



Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats: Samrun-Osby, onsdagen den 25 januari 2023 kl 13:00-17:30

Paragrafer: §§ 1-13

Justerings plats och tid: Protokollet justeras digitalt måndagen den 30 januari 2023, klockan 12:00

Sekreterare:

Helle Rasmussen

Ordförande

Lotte Melin (C)

Justerare

Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-01-31 **Datum då anslaget tas ned** 2023-02-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lotte Melin (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), 1:e vice ordförande
Yvonne Strömberg (S) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 1-3
Jimmi Sjölander (C) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 4-13
Jimmi Sjölander (C) tjänstgör för Annika Andersson (KD), §§ 1-3
Annika Andersson (KD), §§ p 4-13
Fredrik Persson (M)
Cecilia Engqvist (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Yvonne Strömberg (S), § p 4-13

Övriga:

Mathias Karlsson, förvaltningschef
Yvonne Johansson, enhetschef kost inom äldreomsorg, §§ 1-3
Songül Özdemir, enhetschef kost inom barn- och utbildning, §§ 1-3
Selma Poparic, enhetschef lokalvårdsenheten, §§ 1-3
Marie Persson, enhetschef gata-park, § 1-3
Per Erlandsson, VD ÖGRAB, § 3-4
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef, §§ 1-3, 9-10
Kertil Svensson, planarkitekt, §§ 9-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1 Upprop och protokollets justering	4
§ 2 Godkännande av dagordning	5
§ 3 Information januari 2023	6
§ 4 Avfallsföreskrifter för Osby kommun	7
§ 5 Information - utbildning till nämnden.....	9
§ 6 Beredning till Samhällsbyggnadsnämnden	10
§ 7 Uppföljning intern kontroll 2022	12
§ 8 Förslag till ledamöter till funktisrådet	13
§ 9 Uppdrag att ta fram ny detaljplan för Kundvagnen 1, 2, och 3, Sidovagnen 1, 2, 3 och 4, Släpvagnen 1 samt del av Osby 194:1	14
§ 10 Upphävande av tomtindelning för kvarteret Trähästen och Bonden, Killeberg	16
§ 11 Anmälningar januari 2023	17
§ 12 Delegationsbeslut till nämnd 2023	18
§ 13 Budget / Nämndplaner 2023.....	19



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras digitalt måndagen den 30 januari 2023, klockan 12:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 2023-01-18 med följande ändringar:

- Punkt 4 Information - utbildning till nämnden och punkt 5 Avfallsföreskrifter för Osby kommun byter plats
- Punkt 8 Budget / Nämndplaner 2023 tas upp sist på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3 Information januari 2023

Dnr 2023-00008

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar:

- Ekonomi
- Presentation och information från enhetscheferna
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Marie Persson, enhetschef gata-park
Selma Poparic, enhetschef lokalvårdsenheten
Songül Özdemir, enhetschef kost barn- och utbildning
Yvonne Johansson, enhetschef kost äldreomsorgen

- Utvecklingsplan – nämnden
- Delegationsordning
- Rekrytering fastighetschef
- Lokalbanken

Planarkitekt Kettel Svensson informerar:

- Planpriorlista

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4 Avfallsföreskrifter för Osby kommun

Dnr 2021-00295

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

-Anta förslaget till reviderade renhållningsföreskrifter i Osby kommun, daterat 2022-10-19.

-Föreskrifterna börjar gälla 2023-04-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2022 att överlämna förslaget till revidering av renhållningsföreskrifterna för beredning i samhällsbyggnadsnämnden.

ÖGRAB ska vid behov lämna förslag till ägarkommunerna avseende renhållningsföreskrifter. Förslag på revidering av renhållningsföreskrifter med kompletteringar och förtydligande av har tagits fram. Avfallsslaget ”Brännbart” byts till det mer korrekta ”Restavfall” och avfallsslaget ”Deponi” byts till det mer tydliga namnet ”Porslin och keramik”. Föreskrifterna har kompletterats avseende bygg- och rivningsavfall som följer av regler i avfallsförordningen gällande från 2023-01-01. Vidare kan nämnas att mindre justeringar och förtydligande avseende arbetsmiljöaspekter på hantering av brunnsluck och att förlängt hämtningsintervall för avloppsanläggningar kan medges under förutsättning att avloppsanläggningen uppfyller kraven på rening enligt miljöbalken. ÖGRAB har stämt av förslagen till förändringar med miljö- och byggchefen i Osby kommun.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Missiv 2022-11-09, ÖGRAB

Förslag till Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun

Kommunstyrelsens beslut § 261/2022, dnr KS/2022:55

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5 Information - utbildning till nämnden

Dnr 2023-00008

Information och diskussion om hur ny nämnd, ledamöter och ersättare, ska utbildas inom nämndens fackområden.

- En timmes utbildning per sammanträde fram till sommaren.
- Praktik, en halvdag per termin första året.
- Samhällsbyggnadsresa heldag den 31 mars 2023.
- Studiebesök på kommunens byggnationer.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6 Beredning till Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-00021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att endast ha beredningar inför nämndens sammanträden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att utse nämndens presidium och ledamöter till samhällsbyggnadsnämndens beredning:

- Ordförande, Lotte Melin (C) med ersättare Annika Andersson (KD)
- Vice ordförande, Lars Andreasson (S) med ersättare Cecilia Engqvist (S)
- Jonas Mattsson (SD) med ersättare Tobias Ekvall (SD)

Sammanfattning av ärendet

I nuvarande reglemente för kommunens nämnder framgår att samhällsbyggnadsnämnden ska ha ett arbetsutskott. Ett förslag till revidering av reglementet har tagits fram med nedanstående lydelse. Notera dock att ändringen ännu inte är beslutad i kommunfullmäktige:

Ärendeberedning

Samhällsbyggnadsnämnden ska endast ha beredning inför nämndens sammanträden.

Följande deltagare ska delta på beredningarna:

- Nämndens presidium, det vill säga nämndens ordförande och vice ordförande,
- En ledamot
- Förvaltningschef, samt de tjänstepersoner som denne bedömer behöver närvara.

I beredningen av ärenden ska även beräknad kostnad och/eller övriga ekonomiska konsekvenser av förslaget till beslut framgå.

Samtliga ärenden som anmäls inför ett nämndssammanträde, och som har godkänts av ordförande, ska beredas. Nämnden kan dock i vissa fall godkänna att ärenden tas upp på dagordningen utan att det har beretts om ärendet är av brådskande karaktär, men inte så brådskande att ordföranden behöver ta det på delegation.

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden att beredningen ska bestå av följande personer:

Ordförande, Lotte Melin (C) med ersättare Annika Andersson (KD)

Vice ordförande, Lars Andreasson (S) med ersättare Cecilia Engqvist (S)

Jonas Mattsson (SD) med ersättare Tobias Ekvall (SD)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7 Uppföljning intern kontroll 2022

Dnr 2023-00022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen 2022, rapport daterad 2023-01-16.

Sammanfattning av ärendet

Den genomförda interna kontrollen rapporteras till nämnden. Utfall av kontrollerna framgår av dokumentet intern kontroll rapportering 2022 med bilagor.

Beslutsunderlag

Intern kontroll rapportering 2022 med bilagor.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Förvaltningschef Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8 Förslag till ledamöter till funkisrådet

Dnr 2023-00020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

-Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen föreslå Lotte Melin (C) som ledamot och Lars Andreasson (S) som ersättare i rådet för personer med funktionsvariationer (funkisrådet).

Sammanfattning av ärendet

För varje mandatperiod ska nya ledamöter utses till rådet för personer med funktionsvariationer. Kommunstyrelsen får förslag från nämnderna på ledamöter och ersättare och utser därefter rådet. Rådet består av fem ledamöter och fem personliga ersättare vilka utses från ledamöterna i nämnderna: 1+1 HON, 1+1 BUN, 1+1 SBN, 1+1 MBN, 1+1 KS.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utse Lotte Melin (C) till ledamot och Lars Andreasson (S) som ersättare till rådet för personer med funktionsvariationer (Funkisrådet).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 Uppdrag att ta fram ny detaljplan för Kundvagnen 1, 2, och 3, Sidovagnen 1, 2, 3 och 4, Släpvagnen 1 samt del av Osby 194:1

Dnr 2023-00016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Osby 194:1, Kundvagnen 1, 2, och 3, Sidovagnen 1, 2, 3 och 4, Släpvagnen 1, och därefter skicka ut planförslaget på samråd under 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ägde tidigare stora delar av marken runt det så kallade Nettoområdet (Osby 194:1) En ny detaljplan togs fram och vann laga kraft 2019-10-09. Denna detaljplan anger handel, kontor och verksamheter.

Idag utgörs området av flera avstyckade tomter som antingen har bebyggts eller ska bebyggas. Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut området som "U2", utredningsområde. Flera funktioner har övervägts enligt översiktsplanen och en fortsättning med i huvudsak handel har fastlagts.

Efter att den gällande detaljplanen från 2019 vann laga kraft har ett antal köpeavtal upprättats på naturmark, allmän plats, i strid mot detaljplanen.

Dessa köpeavtal ligger i den östra delen av detaljplanen som vetter mot Gamleby bostadsområde. Detta behöver korrigeras genom att komplettera gällande detaljplan.

Vägen in till området har byggts i mitten, med tomter på vardera sida av vägen. I gällande detaljplan skulle vägen i stället byggts utmed järnvägen i den västra delen av planområdet. På grund av att vägen är förlagd i mitten av området, efter att detaljplanen vann laga kraft, har en korsning skapats som är trafikosäker med mycket dålig sikt. Eftersom vägen ligger på kvartersmark är det inte möjligt att reglera trafikflödet med trafikföreskrifter. Vägen behöver ritas in för att den ska bli allmän plats. Då kan trafikflödet ändras och enkelriktas, vilket löser situationen med den osäkra korsningen.

Eftersom genomförandetiden (5 år) för den gällande detaljplanen från 2019 fortfarande gäller, finns en risk för skadestånd mot kommunen om någon motsätter sig ändringen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen främst av villor, bland annat precis väster om järnvägen. Österut ligger Gamleby villaområde som tidigare varit med och lämnat synpunkter och önskemål på gällande detaljplan.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare.

I norr ligger öppna gräsytor som senare övergår i skog strax innan Nordöstra industriområdet. Goda kommunikationer för gång- och cykel finns.

En bro för fotgängare och cyklister går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Enligt SGU:s jordartskarta ska markförhållandena överlag vara goda (isälvssediment). Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte behövas för ärendet.

Beslutsunderlag

Gällande detaljplan, laga kraft 2019-10-09.

Översiktsplanen antagen 2010-11-29.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson

Planarkitekt, Sofie Kling Mathiasson

Planarkitekt, Kertil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Upphävande av tomtindelning för kvarteret Trähästen och Bonden, Killeberg

Dnr 2022-00365

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver tomtindelningarna för Trähästen och Bonden i Killeberg (Tomtindelningarna 11-KIL-39/73 och 11-KIL.20/63)

Sammanfattning av ärendet

Sedan en tid tillbaka har mark grovplanerats på del av fastigheten Killeberg 1:1 i södra delen av Killeberg. Avsikten är att tillskapa nya villatomter i området eftersom kommunen har brist på lediga tomter.

Vid avstyckningsprocessen av marken upptäcktes två stycken tomtindelningar som hindrar att bilda de önskade fastigheterna.

Den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, antagen 2016-02-08 pekar inte ut området i någon särskild bemärkelse.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte behövas för ärendet.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, antagande 2022-11-30

Samrådsredogörelse 2022-11-30

Plankarta, antagande 2022-11-30

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Planarkitekt Sofie Kling Mathiasson

Planarkitekt Kettel Svensson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11 Anmälningar januari 2023

Dnr 2023-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden

- Beslut KS 2022-12-14, § 249 - Tidplan budget 2024 och flerårsplan 2025-2026
- Uppföljning av granskning av inköp och upphandling

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12 Delegationsbeslut till nämnd 2023

Dnr 2023-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation

Dnr KS/2022-194

Kommundirektören vidaredelegerar härmed rätten att underteckna köpebrevet gällande försäljning av Briohuset, Tandläkaren 1, till Mathias Karlsson, förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13 Budget / Nämndplaner 2023

Dnr 2022-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna revideringen 2023-01-16 av nämndplanen för 2023 avseende samhällsbyggnad exklusive VA enligt bifogad rapport.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2022-12-19, § 121 nämndplanen för samhällsbyggnad exklusive VA. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till revidering av nämndplanen där budgetsiffrorna för 2022 korrigerats samt där fördelning av budgeten gjorts mer detaljerad så att det tydligare framgår vilket budgetutrymme som finns för mark- och exploateringsenheten respektive gata- och parkenheten. I revideringen av nämndplanen har även förändringarna som nämnden tog beslut om 19 december 2022 inarbetats dvs, värdeskapande fastighetsförvaltning ökas till 25 300 tkr, planerat underhåll minskas till 5000 tkr, fritidsbanken flyttas till 2024, idrottshall Killeberg flyttas till 2025 samt att upphandlade objekt redovisas med upphandlad summa respektive år.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, Nämndplan 2023, Samhällsbyggnad exklusive VA 2023-01-16.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Förvaltningschef Mathias Karlsson