

SAMRÅDSHANDLINGAR – underrättelse om upprättat förslag till detaljplan. Till berörda av pågående planering enligt tillhörande fastighetsförteckning och sändlista.

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster och andra boende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd.

Förslag till detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2

Osby kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden upprättat förslag till detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2.

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5 kap 11§) ska samråd och kungörelse äga rum i planprocessen. Genom samråd ges statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs av förslaget möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål inom planområdet, samt anpassa byggrätten så att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Planförslaget bedöms i vissa delar avvika från kommunens översiktsplan.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande i enlighet med PBL. Inkomna synpunkter på förslaget sammanställs i en samrådsredogörelse där de bemöts.

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Från den 2025-03-14 fram till och med 2025-04-04

Önskas handlingarna tillhandahållas via post kan kontakt tas med samhällsbyggnad via Sofie Kling Mathiasson, tel 0709 318 064.

Eventuella synpunkter eller anmärkningar skall, för att kunna beaktas, ha inkommit **skriftligen med namn och adress, senast den 4 april 2025** till Samhällsbyggnad, Osby kommun, 283 80 Osby alternativt samhallsbyggnad@osby.se. Vänligen ange *diarienummer* (dnr) på ditt yttrande också. Numret hittar du på planbeskrivningens första sida.

Upplýsningar om planförslaget lämnas av Sofie Kling Mathiasson via telefon 0709 318 064 eller e-post sofie.klingmathiasson@osby.se