



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantag gäller mot fastighetsgräns mellan Bastuban 1 och Marklunda 13:2. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för
Bastuban 1 och Marklunda 13:2

Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-02-07	Reviderad	Laga kraft	
		Originalformat:	
		A2	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		

