlokalisering av olika sporter och anläggningar. I en samlokalisering finns många vinningar ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbarhetsperspektiv. I och med detta vill Pistolskytteklubben avvakta med byggandet av en egen hall. Pistolskytteklubben i Lönsboda är medveten om att en ny ansökan för medel i så fall behöver göras till Osby kommun.

Som en delinvestering i en ny hall och för att möjliggöra tävlingar, publikintresse och utökning redan nu vill dock klubben istället köpa in digitala tavlor. Dessa är en investering som hade gjorts i en ny hall men som kan användas i den gamla redan nu för att förbättra upplevelsen. Tavlorna är flyttbara och beräknas kosta 350.000 kronor.

För inköp av tavlorna har Lönsboda pistolskytteklubb erhållit 175.000 kronor från Skåneidrotten. 150.000 kronor av dessa kan rekvireras direkt och 25.000 kronor kan rekvireras i samband med slutrapport. Klubben vill därför rekvirera samma belopp från den summa som tidigare beviljats klubben för investering av en ny hall från kommunen. För att kunna göra inköpet av de digitala tavlorna ber klubben även om ett lån på 25.000 kronor som betalas tillbaka när de har rekvirerats från Skåneidrotten i samband med slutrapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Pistolskytteklubben i Lönsboda, delinvestering 2016", daterad den 10 maj 2016, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Skrivelse ”Delprojekt Skjuthall Lönsboda Pistolskytteklubb”, från Göran Nilsson, Lönsboda Pistolskytte.

Skrivelse ”Avtal om bidragsvillkor Idrottslyftet ökad tillgänglighet 2016”, daterad den 19 april 2016.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen
Enhetschef för kultur och fritid, Reia Sofiadotter Collberg

Pistolsskytteklubben i Lönsboda, delinvestering 2016

Dnr KS/2014:547 043

Samhällsbyggnads förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- av de 600 tkr som tidigare beviljats pistolsskytteklubben i Lönsboda avsätta endast 175 tkr, för inköp av flyttbara digitala tavlor.
- bevilja Pistolsskytteklubben i Lönsboda ett förskottslån på 25 tkr för inköp av flyttbara digitala tavlor.

Sammanfattning

Pistolsskytteklubben i Lönsboda beviljades år 2015 600 tkr ur investeringsbudget för en ny hall och anläggning. Under 2016 har föreningarna i Lönsboda börjat diskutera samlokalisering av olika sporter och anläggningar. I en samlokalisering finns många vinningar ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbarhetsperspektiv. I och med detta vill Pistolsskytteklubben avvakta med byggandet av en egen hall. Pistolsskytteklubben i Lönsboda är medveten om att en ny ansökan för medel i så fall behöver göras till Osby kommun.

Som en delinvestering i en ny hall och för att möjliggöra tävlingar, publikintresse och utökning redan nu vill dock klubben istället köpa in digitala tavlor. Dessa är en investering som hade gjorts i en ny hall men som kan användas i den gamla redan nu för att förbättra upplevelsen. Tavlorna är flyttbara och beräknas kosta 350 tkr.

För inköp av tavlorna har Lönsboda pistolsskytteklubb erhållit 175 tkr från Skåneidrotten. 150 tkr av dessa kan rekvireras direkt och 25 tkr kan rekvireras i samband med slutrapport. Klubben vill därför rekvirera samma belopp från den summa som tidigare beviljats klubben för investering av en ny hall från kommunen. För att kunna göra inköpet av de digitala tavlorna ber klubben även om ett lån på 25 tkr som betalas tillbaka när de har rekvirerats från skåneidrotten i samband med slutrapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-10

Inkonmen handling från Lönsboda pistolsskytteklubb 2016-05-03

Beslut Lönsboda pistolsskytteklubb § 28/2015, daterad 2015-01-21

Anna Lyhagen

Verksamhetsområdeschef Samhällsbyggnad

Reia Sofiadotter Collberg

Enhetschef Kultur och Fritid

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Verksamhetsområdeschef
Samhällsbyggnad Enhetschef Kultur och Fritid
Ekonomiavdelningen

Besöksadress Västra Storgatan 35
Postadress /Eget_Förvaltning/
283 80 Osby

Telefon 0479-52 80 00
vx
Fax 0479-52 82 97
E-post
kommun@osby.se

Hemsida www.osby.se
Organisationsnr 212000-
0902

PlusGiro 11 16
61-5
Bankgiro 281-
6809

Delprojekt Skjuthall Lönsboda Pistolskytteklubb

Vi ansöker om att omfördela 200.000:- från beviljat projekt.

Nr:

Då vi kommer att ingå i ett större framtidsprojekt (en Multihall). Behöver vi köpa in 10st elektroniska tavlor för att vår fortsatta verksamhet skall utvecklas under tiden.

Dessa tavlor kommer sedan att flyttas över i den nya hallen, därför är detta inte en extra kostnad utan början av ett större projekt. Vi har idag 10st papptavlor med transportör, inköp av elektroniska tavlor gör att det går snabbare för varje skytt att bli färdig, detta gör i sin tur att vi kan låta några till ungdomar, skjuta varje träningskväll. Vi kan även lättare arrangera mindre tävlingar som vi kan sända på nätet live.

Eftersom vi 2016 skall börja rekrytera fler skyttar i åldrarna 9-12 år. Vår främsta målgrupp kommer då att bli tjejer, för några år sedan hade vi många tjejer som sköt med oss. Vi har på senare år tappat många tjejer p.g.a. skola, jobb, flytt. Nu vill vi försöka få in mer tjejer till klubben igen. Tanken är att jobba tillsammans med skolor och fritidsgårdar. Fördelen med elektroniska tavlor är att när man sitter och väntar, skytt eller förälder, så kan man följa skyttarna på skärmen i klubblokalen, det blir intressantare samt tiden går fortare då.

När vi bara har 10st banor måste vi effektivisera, det gör vi genom att investera i dessa tavlor.

Hoppas på ert samtycke i detta.

Göran Nilsson/Lönsboda Pistolskytte



Avtal om bidragsvillkor Idrottslyftet ökad tillgänglighet 2016

Mellan Lönsboda Sportskytteklubb (nedan kallad LSSK) och Skånes Idrottsförbund (även kallat DF) beträffande:

10ST MEGALINK-TAVLOR

1. Huvudsyftet med Sveriges Riksidrottsförbunds (RF) bidrag till anläggningar och idrottsmiljöer är att skapa aktivitetsytor och idrottsmiljöer som genererar idrottsaktiviteter för barn och ungdomar. Bidraget kan även utgå till anläggnings- och idrottsmiljöprojekt som främjar tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, jämställdhet, jämlikhet, miljö- och klimat samt säkerhet.

2. För delfinansiering av 10ST MEGALINK-TAVLOR har, enligt gällande riktlinjer för RF:s bidrag till anläggningar och idrottsmiljöer, bidrag om 175 000 kronor beviljats från *Idrottslyftet ökad tillgänglighet 2016* till LSSK. Den totala investeringen för aktuellt objekt uppgår enligt föreningens uppgifter till 350 000 kronor.

Bidraget får ej användas för annat ändamål än vad det beviljats för. LSSK intygar via detta avtal att man efterlevt de gällande reglerna för bidraget, inklusive (men inte begränsat till) att man intygar att projekts byggstart ej skett före bidragsbeslut från Skånes Idrottsförbund och/eller Riksidrottsförbundet. Skulle regelöverträdelser skett kan LSSK göras återbetalningsskyldig för hela eller delar av bidraget.

Om den totala investeringen visat sig bli mindre än vad som anges ovan kan LSSK göras återbetalningsskyldig, dock med maximalt ett belopp som motsvaras av skillnaden mellan det angivna beloppet och det slutliga. Återbetalningsskyldigheten kan dock aldrig överstiga beviljat bidrag.

3. Första utbetalningen av bidraget till LSSK sker när DF har godkänt följande enligt riktlinjerna erforderliga handlingar (vanligen exempelvis 1. Medfinansieringsintyg 2. Godkänt nyttjanderättsavtal 3. Miljökonsekvensbeskrivning)

Bidraget utbetalas med 125 000 kronor vid bygg/projektstart, dock maximalt 75 procent av beviljat bidrag samt resterande belopp 50 000 kronor, när slutrapporten godkänns av DF. Första utbetalningen ska ske senast ett år efter beslut, dvs senast 2017-04-18 annars upphör RF:s rätt till beviljat bidrag.

Bidrag utbetalas till det bank-/plusgiro LSSK angett i Idrottonline.

4. Om annan än LSSK är ägare av aktuell anläggning/objekt, ska särskilt avtal tecknas mellan LSSK och ägare, där LSSK tillförsäkras en ovillkorlig nyttjanderätt i minst tre år. I avtalet mellan LSSK och ägare ska stadgas att om ägaren säger upp avtalet med LSSK, eller överlåter/upplåter anläggning/objekt till annan utan att ha förbehållit LSSK:s rättigheter enligt avtalet, eller på annat sätt begränsar RF:s rättighet att utnyttja anläggningen/objektet, är ägaren skyldig att ersätta RF med ett belopp som motsvarar en tredjedel av RF:s bidrag multiplicerat med det antal år av rättigheten som LSSK går miste om fram till och med det tredje avtalsåret.

Om förutsättningarna för LSSK:s nyttjande av anläggningen/objektet ändras på ett avgörande sätt genom försäljning, eller annan form av avyttring, upplåtelse till annan, eller genom ett erforderligt hyres-/nyttjanderättsavtal till mark, fastighet, lokal (motsv.) upphör i förtid kan RF kräva återbetalning av bidraget från LSSK.

Om nytt nyttjanderättsavtal upprättas mellan ny ägare och LSSK avseende berört objekt, ska i avtalet motsvarande nyttjanderätt garanteras fram till minst tio år från när bidraget utbetalades, annars kan RF kräva återbetalning av bidraget med ett belopp som motsvarar en tiondel av RF:s bidrag, multiplicerat med det antal år av rättigheten som LSSK går miste om fram till och med det tionde avtalsåret.

5. För drift och underhåll av ovanstående objekt ansvarar LSSK

6. Igångsättningsdatum för projektet beräknas till 2016-05 och slutförande beräknas till 2016-09.

7. LSSK ska lämna en slutrapport till DF snarast efter slutförande, dock senast tre år efter beslut, dvs senast 2019-04-18

8. LSSK är skyldig att tillse att objektet är försäkrat

9. LSSK är skyldig att fullt ut tillmötesgå DF:s och RF:s önskemål om uppgifter för arbetenas utförande och bidragets användning.

Ort och datum
För Lönsboda Sportskytteklubb

För Skånes Idrottsförbund

Behörig firmatecknare

Behörig firmatecknare

Namnförtydligande

Patrik Karlsson

2016-04-19

Del av projektl. Skuthall Lönsboda

12

Kommunstyrelsen

§ 12

Presentation av studieförbundens samarbetsorganisation, Skåne Nordost

Liz Sandgren, vice ordförande i studieförbundens samarbetsorganisation, Skåne Nordost, informerar kortfattat om folkbildningen och samarbetsorganisationens verksamhet.

Studieförbundens samarbetsorganisation, Skåne Nordost är en konstellation som består av samtliga studieförbund i upptagningsområdet. Upptagningsområdet är Hässleholm, Kristianstad, Bromölla, Östra Göinge och Osby kommuner.

Enligt planerna kommer representanter för Folkuniversitetet, Medborgarskolan, ABF och Studieförbundet att vara närvarande.

13

Kommunstyrelsen

§ 13 Firmatecknare för Osby kommun

Dnr KS/2016:360 002

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S), kommunstyrelsens vice ordförande, Niklas Larsson (C), kommunchef Petra Gummeson, ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson, kanslichef Benny Nilsson och mark- och exploateringschef Johan Persson utses, två (2) i förening, till firmatecknare för Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun behöver utse firmatecknare. För närvarande finns enbart firmatecknare utsedda för banker, stiftelser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskott, beslut 2016-06-08, § 63.

Tjänsteskrivelse ”Firmatecknare för Osby kommun”, daterad den 24 maj 2016, från kommunchef Petra Gummeson och ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S)

Kommunstyrelsens vice ordförande, Niklas Larsson (C)

Kommunchef Petra Gummeson

Ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson

Kanslichef Benny Nilsson

Mark- och exploateringschef Johan Persson

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 63

Firmatecknare för Osby kommun

Dnr KS/2016:360 002

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S), kommunstyrelsens vice ordförande, Niklas Larsson (C), kommunchef Petra Gummeson, ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson, kanslichef Benny Nilsson och mark- och exploateringschef Johan Persson utses, två (2) i förening, till firmatecknare för Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun behöver utse firmatecknare. För närvarande finns enbart firmatecknare utsedda för banker, stiftelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Firmatecknare för Osby kommun", daterad den 24 maj 2016, från kommunchef Petra Gummeson och ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



Kommunledningskontoret
Pia Lindvall Bengtsson
0479528161
pia.lindvall@osby.se

Firmatecknare för Osby kommun

Dnr KS/2016:360 002

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens beslut

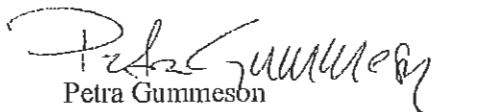
- Kommunstyrelsen beslutar att utse Marika Bjerstedt Hansen (S), kommunstyrelsens ordförande, Niklas Larsson (C), kommunstyrelsens vice ordförande, Petra Gummeson, kommunchef, Pia Lindvall Bengtsson, ekonomichef, Benny Nilsson, kanslichef, Johan Persson mark och exploateringschef, två i förening, till firmatecknare för Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun behöver utse firmatecknare. F n finns enbart firmatecknare utsedda för banker, stiftelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-24


Petra Gummeson
Kommunchef


Pia Lindvall Bengtsson
Ekonomichef

Beslutet skickas till

Utsedda firmatecknare enligt ovan.

14

Kommunstyrelsen

§ 14 Kommunstyrelsens delegationsordning

Dnr KS/2015:282 002

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Under perioden 27 juni – 31 juli 2016 har kommunchefen delegation avseende samtliga beslut, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, där personalchefen anges som delegat.
2. Kommunchefen får, i sin egenskap av förvaltningschef, enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (1991:900), vidaredelegera såväl denna som sin i övrigt, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, beslutanderätt.
3. Beslut fattade efter vidaredelegation från kommunchefen ska anmälas till kommunchefen.

Sammanfattning av ärendet

I anledning av vakans på personalchefstjänsten under perioden 27 juni – 31 juli 2016 föreslås att kommunchefen tillfälligt övertar den beslutanderätt personalchefen har enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen.

För att såväl den ovan angivna som kommunchefens egen beslutanderätt, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, ska fungera under kommunchefens semester och/eller annan frånvaro föreslås att kommunchefen, i sin egenskap av förvaltningschef, enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (1991:900), får rätt att vidaredelegera beslutanderätten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskott, beslut 2016-06-08, § 64.

Tjänsteskrivelse ”**Kommunstyrelsens delegationsordning**”, daterad den 27 maj 2016, från kommunchef Petra Gummeson och kanslichef Benny Nilsson.

Kommunstyrelsens delegationsordning, daterad den 25 maj 2016.

OBSERVERA!

Kommunstyrelsens delegationsordning trycks som en separat handling och biläggs kallelsen.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 64

Kommunstyrelsens delegationsordning

Dnr KS/2015:282 002

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Under perioden 27 juni – 31 juli 2016 har kommunchefen delegation avseende samtliga beslut, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, där personalchefen anges som delegat.
2. Kommunchefen får, i sin egenskap av förvaltningschef, enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (1991:900), vidaredelegera såväl denna som sin i övrigt, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, beslutanderätt.
3. Beslut fattade efter vidaredelegation från kommunchefen ska anmälas till kommunchefen.

Sammanfattning av ärendet

I anledning av vakans på personalchefstjänsten under perioden 27 juni – 31 juli 2016 föreslås att kommunchefen tillfälligt övertar den beslutanderätt personalchefen har enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen.

För att såväl den ovan angivna som kommunchefens egen beslutanderätt, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, ska fungera under kommunchefens semester och/eller annan frånvaro föreslås att kommunchefen, i sin egenskap av förvaltningschef, enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (1991:900), får rätt att vidaredelegera beslutanderätten.

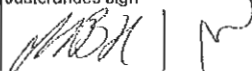
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Kommunstyrelsens delegationsordning”, daterad den 27 maj 2016, från kommunchef Petra Gummeson och kanslichef Benny Nilsson.

Kommunstyrelsens delegationsordning, daterad den 25 maj 2016.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Ultdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Benny Nilsson
benny.nilsson@osby.se

Kommunstyrelsens delegationsordning

Dnr KS/2015:282 002

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Under perioden 27 juni – 31 juli 2016 har kommunchefen delegation avseende samtliga beslut, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, där personalchefen anges som delegat.
2. Kommunchefen får, i sin egenskap av förvaltningschef, enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (1991:900), vidaredelegera såväl denna som sin i övrigt, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, beslutanderätt.
3. Beslut fattade efter vidaredelegation från kommunchefen ska anmälas till kommunchefen.


Sammanfattning av ärendet


I anledning av vakans på personalchefstjänsten under perioden 27 juni – 31 juli 2016 föreslås att kommunchefen tillfälligt övertar den beslutanderätt personalchefen har enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen.

För att såväl den ovan angivna som kommunchefens egen beslutanderätt, enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, ska fungera under kommunchefens semester och/eller annan frånvaro föreslås att kommunchefen, i sin egenskap av förvaltningschef, enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (1991:900), får rätt att vidaredelegera beslutanderätten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens delegationsordning, daterad den 25 maj 2016.


Petra Gummesson
Kommunchef


Benny Nilsson
Kanslichef

15

Kommunstyrelsen

§ 15 Förändrad kostorganisation

Dnr KS/2015:659 001

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens beslut den 2 september 2015, § 238, att utöka kostorganisationen med två (2) tjänster som områdesansvariga upphävs.
2. Kostorganisationen utökas med en kostchef som ska rymmas inom kostorganisationens befintliga budgetram.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-02, § 212 om en ny gemensam kostorganisation som gäller från den 1 januari 2015. Tjänsten som kostchef tillsattes den 1 augusti 2014. Därefter har en samordnad kostorganisation genomförts med gott resultat. Kostenheten är en resultatenhet och finansieras genom tjänsteköp.

Arbetsituationen på ledningsnivå inom kostorganisationen är inte tillfredsställande. Åtgärder behöver därför genomföras omgående i enlighet med den utredning som ligger till grund för beslutet om den nya organisationen. Organisationen är idag underbemannad på chefsnivå, och genom att tillsätta ytterligare en kostchef kan både kvalitetsarbete och långsiktiga strategier prioriteras med ekonomiska besparingar som följd. Kostcheferna går in som varandras ersättare vid ledigheter/frånvaro.

Hösten 2017 görs en utvärdering av föreslagen kostorganisation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förändrad kostorganisation”, daterad den 28 april 2016, från kommunchef Petra Gummeson och kostchef Jens Modéer.

Kommunstyrelsens beslut 2015-09-02, § 238.

Beslutet skickas till

Förändrad kostorganisation

Dnr KS/2015:659 001

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens beslut

- Förslag till kommunstyrelsens ledningsutskott

Upphäva tidigare beslut att kostorganisationen utökas med två tjänster som områdesansvariga (§238/2015)

Kostorganisationen utökas med en kostchef. Åtgärden skall rymmas inom kostorganisationens befintliga budgetram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-02, § 212 om en ny gemensam kostorganisation som gäller från den 1 januari 2015. Tjänsten som kostchef tillsattes den 1 augusti 2014. Därefter har en samordnad kostorganisation genomförts med gott resultat. Kostenheten är en resultatenhet och finansieras genom tjänsteköp.

Arbetsituationen på ledningsnivå inom kostorganisationen är inte tillfredsställande. Åtgärder behöver därför genomföras omgående i enlighet med den utredning som ligger till grund för beslutet om den nya organisationen. Organisationen är idag underbemannad på chefsnivå, och genom att tillsätta ytterligare en kostchef kan både kvalitetsarbete och långsiktiga strategier prioriteras med ekonomiska besparingar som följd. Kostcheferna går in som varandras ersättare vid ledigheter/frånvaro.

Hösten 2017 görs en utvärdering av föreslagen kostorganisation.


Petra Gummeson
Kommunchef


Jens Modéer
Kostchef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 238

Förändrad kostorganisation

Dnr KS/2015: 659 001

Kommunstyrelsens beslut

1. Kostorganisationen utökas med två (2) tjänster som områdesansvariga.
2. Kostorganisationen utökas med 0,5 assistenttjänst.
3. Kostchefen får i uppdrag att formulera strukturåtgärder inom kostorganisationen som minskar kostnadsnivån i motsvarande grad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-02, § 212 om en ny gemensam kostorganisation som gäller från den 1 januari 2015. Tjänsten som kostchef tillsattes den 1 augusti 2014. Därefter har en samordnad kostorganisation genomförts med gott resultat. Kostenheten är en resultatenhet och finansieras genom tjänsteköp.

Arbetsituationen på ledningsnivå inom kostorganisationen är inte tillfredsställande. Åtgärder behöver därför genomföras omgående i enlighet med den utredning som ligger till grund för beslutet om den nya organisationen.

Beslutsunderlag

Nuläge, genomsnittskostnader m.m.

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslut, 2015-08-19, § 113.

Tjänsteskrivelse "Kostorganisation", daterad 2015-08-12, från tf. kommunchef Pia Lindvall Bengtsson.

Kommunstyrelsens beslut 2013-10-02, § 212.

Dining Development "Slutrapport", Utredning kostorganisation Osby kommun, daterad den 27 maj 2013.

Beslutet skickas till

Tf. kommunchef Pia Lindvall Bengtsson ✓

Tf. ekonomichef Evy Ågren ✓

Justerandes sign



Expedierat

2015-09-10
M

Utdragsbestyrkande