



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- BD** Bostäder, vård

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 15 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 7 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$  Parkering ska utformas tillsammans med dagvattenhantering
- $n_2$  Hantering av dagvatten ska finnas

*Skydd mot störningar*

- $m_1$  Startbesked för väsentlig ändring av markens användning får ges då markförorening har avhjälpats

*Utförande*

- $b_2$  Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Plan- och genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Buller-PM Geoteknisk utredning  
Granskningsutlåtande Miljöteknisk utredning MKN-utredning vatten

Detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 och del av 46:62



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
Skala 1:1000. Koordinatsystem Sweref 99 13 30		Antagande	
Upprättad 2021-06-16.	Reviderad 2022-06-23	2022-11-28	
		Laga kraft	
		2022-12-27	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Kettel Svensson Planarkitekt FPR/MSA		