

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Microsoft Teams, klockan 08:30-13:45		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
	Sammanträdet sker digitalt via Microsoft Teams. Samtliga beslutande politiker och närvarande tjänstepersoner deltar digitalt.		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Gatu- och trafikingenjör, Tomislav Kljucovic Planarkitekt, Kertil Svensson Verksamhetsutvecklare geodata, Jan Karlsson Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, tisdagen den 6 april 2021, klockan 13:30.		
Underskrifter		Paragrafer	16-39
Sekreterare	_____ Marit Löfberg, §§ 16-37 och Mathias Karlsson, §§ 38-39		
Ordförande	_____ Lotte Melin (C)		
Justerare	_____ Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-03-31		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-08	Datum då anslaget tas ned	2021-05-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____ Marit Löfberg		

Ärendelista

- § 16 Upprop och protokollets justering
- § 17 Godkännande av dagordning
- § 18 Information
- § 19 Revidering av delegationsordningen
- § 20 Budgetuppföljning per den 31 mars 2021
- § 21 Beslut om att skicka förslag på Parkeringsnormen på remiss
- § 22 Avtal för medfinansiering - objekt i cykelvägsplanen
- § 23 Svar på medborgarförslag - Stänga av korsningen mellan Södra Grängsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken
- § 24 Svar på motion - Cykelväg mellan Killeberg och Loshult - Kristdemokraterna (KD)
- § 25 Namnsättning gata, Förrådsgatan, Castor 17
- § 26 Namnsättning gata och kvarter, Teodor Kvants väg, Osby
- § 27 Yttrande över Östra Göinge kommuns LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
- § 28 Ny detaljplan för Loshult 1:13
- § 29 Ny detaljplan för Fiskalen 11
- § 30 Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18
- § 31 Värdeskapande fastighetshetsförvaltning
- § 32 Rivning av Lönnegården
- § 33 Rivning av Grossören 7

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

- § 34 Rivning av Chauffören 26
- § 35 Markförsäljning Valthornet 1 mfl, Marklunda
- § 36 Förvärv av Grossören 8
- § 37 Markanvisningsavtal - Försäljning av Stortorget i Lönsboda
- § 38 Diskussion - Sammanträdeshandlingar
- § 39 Diskussion - Tillvägagångssätt vid försäljning av mark på naturbruksområdet samt eventuellt uthyrning

§ 16

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande
Tommy Augustsson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Mellin (C) meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 6 april 2021, klockan 13:30.

§ 17

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att vissa ärenden utgår och vissa ärende läggs till och att vissa ärenden ändra plats på dagordningen.

Följande ärenden utgår på dagordningen:

Punkt 8: Svar på medborgarförslag – Bullhållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp

Punkt 9: Svar på medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda – Karl Johans Väg

Punkt 13: ”Svar på skrivelse om strandskyddet kring norra Osbysjön

Punkt 25: Diskussion - Industrispåret

Följande ärenden har lagts till på dagordningen:

Motion – Cykelväg mellan Killeberg och Loshult –
Kristdemokraterna (KD)

Markanvisningsavtal försäljning av stortorget i Lönsboda

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 18

Information

Det finns ingen information till arbetsutskottet.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 19

Revidering av delegationsordningen

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2021-03-25, antas.
- Delegationsordningen börjar att gälla den 2021-05-01, varvid nuvarande delegationsordning beslutad 2020-12-09. § 129 upphör att gälla.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn då det handlar om delegering av beslutsmandat.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-12-09, § 129, föreslås revideras.

Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att fatta beslut om ingångsättningsbeslut av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram samt att projektsamordnaren får rätt att göra avrop i investeringsprojekt när det finns igångsättningsbeslut.

Förslaget innebär vidare att arbetsutskottet får delegation att utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden.

I förslaget till revidering ligger också att höja beloppsgränsen för köp och försäljning av fastigheter från 3 prisbasbelopp till 4,5. Skälet är att tomtpriserna stigit utifrån beslut i kommunfullmäktige om uppräknig av markpriserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad den 2021-03-25, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-03-25.

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 20

Budgetuppföljning per den 31 mars 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Överläggning

Tommy Augustsson (S) framför att det är viktigt att uppnå årets investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter 31 mars 2021”, daterad 2021-03-16, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Beslut om att skicka förslag på Parkeringsnormen på remiss

SBN/2021:83 514

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skicka ut förslaget till parkeringsnorm, daterat 2021-03-16, på remiss.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dialog med miljö- och byggenheten tagit fram ett förslag på parkeringsnorm för Osby centrum. Förslaget föreslås skickas för synpunkter till miljö- och byggnämnden, Osbybostäder, Osby Näringsliv, Fastighetsägarna Syd och hyresgästföreningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Remiss av förslag till parkeringsnorm för Osby centrum", daterad 2021-03-16, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till "Parkeringsnorm", daterad 2021-03-16.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 22

Avtal för medfinansiering - objekt i cykelvägsplanen

SBN/2021:90 312

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Uppdra åt kommundirektören att underteckna medfinansieringsavtalet, samt att kommunfullmäktige i 2022 års investeringsbudget avsätter 2 000 000 kronor till projektet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne håller på att ta fram en uppdaterad RTI-plan med tillhörande Cykelvägsplan. Just nu arbetar de utifrån att alla kommande cykelobjekt i planen ska finansieras till 100 % med statliga medel. Nästa plan (2022-2033) blir en övergångsplan.

Objekt där Trafikverket påbörjat planeringen och där det finns gällande avtal kring medfinansiering mellan Trafikverket och kommunerna kommer fortfarande att vara gällande enligt finansieringsupplägget i gällande plan, med ett 50/50 % upplägg mellan kommun och stat, vilket då är förutsättningen för objektet Lv 2101 Tranebodavägen, Lönsboda GC-väg (mellan Lönsboda Busstorg och Folkets Park). De har också valt att förutsätta en prioritering av de cykelvägsobjekt där det finns slutna avtal mellan Trafikverket och kommunerna. Frågan som ställs är då hur Osby kommun ställer sig till det objekt inom kommunen som ligger i Trafikverkets ordinarie verksamhetsplanering för att ta fram avtalsförslag.

Osby kommun måste snarast meddela Trafikverket om man önskar genomföra projektet, ett avtal måste ha tecknats innan 30 juni 2021. Vid trafikmöte 2021-03-17 mellan Osby kommun och Trafikverket uppskattades kostnaden till 4 milj. kr.

Trafikverket vill dock understryka att ett medfinansieringsavtal träffas på premissen av att kommunen och Trafikverket delar på den totala kostnaden när entreprenaden är avslutad och alla kostnader är kända. De tidiga

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

uppskattade kostnaderna som skrivs in i avtalet är enbart indikatorer som inte tar hänsyn till om projektet försenas eller fördyras.

Finansiering

Projektet finansieras i form av 50/50 där Osby kommun står för halva kostnaden för genomförandet.

Kommunfullmäktige avsätter 2 000 000 kr i investeringsbudgen för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Avtal för medfinansiering – objekt i cykelvägsplanen”, daterad 2021-03-22, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§ 23

Svar på medborgarförslag - Stänga av korsningen mellan Södra Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken

SBN/2020:217 512

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Stänga av korsningen mellan Södra Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken”, daterad 2021-03-21, som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed avslå medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2020-06-25, föreslår Erling Henriksson stänga av korsningen mellan Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken via Dalgatan-Stormgatan-Floragatan.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr KS/2020:293 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda och besluta.

Två alternativ har föreslagits av förslagsställaren där båda alternativen innebär en totalavstängning i korsningen.

Alternativ 1. Floravägen förlängs (ny vägsträckning ca 90m) längs spåret och på så sätt flyttas passagen en korsning norrut. S.Gränsgatan agerar idag uppsamlingsgata och är ca 12 m bred. Dalgatan, Stormgatan och Floragatan är idag mindre villagator med en bredd om <8m. Risken är att det uppstår icke önskvärd genomfartstrafik på dessa gator. Floragatan är idag en återvändsgata med ytterst lite trafik.

Alternativ 2. Floravägen förlängs österut för att sedan ansluta mot S. Gränsgatan öster om järnvägen. Detta förslag är betydligt mer omfattande och kräver bland annat ny järnvägs korsning samt 200 m ny vägsträckning, ändringar av detaljplan med mera.

Justeraandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Olyckor och tillbud har uppstått genom att bilister passerat korsningen utan att uppmärksamma väjningsplikten. Om en reglering av trafiksituationen förordas är rekommendationen att börja med en mindre omfattande åtgärd.

Alternativ 3. Förslag Osby kommun. Enkelriktad S.Gränsgatan, delen mellan Tranebodavägen och Dalgatan. S.Gränsgatan stänga av vid järnvägen samt vid korsningen med Aspgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Stänga av korsningen mellan Södra Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken”, daterad 2021-03-21 från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Stänga av korsningen mellan Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken”, inkommen den 25 juni 2020, från Erling Henriksson.

Beslut kommunfullmäktige 2020-09-21, § 89.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 24

Svar på motion - Cykelväg mellan Killeberg och Loshult - Kristdemokraterna (KD)

SBN/2020:281 312

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionen ”Cykelväg mellan Killeberg och Loshult – Kristdemokraterna (KD)” anses besvarad.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-23 §130 dnr: KS/2020:419 att remittera till samhällsbyggnad motionen från Maria Owiredu, Kristdemokraterna.

Motionären anför följande:

- Att kommunen bygger en cykelväg mellan Loshult och Killeberg
- Att kommunen närmare undersöker eventuella alternativ för medfinansiering.
- Att kommunen för en dialog med Älmhult för att se om det finns intresse av att förena kommunerna med cykelväg.

Utredning

Vägen mellan Killeberg och Loshult är statlig vilket innebär att Trafikverket är väghållare. Cykelvägsprojekt längs statligt vägnät verkställs genom RTI-planen med tillhörande cykelvägsplan.

Projektet genomförs av Trafikverket och har fram tills nu medfinansierats till 50% av kommunen. Nu arbetar man dock utifrån att alla kommande cykelobjekt ska finansieras till 100 % med statliga medel.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Osby kommun har i dagsläget ett objekt i nuvarande plan och ett förslag om en GC-väg mellan Killeberg och Loshult har presenterats. GC-vägen mellan Killeberg och Loshult kommer därmed framöver prioriteras högst.

Angående Snapphaneleden, delen mellan Loshult och Älmhult, är denna väg i dagsläget enskild. En lantmäteriförrättning har initierats och kommunen avser föra en dialog med Älmhults kommun så fort väghållaransvaret är reglerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Motion – Cykelväg mellan Killeberg och Loshult – Kristdemokraterna (KD)”, daterad 2021-03-31, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-23, § 130.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg mellan Killeberg och Loshult”, inkommen den 30 oktober 2020, från Maria Owiredu.

Beslutet skickas till
Samhällbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§ 25

Namnsättning gata, Förrådsgatan, Castor 17

SBN/2021:92 246

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Gatunamnet Förrådsgatan i Osby tätort, fastställs.

Sammanfattning

Enligt gällande detaljplan ska Prästavägen stängas och ny infart har byggts till gamla Naturbruksgymnasiet. Den nya vägen utgår från Kälsvedsvägen och löper västerut in på området.

Byggnaderna och området används idag för kommunens driftsverksamhet för fastighet, park och gata samt förråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Namnsättning gata, Förrådsgatan, Castor 17”, daterad 2021-03-22, från verksamhetsutvecklare geodata, Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta med vägens utbredning, daterad 2021-03-22.

Besluter skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 26

**Namnsättning gata och kvarter, Teodor Kvants väg,
Osby**

SBN/2021:94 246

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Fastställa kvartersnamnen Kundvagnen och Sidovagnen samt fastställa förlängning av gatunamn Teodor Kvants väg i Osby tätort.

Sammanfattning

Utbyggnad av handelsområde enligt detaljplan för del av Osby 194:1 pågår. De flesta tomterna är redan sålda. Innan fastighetsbildning sker av tomterna ska kommunen fastställa kvartersnamn där namnen Kundvagnen och Sidovagnen föreslås av förvaltningen. Teodor Kvants väg är fastställd sedan tidigare men föreslås nu förlängas genom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Namnsättning gata och kvarter, Teodor Kvants väg, Osby”, daterad 2021-03-22, från verksamhetsutvecklare goedata Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta med vägens utbredning, daterad 2021-03-22.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Yttrande över Östra Göinge kommuns LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

SBN/2021:91 212

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Osby kommun yttrar sig enligt följande över förslag till LIS-plan:

Östra Göinges förslag till LIS-plan, samrådsversion, är genomarbetad och har en god balans mellan allmänhetens tillgång till strandområden samtidigt som djur och växtlivet värnas. God hänsyn och främjande tas av landsbygdsföretag i LIS-planen. Dokumentets utformning är föredömligt med en god balans mellan text och högkvalitativa bilder som gör planen lättare att läsa.

En översyn behöver göras av planförslaget för att det ska stämma så väl överens som möjligt tillsammans med den kommande regionplanen för Skåne län.

Östra Göinge kommun bör beakta SOU 2020:78 som behandlar ett mer differentierat strandskydd och effekterna detta har på LIS lagstiftningen genom ändringen av strandskyddet 2008/2009 med införandet av LIS-möjligheten.

Utredningen kan tolkas som att LIS är under uppluckring.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge skickade ut sitt förslag till LIS-plan 2021-02-16 på samråd. Svar på remissutskicket önskas senast 2021-04-15.

Östra Göinges förslag till LIS-plan är bra utformad som tar hänsyn och skapar en balans mellan flera olika intressen, bland annat företagande på landsbygden, allmänhetens tillgång till stränder samt hänsyn till flora och fauna.

Strandskyddet är ofta uppe för diskussion i olika sammanhang och en utredning, SOU 2020:78, finns framlagd och bör beaktas vid framtagande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

av LIS-planen.

Hur LIS-områdena ska fungera i framtiden lyfts till viss del fram i utredningen.

Östra Göinges planförslag tar god hänsyn till landsbygdsföretagande och tillgången som allmänheten ska ha till stränder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande över Östra Göinges samrådsförslag till LIS-plan”, daterad 2021-03-22, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till LIS-plan, samrådshandling 2021, Östra Göinge kommun.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson

samhallsbyggnads@osby.se

§ 28

Ny detaljplan för Loshult 1:13

SBN/2020:93 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Skicka ut förslag till detaljplan på granskning under 2021. Mindre ändringar av handlingarna får göras även efter granskningsbeslutet.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha påverkan på barn eftersom en detaljplan tas fram. Beslutet att påbörja en detaljplan för del av Loshult 3:13 bedöms dock enbart ha positiva effekter för barn. Tanken är att tillskapa fler markbostäder i ett naturnära och lugnt läge, vilket ger direkt tillgång till skogen, lågt antal bilar och låga ljudnivåer.

Området som planförslaget omfattar utgörs av ett befintligt kalhygge. Därmed behöver enbart en mindre andel skog tas ner vid genomförandet.

Sammanfattning av ärendet

Loshult 3:13 och är till stora delar ett kalhygge och Fornahässlevägen leder fram till området. Inköp av markområdet beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-19. En mindre skogsväg går in till planområdet och används främst för att transportera ut virke. En vägsträcka dras in till planområdet från Fornahässlevägen och möjliggör en rundkörning inne i området. Hela ytan är cirka 68 000 kvadratmeter stort. Något större tomter avses skapas för att öka attraktionskraften och bidra till en lantligare prägel av området. Cirka 16 tomter kan tillskapas och blir cirka 1500 kvadratmeter stora.

Beslut om planuppdrag togs 2020-04-22 av samhällsbyggnadsnämnden. Området nämns inte i översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult. Enbart ett mycket litet område pekas ut i den fördjupade översiktsplanen och bedöms därför inte relevant.

Efter samrådet har planområdet utökats med marken närmst Fornahässlevägen som är privatägd. Markförhandling pågår. Även marken i öst har lagts till inom planområdet och ägs av sysk. Alma, Hilda, Viktor Ohlsson. Loshults församlingsråd förfogar över marken.

Efter flera samtal och möten har ingen framgång nåtts i att införskaffa

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

marken.

Därmed läggs marken in med önskat ändamål i planen för att kunna ianspråka marken.

Den föreslagna gång- och cykelvägen bedöms vara av stor vikt för trafiksäkerheten för cyklande och gående ut och in från planområdet. Fornahässlevägen som är en landsväg lämpar sig inte för gående och cyklande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Loshult 3:13”, daterad 2021-03-30, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Detaljplan del av Loshult 3:13 mfl granskning, 2021-03-30.

Plan- och genomförandebeskrivning del av Loshult 3:13 mfl granskning, daterad 2021-03-30.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettel Svensson

§ 29

Ny detaljplan för Fiskalen 11

SBN/2019:289 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Skicka ut förslag till detaljplan på granskning under 2021. Mindre ändringar av handlingarna får göras även efter granskningsbeslutet.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha positiv inverkan på barn och behandlas vidare i plan- och genomförandebeskrivningen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked skickades in till kommunen 2019 och gäller fastigheten Fiskalen 11 utmed Esplanadgatan. Önskemålet är att bebygga fastigheten med bostäder i ett punkthusformat i 6 våningar. Positivt planbesked har lämnats och ett planavtal är signerat mellan kommunen och sökande för att upprätta en ny detaljplan.

På grund av höjden på den kommande byggnaden skuggas de i norr närmast belägna fastigheterna. Dock är bredden på Fiskalen 11 relativt begränsad, cirka 19 meter, vilket minskar skuggningseffekten.

Cirka 10 parkeringsplatser är möjliga att anordna inom planområdet. Drygt 14 parkeringsplatser behövs totalt för att nå ett P-tal på cirka 0,8, vilket behövs enligt kommande parkeringsutredning.

Den aktuella fastigheten är en lucktomt som genom uppförande av den tänkta bebyggelsen skulle ge ett väsentligt tillskott på lägenheter till centrala Osby.

Efter samråd har synpunkter från i huvudsak Länsstyrelsen, BRF Köpmannen och ägaren till Fiskalen 23 och 3 inkommit. Ägaren till Fiskalen 3 m.fl. motsätter sig planen och Länsstyrelsen vill att planhandlingarna kompletteras med en miljöteknisk undersökning och en bullerutredning.

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Fiskalen 11”, daterad 2021-03-29, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Detaljplan Fiskalen 11 granskning.

Plan- och genomförandebeskrivning Fiskalen 11 granskning.

Samrådsredogörelsen Fiskalen 11.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kjetil Svensson

§ 30

Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18

SBN/2021:95 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdra åt förvaltningen att ändra detaljplanen för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under andra halvan av 2020 och början på 2021 har samtal förts med en byggherre angående de tre villatomterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 i Lönsboda tätort.

Avsikten från byggherren är att uppföra trygghetsbostäder i 2 våningar på fastigheterna.

Cirka 20 lägenheter.

Planområdet ligger i Lönsbodas västra delar utmed Tommahultsvägen.

Gällande stadsplan för området, laga kraft 1963-12-17, anger bostäder i två våningar, öppet byggnadssätt.

Enbart en femtedel av fastigheterna får bebyggas och det öppna byggnadssättet medger enbart friliggande hus eller huvudbyggnad kopplad två och två i gemensam gräns.

Byggnadsherrens tankar är att göra ett flerbostadshus med en långsmal byggnadskropp som sträcker sig utmed de tre fastigheterna. En gällande tomtindelning finns även för de tre fastigheterna, vilket inte gör det möjligt med någon annan fastighetsutformning än den befintliga. Avsikten med planuppdraget är att upphäva tomtindelningen samtidigt som bestämmelsen för det öppna byggnadssättet tas bort.

Översiktsplanen från 2010 pekar inte ut planområdet med någon specifik användning.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18", daterad 2021-03-21, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Begäran om planbesked, daterad 2021-03-18, från Tryggabo Hem Osby AB.

Gällande stadsplan från 1963-12-17.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Värdeskapande fastighetshetsförvaltning

SBN/2020:73 280

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Igångsättning av projektet "Värdeskapande fastighetshetsförvaltning".
- Tillföra projektet 84 021 000 kronor i investeringsmedel.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Under våren och sommaren 2020 har kommunen genomfört en förstudie för att fastställa hur kommunens fastigheter ska förädlas.

Förstudien visar att det finns ett betydande behov av upprustning av byggnaderna för att göra dessa modernare samt för att uppnå lagstiftningens och verksamheternas krav på arbetsmiljö, inomhusmiljö och komfort. Därtill går det att effektivisera driftskostnaderna.

Kommunen har redan fattat ett beslut om en investeringsplan för 2021 till 2025 om 875 mnkr som omfattar nybyggnation och upprustning av befintliga fastigheter. Resultatet av denna förstudie visar det krävs ytterligare 84 mnkr för att kunna förädla fastighetsbeståndet fullt ut.

En ytterligare investering i fastighetsbeståndet á 84 021 000 kr skulle innebära en synnerligen god förädling av fastighetsbeståndet och medföra en sänkning av den löpande driftsbudgeten med uppskattningsvis 5,6 mnkr årligen, förutom de kostnadsbesparingar övrigt redan beslutad investeringsplan medför.

Finansiering

Finansieringen sker genom att anvisa belopp på 84 021 000 i kommande års investeringsbudgetar under perioden 2022-2025.

Fördelning mellan åren sker i 2021 års budgetberedning.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Värdeskapande fastighetsförvaltning”, daterad 2021-03-22, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förstudierapport värdeskapande fastighetsförvaltning, daterad 2021-03-22, från samhällsbyggnad, fastighetschef Anders Edwall.

Bilaga - Handlingsplan för värdeskapande fastighetsförvaltning - Osby kommun, 2019-12-11.

Bilaga 1 - Fastighetsrapport Lönsboda sim och sporthall, daterad 2020-04-29.

Energirevision Osby kommun Sim/Sporthall i Örkenedskolan, 2019.

Bilaga - Lagar Förädlingsrapport Osby kommun, daterad 2020-07-01.

Bilaga - Inneklimat Förädlingsrapport Osby kommun, daterad 2020-07-01.

Medfinansieringsintyg, projekt definierat av Interreg Öresund- Kattegat – Skagerrak.

40001 Fastighetsrapport Visseloftaskolan, daterad 2020-06-22.

40006 Fastighetsrapport Visselofta idrottsplats, daterad 2020-08-03.

41001 Fastighetsrapport Killebergskolan, daterad 2020-08-18.

41011 Fastighetsrapport Hemgården Killeberg, daterad 2020-06-22.

41012 Fastighetsrapport Killebergs idrottsplats, daterad 2020-08-03.

42001 Fastighetsrapport Hjertasjötorpet, daterad 2020-08-11.

43007 Fastighetsrapport Briohuset, daterad 2020-08-10.

43006 Fastighetsrapport kommunhus, daterad 2020-08-03.

43008 Fastighetsrapport Ekebo, daterad 2020-06-22.

43011 Fastighetsrapport Väktaren, daterad 2020-08-12.

43014 Fastighetsrapport Kundtoalett, daterad 2020-08-12.

44001 Fastighetsrapport Naturbruk norr, daterad 2020-08-04.

44008 Fastighetsrapport Naturbruk Öster, daterad 2020-08-04.

44013 Fastighetsrapport Naturbruk söder, daterad 2020-08-04.

44022 Fastighetsrapport Kommunförråd nya Osby, daterad 2020-08-05.

44038 Fastighetsrapport Lindhem, daterad 2020-08-04.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

- 44042 Fastighetsrapport Stationshus Osby, daterad 2020-08-12.
- 44043 Fastighetsrapport Jenvägen, daterad 2020-08-12.
- 44045 Fastighetsrapport Idrottsplatsen Gamleby, daterad 2020-08-06.
- 45001 Fastighetsrapport Parkskolan, daterad 2020-08-19.
- 45007 Fastighetsrapport Toalett Spegeldammen, daterad 2020-08-12.
- 45008 Fastighetsrapport Fyrtoalett Prästängen, daterad 2020-06-26.
- 45013 Fastighetsrapport Osby Camping, daterad 2020-08-06.
- 46001 Fastighetsrapport Hasslarödsskolan, daterad 2020-08-07.
- 47001 Fastighetsrapport Klockarskogsskolan, daterad 2020-08-18.
- 47010 Fastighetsrapport Ekbacken, daterad 2020-06-26.
- 47020 Fastighetsrapport Lernia, daterad 2020-06-23.
- 47021 Fastighetsrapport Rackethall, daterad 2020-08-03.
- 48004 Fastighetsrapport Örkenedsskolan, daterad 2020-08-19.
- 48019 Fastighetsrapport Brandstation Lönsboda, daterad 2020-06-26.
- 48020 Fastighetsrapport Medborgarhuset i Lönsboda, daterad 2020-06-24.
- 48021 Fastighetsrapport Idrottsplatsen Lönsboda, daterad 2020-08-03.
- 48022 Fastighetsrapport Toalett väntsal Lönsboda, daterad 2020-06-26.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 32

Rivning av Lönnegården

SBN/2021:84 290

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdra till Samhällsbyggnad:
 1. Riva Lönnegårdens förskola placerad på fastigheten Lönsboda 53:20
 2. Avsätta 750 000 kronor från investeringsprojekt 0840 Utveckling av planområde
 3. Överföra fastigheten till Osby kommuns markreserv

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Lönnegårdens förskola är sedan hösten 2020 ersatt av den nybyggda Skogsgårdens förskola. Hela byggnaden är mögelskadad och under de senaste åren har flertalet avdelningar varit avstängda, för att under hösten 2020 stängas helt.

Samtlig media såsom el, va, ventilation, inbrottslarm, värme och brandlarm är avstängt och rör är tappade på vatten.

Detaljplanen tillåter friliggande hus för bostäder i två våningar.

Kostnaden för rivning och återställande av fastigheten uppskattas till ca 750 kr per kvm dvs totalt ca 750 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Rivning av Lönnegården förskola”, daterad 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justeraandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§ 33

Rivning av Grossören 7

SBN/2021:85 299

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdra till Samhällsbyggnad:
 1. Riva byggnaden som är placerad på fastigheten Grossören 7
 2. Avsätta 400 000 kronor från investeringsprojekt 0840 Utveckling av planområde
 3. Överföra fastigheten till Osby kommuns markreserv

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Grossören 7 förvärvades under hösten 2020, som ett strategiskt inköp för Osby kommun. På fastigheten står en ca 400 kvm stor byggnad.

Samtlig media såsom el, va, ventilation, inbrottslarm, värme och brandlarm är avstängt och rör är tappade på vatten.

Detaljplanen tillåter bostäder på fastigheten och i väntan på en framtida detaljplaneändring kommer stengärde samt träd att bevaras på fastigheten och där huset står att konverteras till gräsmatta och ingå i parkskötseln.

Kostnaden för rivning och återställande av fastigheten uppskattas till ca 1 000 kr per kvm dvs totalt ca 400 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Rivning av Grossören 7”, daterad 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§ 34

Rivning av Chauffören 26

SBN/2021:86 299

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdra till Samhällsbyggnad:
 1. Riva byggnaderna som är placerade på fastigheten Chauffören 26
 2. Avsätta 1 200 000 kronor från investeringsprojekt 0840 Utveckling av planområde
 3. Överföra fastigheten till Osby kommuns markreserv.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Chauffören 26 har under många år använts som förråd till driftavdelningen hos Osby kommun. Sedan våren 2020 har driftavdelningen flyttat till maskinhallen på Naturbruksområdet och i dagsläget används vissa delar av driftavdelningen för SBVT.

Den strategiska framtiden för fastigheten innebär att framtida bostäder ska byggas på fastigheten.

Detaljplanen tillåter bostäder på fastigheten och i väntan på en framtida försäljning kommer gräsmatta att anläggas och ingå i parkskötseln. Exploatörer har under 2021 kontaktat Osby kommun och har ett intresse av att bebygga fastigheten med bostäder.

Marken bedöms vara förorenad av salt där salthuset stått som använts till vägsalt. Det innebär att en mindre sanering behöver göras på fastighetens sydöstra hörn.

Driftkostnaden för fastigheten är i dagsläget 250 000 kronor per år.

Kostnaden för rivning och återställande av fastigheten uppskattas till ca 1 000 kr per kvm dvs totalt ca 1 200 000 kronor.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Rivning av Chauffören 26”, datera 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 35

Markförsäljning Valthornet 1 mfl, Marklunda

SBN/2021:68 253

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheterna Valthornet 1, del av Osby 181:5 och del av Marklunda 1:51 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga ett större område i Marklunda där detaljplanen hårt reglerar markanvändningen i form av radhus. Exploatören avser att bebygga marklägenheter med totalt 1 400 kvm.

Exploatören är även intresserad av att förvärva ytterligare område strax norr om det första området, varpå även en option tecknas. Optionen är giltig till och med 2022-10-31.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Priset för området enligt markanvisningsavtalet är därmed 1 050 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Markförsäljning Valthornet 1 mfl, Marklunda", daterad 2021-03-21, från tf. mark- och exploateringschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheterna.

Upprättat markanvisningsavtal daterat 2021-03-15 – tf. mark- och exploateringschef Anders Edwall.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 36

Förvärv av Grossören 8

SBN/2021:30 252

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdra åt Samhällsbyggnadschefen:

Förvärva fastigheten Osby Grossören 8 för 300 000 kronor genom att slutföra förhandlingen och underteckna erforderliga köpehandlingar såsom köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har förvärvat grannfastigheten Grossören 7 samt är sedan tidigare ägare av bland annat Grossören 9, 13 och 10.

Grossören 8 är den sista strategiskt viktiga fastigheten för att kunna förändra hela området och ta fram en ny detaljplan för hela området.

En värdering har skett gällande värdet av byggrätten vilket enligt värdering uppgår till 300 000 kronor.

Detaljplanen medger idag industri vilket behöver ändras framöver.

Finansiering

Köpet finansieras genom att 300 000 kr avsätts från investeringsprojekt 0817 köp av fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Grossören 8”, daterad 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Värdeutlåtande av Grossören 8 – 2021-02-03 av Värderingsbyrån.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 37

Markanvisningsavtal - Försäljning av Stortorget i Lönsboda

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Hänskjuta ärendet för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 14 april 2021.

Sammanfattning

Fastighetschef Anders Edwall informerade kortfattat om försäljning av Stortorget i Lönsboda.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 38

Diskussion - Sammanträdeshandlingar

Tommy Augustsson (S) framförde att det finns önskemål om att få sammanträdeshandlingarna i pappersform vid digitala möten.

Ordförande Lotte Melin (C) meddelade att det kommer att fattas ett ordförandebeslut hur nämnden ska hantera sammanträdeshandlingarna vid digitala möten.


§ 39


Diskussion - Tillvägagångssätt vid försäljning av mark på naturbruksområdet samt eventuellt uthyrning


Diskussion fördes angående ”Tillvägagångssätt vid försäljning av mark på naturbruksområdet samt eventuellt uthyrning”.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	Mathias Karlsson	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (mathias.karlsson@osby.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	c895e8bbab354a22a957ccfe7079db95	
DATUM & TID:	2021-04-06 08:19:01 +02:00	

NAMN:	Tommy Augustsson	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (tommy.augustsson@osby.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	ac21e23528c246c7bd106168fa79430f	
DATUM & TID:	2021-04-06 14:42:51 +02:00	

NAMN:	Lotte Melin	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (ann-charlotte.melin@osby.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	d07a64eb14044c3b9a9996a698214877	
DATUM & TID:	2021-04-06 15:17:22 +02:00	

NAMN: Marit Löfberg
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marit.lofberg@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1f35e672700b49868285325667dd564d
DATUM & TID: 2021-04-06 15:23:04 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-04-06 15:23:11 +02:00
Ref: 1066197
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)