

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 09:10-11.00		
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande Roger Neckelius (S) Hans Persson (SD) Mikael Malm (C) Nathalie Folkunger Hellkvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Michael Svensson (S) Maria Reimer (S) Kennet Nordqvist (SD)	Tjänstepersoner m.fl.: Anders Skoog, förvaltningschef Malin Matsson, miljöinspektör Roger Svensson, bygglovshandläggare Mari Lilja White, tillståndsinspektör Patrik Lindelöf, nämndsekreterare	
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Osby kommun, tisdag den 1 december 2022 klockan 11.00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Patrik Lindelöf	Paragrafer	106-118
Ordförande	 Torsten Johansson (M)		
Justerare	 Roger Neckelius (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-24		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-02	Datum då anslaget tas ned	2022-12-25
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Patrik Lindelöf		

Ärendelista

- § 119 Upprop och protokollets justering
- § 120 Godkännande av dagordning
- § 121 Anmälan av delegationsbeslut
- § 122 Information
- § 123 Kärnmakaren 17
- § 124 Trasten 9, nybyggnad av mur
- § 125 Gullarp 24.1, mellanlagring av massor
- § 126 Sammanträdesplan 2023
- § 127 Indexuppräknning av miljötaxor
- § 128 Indexuppräknning av taxor enl. livsmedelslagen och tobakslagen
- § 129 revidering av ”taxa enligt strålskyddslagen”
- § 130 Budgetuppföljning oktober 2022
- § 131 Serveringstillstånd

§ 119

Upprop och protokollets justering

Miljö-och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 1 december 2022 klockan 11.00 på kansliet, kommunhuset Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

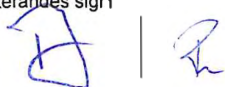
Miljö- och byggnämnden

§ 120

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 121

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista bostadsanpassning 2022-10-11 -2022-11-07

Delegationslista bygg 2022-10-11 -2022-11-07

Delegationslista miljö 2022-10-11 -2022-11-07

Delegationslista livsmedel 2022-10-11 -2022-11-07

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 122

Information

Ishall

Miljöinspektör Malin Matsson informerar om ishallens befintliga skick efter inspektion. Denna fråga skall utredas vidare och förvaltningen skall återkomma till nämnden om hur de skall gå vidare.

Granada

Tillsynsinspektör Mari Lilja White informerar nämnden om miljön kring Granada.

§ 123

Kärnmakaren 17

Dnr: MBN-2019-97

Miljö och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden förbjuder med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 § Judah AB (556937-2971) att efter den 31 mars 2023 upplåta lägenheterna på fastighet Kärnmakaren 17 i Osby kommun som bostäder eller som lokal för annat stadigvarande uppehälle. Om lägenheten används som bostad eller som lokal för annat stadigvarande uppehälle efter den 31 mars 2023 kommer fastighetsägaren åläggas med vite på 120 000 kr.

Beslutet gäller fram till dess att eventuellt beslut om upphävande meddelats skriftligen av miljönämnden.

För att miljönämnden efter omprövning ska upphäva detta förbud krävs att följande är uppfyllt på fastighet Kärnmakaren 17 i Osby kommun:

- Fakturor för fjärrvärme ska betalas i tid för att inte riskera att hyresgästerna saknar tillgång till värme.
- Fakturor för vatten ska betalas i tid för att inte riskera att hyresgästerna saknar tillgång till vatten.
- Fungerande och fackmässigt godkänd ventilation ska finnas så att ventilationen uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (2014:18). Undersökning gällande ventilationen i lägenheten ska utföras av oberoende fackkunnig och inkludera kontroll av luftomsättning samt luftrörelser.
- Fönster ska åtgärdas så att de går att stänga och lister ska vara hela samt täta.
- Utred orsak till att vissa värmeelement inte fungerar samt vidta åtgärder så att samtliga värmeelement fungerar.
- Vidta de åtgärder som har rekommenderats av certifierad VVS-montör. Certifierad VVS-montör ska upprätta en rapport som visar status för rören, vidtagna åtgärder samt eventuella förslag till ytterligare åtgärder.
- Fuktmätning ska utföras av oberoende fackkunnig i samtliga lägenheter på fastigheten. Eventuella fuktskador ska långsiktigt avhjälpas av fackkunnig.
- Nedskräpning får inte förekomma på fastigheten.
- Skriftligt dokumenterad egenkontroll enligt miljöbalken ska finnas.

Miljö- och byggnämnden

Föreläggandet skrivs in i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap. 15 § miljöbalken.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnd enhälligt att:

- Miljö- och byggnämnden förbjuder Judah AB att efter den 31 mars 2023 upplåta lägenheterna på fastighet Kärnmakaren 17 i Osby kommun som bostäder eller som lokal för annat stadigvarande uppehälle. Om lägenheten används som bostad eller som lokal för annat stadigvarande uppehälle efter den 31 mars 2023 kommer fastighetsägaren åläggas med vite på 120 000 kr.

Beslutet gäller fram till dess att eventuellt beslut om upphävande meddelats skriftligen av miljönämnden.

- Ge i uppdrag till miljöinspektör Malin Mattsson och bygglovshandläggare Roger Svensson att finna lagtext för detta beslut.

-

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har tidigare skickat ett föreläggande förenat med vite gällande klagomål avseende bostadsmiljö på fastigheten Kärnmakaren 17. Mark- och miljödomstolen utdömde ett vite på 121 000 kr eftersom fastighetsägaren inte vidtagit alla åtgärder som han hade förelagts att vidta. I september 2022 inkom ett nytt klagomål gällande boendemiljön. Enligt klagomålet hade det på senare tid saknats värme då fastighetsägaren inte betalat fakturor i tid. På fastigheten finns fortfarande brister gällande bland annat avloppsrör och fönster samt icke fackmässigt godkänd ventilation. Hyresgästerna har via ett e-postmeddelande från fastighetsägaren blivit underrättade om att deras hyreskontrakt sägs upp från och med den 1 januari 2023. Båda familjerna som bor i fastigheten har hittat nya bostäder. Den ena familjen planerar att flytta till ny bostad den 1 december 2022 och den andra familjen planerar att flytta till ny bostad den 17 mars 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Kärnmakaren 17: Förslag till beslut om vitesföreläggande gällande klagomål avseende bostadsmiljö på fastigheten Kärnmakaren 17 i Osby kommun”, daterad 16 november 2022 från miljöinspektör Malin Mattsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen mottog den 25 januari 2019 klagomål från två olika hyresgäster på fastigheten. Enligt de klagande saknades värme och varmvatten. Det framkom även att det generellt var mycket problem med lägenheterna.

Den 7 februari 2019 utfördes en inspektion på fastigheten. Samtliga tre lägenheter samt utomhusmiljön kontrollerades.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

I lägenheten på tredje våningen rann det vatten från ett rör i ett förrådsrum. En behållare under röret var överfylld med vatten och det rann vatten på golvet. Det framkom att det droppar vatten ner till grannen under. I ett annat förråd stod ett avloppsrör upp från golvet, vilket gjorde att det luktade illa. I lägenheten finns två duschar varav den ena inte användes eftersom tapeten hade gått upp och det luktade illa. Hyresgästen spolade endast vatten i golvbrunnen ibland för att minska lukten. Det rann vatten ut under mattan på golvet utanför duschen. Det framkom även att det är dålig ventilation i lägenheten. Vissa fönster gick inte att öppna. Hyresgästen på hade själv fixat så att det gick att stänga fönster som inte gick att stänga innan. En platta på spisen fungerade inte och gummilisten i ugnen hängde.

I lägenheten på andra våningen gick det inte att stänga vissa fönster. Hyresgästerna var tvungna att byta en av lamporna varje vecka eftersom det var elfel. Vidare luktade det avlopp i badrummet och kranen i badrummet var mycket trög. Hyresgästerna hade köpt en egen spis då den förra inte fungerade.

Även i lägenheten på första våningen fanns fönster som inte gick att stänga. Hyresgästerna berättade att när de stänger av en av plattorna på spisen så går strömmen i hela lägenheten. Spisluckan hade trillat av och en platta på spisen fungerade inte. Det saknades luckor till skåp. Det var en spricka i verandan och verandagolvet hängde ner i garaget under. Det såg ut att vara stor risk att verandan/garagetaket skulle rasa.

Hyresgästerna berättade att de tidigare hade varit utan värme och vatten. Det har även förekommit neongrönt vatten. Den 12 februari 2019 gjordes en uppföljande inspektion och det togs prov på dricksvattnet i en av lägenheterna. Analysrapporten ankom till Osby kommun den 22 februari 2019. Den mikrobiologiska bedömningen var att dricksvattnet var tjänligt med anmärkning.

Den 6 mars 2019 informerade klagande om att elen i tvättstugan samt värmen i hela huset hade varit avstängd under flera timmar den 5 mars. Vidare berättade klagande att en VVS-montör hade kontrollerat rören i lägenheten på tredje våningen och konstaterat att rören var för gamla samt att det fanns risk för översvämning.

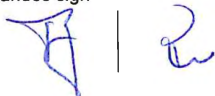
Den 7 mars 2019 skickade miljö- och byggnämnden en skrivelse till fastighetsägare Peniel Grupp AB, nuvarande Judah AB. I skrivelsen fanns en lista på brister som behöver åtgärdas på fastigheten.

Den 8 april 2019 ringde miljö- och byggenheten till Peniel Grupp AB. Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB berättade att renovering av fastigheten hade påbörjats.

Den 8 april 2019 ringde miljö- och byggenheten till klagande, som berättade att fastighetsägaren hade besökt fastigheten tillsammans med två personer. Fastighetsägaren visade personerna vad som behövde åtgärdas i fastigheten. Den klagande berättade att ingen renovering ännu hade skett på fastigheten.

Den 9 april 2019 ringde en hantverkare och berättade att renoveringen av fastigheten skulle påbörjas den efterföljande veckan.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Den 2 maj 2019 ringde hantverkaren igen och berättade att renoveringen av fastigheten skulle påbörjas den efterföljande veckan.

Den 20 maj 2019 ringde hantverkaren och berättade att han väntade på leverans av utrustning och att starten av renoveringen därför hade dragit ut på tiden.

Den 27 maj 2019 kontaktade miljö- och byggenheten den klagande som berättade att hantverkaren föregående vecka hade sagt att han skulle komma vid en viss tidpunkt, men inte dök upp. Den klagande uttryckte även en oro för att gräset inte klipps, då barnen förra året blivit bitna av insekter i det höga gräset och därför behövt uppsöka vården.

Den 3 juni 2019 skickade miljö- och byggenheten en kommunikering om förslag till beslut om föreläggande gällande klagomålen avseende bostadsmiljö. Inga synpunkter på kommunikeringen inkom till miljö- och byggenheten.

Den 4 juni 2019 inkom klagomål från närboende om att det fanns råttor på vägen i området kring fastigheten samt att gräset inte klipps på fastigheten (dnr MBN-2019-461).

Den 25 juni 2019 gjorde miljö- och byggenheten en inspektion på tomten. Vid inspektionen noterades att gräset delvis var klippt. Det låg avfall på gården samt sopsäckar i ett förråd.

Den 25 juni 2019 berättade klagande att det var hyresgästerna själva som hade klippt gräset eftersom fastighetsägaren inte ser till att det klipps. Klagande berättade även att det ofta uppkommer ett mycket högt ljud från vattenledningarna. Renovering av fastigheten hade fortfarande inte påbörjats.

Den 26 juni 2019 skickade miljö- och byggnämnden ett föreläggande med krav på att brister på fastigheten skulle vara åtgärdade senast den 1 december 2019.

Den 6 augusti 2019 berättade klagande att fastighetsägaren ställt två begagnade spisar i källaren. Han hade sagt att de skulle bäras upp vid ett senare tillfälle. Klagande berättade även att det regnar in genom ett fönster i lägenheten.

Den 3 oktober 2019 bad Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post om att få förlängd tid för att utföra renoveringarna. Överenskommelse gjordes om att renoveringarna skulle vara utförda senast den 29 februari 2020.

Den 29 april 2020 uppgav Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via mejl att han inte genomfört några renoveringar och bad åter om förlängd tid.

Den 26 juni 2020 skickade miljö- och byggnämnden ett föreläggande förenat med vite gällande klagomål avseende bostadsmiljö på fastigheten Kärnmakaren 17. Åtgärder skulle, enligt föreläggandet, vidtagas senast den 31 oktober 2020.

Den 27 juli 2020 överklagades miljö- och byggnämndens beslut.

Den 12 augusti 2020 uppgav klagande att vattnet var avstängt i fastigheten då fastighetsägaren inte betalt vattenräkningen. Detta bekräftades den 13

Miljö- och byggnämnden

augusti 2020 av ekonomiadministratör Ulla-Carin Nilsson på Osby kommun. Den 17 augusti 2020 uppgav ekonomichef Gunnar Elvingsson att betalningen av vattenräkningen inkommit till Osby kommun.

Den 25 augusti 2020 inkom Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB med kopia på ett treårigt avtal från Anticimex avseende övervakning av skadedjursförekomst.

Den 2 oktober 2020 inkom besiktningsprotokoll gällande funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) som visade att ventilationssystemet inte var godkänt.

Den 29 oktober inkom Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post med en faktura för åtgärder på avloppsrör från Avloppsjouren Sverige AB. Oluseyi Osho uppgav att alla av åtgärder som rekommenderats av sakkunnig hade utförts.

Den 20 november 2020 uppgav klaganden att det saknas värme på toalett och i köket samt att en sakkunnig uppgett att det beror på brister vad det gäller elektriciteten.

Den 9 december 2020 inkom Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post med information om att han har varit i kontakt med ett företag gällande elektriciteten, men att deras personal har varit sjuk, vilket innebär att de inte kunde kontrollera elektriciteten på fastigheten förrän i januari. Fastighetsägaren uppgav telefonnumret till företaget. Fastighetsägaren uppgav även att han sedan sommaren har arrangerat regelbunden klippning av gräset.

Den 14 december 2020 bekräftade elektriker på Claessons Elektriska Osby AB via telefon att kontrollen av elektriciteten på fastigheten skjutits upp då personal drabbats av Covid-19.

Den 14 december 2020 uppgav Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post att han hade mätt temperaturen i klagandens badrum och kök och att temperaturen låg på 23 grader.

Den 15 december 2020 utfördes en inspektion i klagandens lägenhet. Vid inspektionstillfället var elementen i köket och på toaletten kalla. Röret upp till elementet i köket var varmt. En termometer som lades på toaletten med stängd dörr i ca 15 minuter visade att temperaturen på toaletten låg på 23 grader. Det kändes emellertid lite rått i luften på toalett och i kök, trots att temperaturen var okej. Hyresgästen berättade att de har problem med kalla element i vissa rum även i lägenheten på första våningen. Hyresgästen bekräftade att gräsklippningen hade fungerat bra detta år.

Den 19 januari 2021 inkom information via e-post från klaganden om att det saknas värme i hela lägenheten.

Den 21 januari 2021 inkom Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB med information via e-post om att han har ordnat hotellrum till hyresgästen som saknade värme.

Den 22 januari 2021 uppgav Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post att en rörmokare hade åtgärdat luft- och vattentrycket i värmesystemet och att värmen åter fungerade i klagandens lägenhet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Den 28 januari 2020 inkom länsstyrelsen med beslut om att flytta fram datum då förelagda åtgärder ska vara utförda till den 27 april 2021.

Den 4 maj 2021 uppgav Jimmy Ljunggren på HSV Hässleholms ventilation AB via e-post att de hade påbörjat att installera ny ventilation i de tre lägenheterna, men att de inte kommer att slutföra arbetet eftersom fastighetsägaren inte betalar för arbetet.

Den 4 maj 2021 uppgav Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post att han hade ordnat med betalningen för ventilationen.

Den 17 maj 2021 uppgav Oluseyi Osho på Peniel Grupp AB via e-post att alla åtgärder skulle vara vidtagna senast i juli 2021 samt att han skulle skicka uppdateringar varannan vecka. Oluseyi Osho uppgav att det hade uppkommit förseningar till följd av Covid-19 samt att kostnaderna hade blivit högre än förväntat.

Den 24 maj 2021 uppgav klaganden att de för en tid sedan hade varit utan dricksvatten igen under en kortare tidsperiod eftersom fastighetsägaren inte hade betalt vattenräkningen.

Den 28 juli 2021 frågade miljö- och byggförvaltningen fastighetsägaren via e-post om han fortfarande bedömer att alla åtgärder kommer att vara utförda i juli. Inget svar inkom.

Den 30 juli 2021 uppgav Avloppsjouren Sverige AB via telefon att alla åtgärder som de hade rekommenderat avseende avloppsrören inte hade vidtagits.

Den 30 juli 2021 skickades en kommunicering av förslag till beslut om utdömmande av vite.

Den 16 augusti 2021 inkom via e-post svar avseende föreslaget beslut från fastighetsägaren, som bad om förlängd tid till den 25 september 2021 för att vidta åtgärder.

Den 23 augusti 2021 uppgav Claessons Elektriska Osby AB via e-post att de hade kontaktats gällande kontroll av elektriciteten på fastigheten, men att de har haft problem då personalen varit sjuk i Covid-19 och då det har varit semestertider. De planerade att kunna kontrollera elektriciteten inom 1,5-2 månader.

Den 9 september 2021 skickade miljö- och byggnämnden beslut om utdömmande av vite på 175 000 kr.

Den 25 maj 2022 inkom dom från Mark- och miljödomstolen som utdömde ett vite på 121 000 kr.

Den 8 september 2022 inkom ett klagomål från ett ombud till boende i en av lägenheterna på fastigheten. Enligt klagomålet saknades det varmvatten i fastigheten eftersom värmeräkningen inte hade betalats. Ombudet uppgav även att det fanns andra problem med lägenheterna, bl.a. fönster som saknar haspar och blåser upp.

Miljö- och byggnämnden

Den 8 september 2022 skickades till fastighetsägaren en underrättelse om klagomålet samt att miljö- och byggförvaltningen planerar att utföra inspektion på fastigheten.

Den 19 september 2022 utfördes en inspektion på fastigheten. Vid inspektionstillfället saknades värme och varmvatten. Enligt hyresgästerna fungerade inte vissa element. Boende på andra våningen uppgav att värmen stängs av ibland och att den ibland är påslagen trots att det är 30 grader. Flera av fönstren kunde inte stängas och vissa fönster saknade delvis lister, vilket medförde drag. Det låg stora säckar med avfall bredvid avfallskärnen. En hyresgäst uppgav att fastighetsägaren inte betalar fakturan till Östra Göinge Renhållnings AB (ÖGRAB) vilket skulle innebära att avfallet inte hämtas.

På första våningen fanns en eventuell fuktskada i kökstaket och en hyresgäst uppgav att det droppar vatten från taket ibland. Det var ett hål i mattan vid badrumströskeln. Hyresgästen hävdade att det luktar, vilket inte kunde bekräftas vid inspektionstillfället. Elen stängs av ibland enligt hyresgäst. Det fanns fuktskada på tröskel samt eventuellt en lukt i badrummet. Fönstren kunde inte stängas ordentligt. I ett förråd i lägenheten på tredje våningen, som inte var bebodd vid inspektionstillfället, stod en liten balja under ett avloppsrör för att fånga upp vatten som droppar.

Den 22 september 2022 uppgav ÖGRAB att två fakturor inte hade betalats, men att de fortsätter att hämta avfallet ändå. ÖGRABs transportör hade inte något avvikande att rapportera på adressen, men det hade varit osorterat i vissa kärl som därför inte tömts vid några tillfällen under de senaste månaderna.

Den 22 september 2022 hävdade fastighetsägare Oluseyi Osho på Judah AB via e-post att han hade betalat alla fakturor [till Fjärrvärme i Osby AB].

Den 23 september 2022 inkom kopia på e-postmeddelande från fastighetsägare Oluseyi Osho på Judah AB om uppsägning (icke underskrivet) av hyreskontrakt för de boende den 31 december 2022.

Den 29 september 2022 uppgav Fjärrvärme i Osby AB via e-post att fastighetsägaren hade betalat samtliga fakturor.

Den 17 oktober 2022 skickades en kommunicering av förslag till beslut om föreläggande förenat med vite.

Den 29 oktober 2022 inkom ett yttrande från fastighetsägare Oluseyi Osho på Judah AB om att de helst vill utföra åtgärderna efter att hyresgästerna har flyttat ut och att utflytt sker den 31 december 2022.

Den 25 november 2022 uppgav en kontaktperson för hyresgästerna att båda familjerna som bor på fastigheten hade hittat andra bostäder. Den ena av familjerna skulle, enligt kontaktpersonen, flytta den 1 december 2022 eller 1 januari 2023 och den andra familjen skulle flytta i mars 2023.

Den 24 november 2022 hade miljö- och byggnämnden sammanträde. Under sammanträdet bestämdes att det skulle beslutas om förbud mot upplåtande av bostäder på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Den 28 november 2022 uppgav [REDACTED] som bor i fastigheten, att hans familj hade fått nytt boende och kan flytta ifrån nuvarande bostad den 17 mars 2023. [REDACTED] uppgav att den andra familjen kommer att flytta den 1 december 2022.

Lagstöd

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 8 pkt, 21 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) prövar Mark- och miljödomstol som första instans mål om utdömande av vite enligt ett föreläggande som har förenats med vite med stöd av balken, efter särskild ansökan av den myndighet som har beslutat vitesföreläggandet.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten sända beslut om föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Enligt 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt;

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
- ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
- medge tillräckligt dagsljus,
- hållas tillfredsställande uppvärmd,
- ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
- ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Bedömning och skäl till beslut

Eftersom det på fastigheten förekommer omfattande brister i boendemiljön, bland annat vad det gäller temperatur, drag, ventilation, nedskräpning samt eventuellt fukt, så bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärder behöver vidtas samt egenkontroll upprättas och dokumenteras.

Eftersom bristerna på fastigheten är omfattande anser miljö- och byggnämnden att lägenheterna inte bör upplåtas som bostäder om inte åtgärder vidtas samt egenkontroll upprättas och dokumenteras.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (rekommenderat brev): Judah AB, Adelgatan 21, 211 Malmö

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Boende: [REDACTED] Norra Infartsgatan 17, 283 34 Osby och fam.

Alzkeimi, Norra Infartsgatan 17, 283 34 Osby

Kontaktperson fam. [REDACTED] 283 41 Osby

§ 124

Trasten 9, nybyggnad av mur

MBN-2022-900

Miljö och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 3 555 kr. Kommunikering och kungörelse 1 546 kr. **Summa 5 101 kr.** Faktura skickas separat.

$$mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N = \text{Avgift}$$

$$48,3 * 4 * (10 + 13) * 0,8 = 3 555$$

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av mur vid enbostadshus inom detaljplanelagd område. Ansökt mur får höjden 1,0 meter och sträcker sig parallellt med bostadens fasad i norr och är utformad som en stengärdsgård. Utfarten på fastigheten är 12 meter bred och bedömningen är att det är fri sikt vid in- och utfart och att murens höjd inte har någon betydande inverkan på omgivningen. Motsatt sida av in- och utfart består av stängsel med väldigt god sikt mot Snapphanevägen. Ansökan strider mot gällande detaljplan i avseende bebyggelse på mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inget yttrande har inkommit. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Trasten 9, Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur vid enbostadshus”, daterad 16 november 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-10-21

Situationsplan daterad 2022-10-21

Ritningar och handlingar daterad 2021-10-21

Kontrollplan daterad 2021-10-21

Detaljplan 11-OSS-958/72

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Trasten 9

Ansökan inkom: 2022-10-21

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av mur vid enbostadshus

Observera att byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigställandet/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

§ 125

Gullarp 24.1, Mellanlagring av massor

MBN-2022-600

Miljö och byggnämndens beslut

- Avslag på bygglovsanmälan
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning – timavgift à fyra timmar ger 4000 Kr. Kommunikering och kungörelse 4677 kr. Reducering av avgift för överskridande av tidsfrist med 4/5-delar – 800 kr. Kungörelseavgift reduceras från 233 kr till 47 kr.

Summa 5291 kr. Faktura skickas separat.

Reducering av avgift för handläggning över 10 veckor reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids med.

Timavgift och kungörelseavgift reduceras med 4/5-delar.

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion begär Roger Neckelius (S) om ajournering som genomförs klockan 10.30-10.35

Yrkanden

Roger Neckelius (S) yrkar avslag på bygglovsanmälan

Votering

Hans Persson (SD) begär om votering varav ordförande Torsten Johansson (M) beslutar om handuppräckning.

Ja för de som röstar för bifall av bygglovsansökan och **nej för de som röstar för avslag** av bygglovsansökan.

Hans Persson (SD) och Mikael Malm (C) röstar ja
Roger Neckelius (S), Nathalie Folkunger Hellkvist (S) och Torsten Johansson (M) röstar nej.

Nämnden beslutar om ett avslag på bygglovsansökan efter 2 ja och 3 nej.

Reservation

Hans Persson (SD) reserverar sig mot beslutet muntligt.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

Berörda grannar och sakägare har hört då sökt åtgärd är placerad utanför detaljplanelagt område. Yttrande har inkommit gällande:

- Det förekommer mer än 50 lastbilstransporter per årsbasis.
- Inga uppehåll och ständigt högljudda bullrande fordon på fastigheten.
- Buller från fastigheten efter 16.00 och på helgerna.
- Det eldas på fastigheten och som medför olägenhet för omgivningen.
- Damning sker vid tippning på fastigheten.
- Vattenhål på fastigheten har fyllts igen med fyllning och problem med brunnar på närliggande fastigheter har rapporterats.
- Ingen verksamhet på fastigheten borde förekomma då den är avsedd för en fastighet.
- Skogen har huggits ner utan att tillfråga närliggande fastigheter och känslan är att man bor mer på industriområde än på landsbygd.
- Man önskar svar på vad tanken som rymmer 2 m³ innehåller och vilket syfte denna har samt hur invallningen är gjord.
- Önskar att prover tages frekvent och att sökande är samarbetsvilliga i detta.
- Avståndet till närliggande bostadshus anses för kort för att ansökta åtgärden borde godkännas.

Svar från sökande:

- Transporter av schaktmassor till mellanlagring på fastigheten sker enbart via Gerfasts väg och över bolagets fastighet Mossen 2. Några transporter sker överhuvudtaget inte genom Gullarp. Sökande vidhåller att det är en begränsad verksamhet det rör sig om och att det är 50 lastbilstransporter per årsbasis till och från mellanlagret. Det förekommer dock fler transporter, men dessa är knutna till bolagets verksamhet på Mossen 2. Detta gäller även snöröjningen under vintermånaderna och berör inte sökt fastighet. För att gå grannar till mötes är bolaget berett att begränsa verksamheten på sökt fastighet till vardagar mellan 07.00 och 16.00. Vallar har byggts upp för att förhindra ljud från mellanlagret sprida sig mot Gullarp.

På området där mellanlagret är beläget fanns tidigare en mosse som bland annat använts för dumpning av latrin vilket skapade en mycket stark lukt. Det som framkommer angående djur och växter är det inget som bolaget kan kommenterar eftersom det framförs i allmänna ordalag.

Justerandes signi



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Vid lantmäteriförrättning som gjordes när Gullarp 1:24 ombildades och fick sitt nuvarande läge och utformning var tanken att den skulle utgöra en direkt förlängning av Mossen 2. För att inte störa grannen i nordväst (Gullarp 24:2 försköts fastigheten söder ut.

Tanken som omnämns är tom och har använts för förvaring av diesel. Tanken står för övrigt inte på Gullarp 24:1 utan på Mossen 2. Angående skogen som huggits ner så berör det en annan fastighet som bolaget inte har kontroll över. Enligt uppgift är området återplanterat och ny skog kommer att växa upp.

Gällande provtagning på schaktmassor har detta varit föremål för prövning i annat ärende. Bolaget har redovisat hur provtagning sker och om det skulle visa sig att massorna är förorenade kommer dessa inte att köras till mellanlagret utan direkt till Södra Smålands avfall och miljö i Älmhult eller Hässleholm Miljö AB i Vankiva.

Enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, andra stycket, kräver upplag och materialgårdar bygglov. Gällande bullervall och sänkning och höjning av markens förhållande krävs inget marklov för åtgärden då fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område. Bolaget andra fastighet är placerad inom detaljplanerat område med beteckning J – industri och en utökning av verksamheten ska också klassas som industri vilken den också är registrerad som. Enligt Boverkets allmänna råd ”Bättre plats för arbete” ska lättare industri där schaktmassor som inte bedöms som miljöfarliga ha ett minsta skyddsavstånd på 50 meter till bostäders fasader. Vid mätning från upplagsplatsen till bostäders fasader är avstånd 85 meter respektive 125 meter till de två närmsta bostäderna. Buller från verksamhet får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än: 50 dB (A) dagtid (kl. 07-18) helgfri måndag till fredag.

Bedömningen är att sökt åtgärd med 50 transporter från och till mellanlagringen per år på vardagar mellan 07.00 och 16.00 inte medför en ljudnivå som överstiger 50 dB (A) och att vallen minskar ljudnivån mot bostäderna. Provtagning kommer att ske som miljöärende och inga förorenade massor ska lagras på fastigheten. Vid risk för damning ska skyddsåtgärder vidtas så som att minskad hastighet och eventuell vattning.

Trafiksituationen i området kommer inte medföra någon olägenhet för omgivningen runt Gullarp då man använder Gerfasts väg, öster om Gullarp för att ta sig in på fastigheten. Det är ett industriområde och utformad för tung trafik och med i snitt cirka en transport extra i veckan per år bedöms inte trafikläget försämrats i området.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Gullarp 24:1, Ansökan om bygglov för mellanlagring av schaktmassor”, daterad 14 november 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson

Ansökan daterad 2022-07-18

Situationsplan daterad 2022-07-18

Ritningar och handlingar daterad 2022-07-18

Kontrollplan daterad 2022-07-18

Kompletteringar daterad 2022-08-23

Yttrande från berörd granne på fastigheten Gullarp 24:2.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Gullarp 15:1

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran, ligger som miljöärende

Kommunekologens yttrande: Ingen erinran.

Lagstöd

Avslag ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bygglov inte ska ges om man inte uppfyller 8 kap. 9 § andra stycket, att det är betydande olägenhet för omgivningen.

Skäl till beslut

Betydande olägenhet för omgivningen.

Ärendet

Fastighet: Gullarp 24:1

Ansökan inkom: 2022-07-18

Sökande: Peo & Linus Mark och Maskin AB

Fastighetsägare: Sökande

Beslutet avser: Nybyggnad av mellanlager av schaktmassor

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Gullarp 24:2 & Gullarp 15:1
3. Hur man överklagar.

Beslutet skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

§ 126

Sammanträdesplan 2023

MBN-2022-967

Miljö- och byggnämndens beslut

Följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens för 2023 fastställs enligt följande:

Torsdag 26 januari 2023

Torsdag 16 februari 2023

Torsdag 23 mars 2023

Torsdag 20 april 2023

Onsdag 25 maj 2023

Torsdag 15 juni 2023

Torsdag 24 augusti 2023

Torsdag 28 september 2023

Torsdag 26 oktober 2023

Torsdag 23 november 2023

Torsdag 14 december 2023

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutar alltid om nästkommande års sammanträdestider så att förtroendevalda och tjänstepersoner kan ha en god framförhållning för nästkommande års arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Sammanträdestider 2023, miljö- och byggnämnden”, daterad 8 november 2022 från förvaltningschef Anders Skoog

Sammanträdesplan 2023

Beslutet skickas till:

Samtliga ledamöter/ersättare i miljö och byggnämnden

Samtliga tjänstepersoner på miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 127

Indexuppräkning av miljötaxor

MBN-2022-968

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K i nedanstående taxor, gällande fr o m 2023-01-01

- Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område (1998:808) K=972 kr
- Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) K=972 kr
- Taxa för provning och tillsyn enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. K=972 kr

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 115, om taxa enligt miljöbalken, § 117 om taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt § 119 om taxa enligt strålskyddslagen. De beslutade taxorna ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s hemsida i oktober varje år.

Miljö- och byggnämnden fastställde kostnadsfaktor K till 916 kr för 2022 enligt beslut 2021-11-11. § 141

SKR har fastställt PKV för 2022 till en indexuppräkning med ca 6 % vilket innebär att kostnadsfaktor ska räknas upp till 972 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Indexuppräkning av miljötaxor”, daterad 9 november 2022 från förvaltningschef Anders Skoog

Beslutet skickas till:

Ekonomi och utvecklingsavdelningen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 128

Ändring av taxan enligt Miljöbalken

Dnr MBN-2022-969

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K i nedanstående taxor, gällande fr o m 2023-01-01

- Taxa för provning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804)
K= 1171 kr
- Taxa för provning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)
K= 986 kr

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09, § 154, att fastställa kostnadsfaktorn K till 1000 kr per nedlagd timme handläggningstid för provning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804). Den beslutade taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med konsumentindex (KPI) med oktober månad 2019 som basmånad.

För 2022 har kostnadsfaktorn räknats upp till 1059 kr genom beslut i miljö- och byggnämnden 2021-12-16, § 156, baserat på KPI för oktober månad 2021 som var 346,44. Motsvarande tal för oktober månad 2022 var 383,21 vilket innebär att kostnadsfaktorn ska räknas upp med 10,6% för 2023.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-10, § 67 att fastställa kostnadsfaktor K till 850 kr per nedlagd timme handläggningstid för provning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). Den beslutande taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med konsumentprisindex (KPI) med oktober månad 2018 som basmånad.

För 2022 har kostnadsfaktor K räknats upp till 891 kr enligt beslut i miljö- och byggnämnden 2021-12-16, § 156, baserat på KPI för oktober månad 2021 som var 346,44, Motsvarande tal för oktober månad 2022 är 383,21 vilket innebär att kostnadsfaktor K ska räknas upp med 10,6 % för 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Indexuppräknning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen" daterad den 9 november 2022 från förvaltningschef Anders Skoog

Miljö- och byggnämnden

Tjänsteskrivelse ” ”Indexuppräkning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen”, daterad 14 november 2021 från Tf miljö- och byggchef Arne Bertilsson.

Beslutet skickas till
Ekonomi och utvecklingsavdelningen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 129

Revidering av taxan enligt strålskyddslagen

MBN-2022-970

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Fastställa en ny taxa enligt strålskyddslagen i enlighet med reviderad Taxa Strålskyddslagen att gälla från och med den 1 januari 2023.

Sammanfattning

Revidering av taxan enligt strålskyddslagen avseende relevant lag och uppdaterat författningsnummer. Ändringar och tillägg i förhållande till gällande delegationsordning är markerat med röd textfärg. Överstrykningar innebär att innehållet är ersatt av de redovisade ändringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av taxan enligt strålskyddslagen”, daterad 8 november 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

Reviderad taxa strålskyddslagen, daterad 26 oktober 2022

Gällande taxa enligt strålskyddslagen för Miljö- och byggnämnden, antagen av kommunfullmäktige 27 november 2017-11-27 (Dnr: TT-2017-1079)

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 130

Budgetuppföljning oktober 2022

MBN-2022-331

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per 31 oktober 2022

Sammanfattning

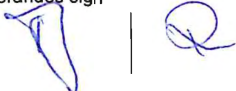
Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per 31 oktober 2022 och prognosen för 2022 visar ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Budgetuppföljning oktober 2022" daterad 8 november 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

"Uppföljning oktober 2022, miljö- och byggnämnd"

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 131

Serveringstillstånd

MBN-2022-635

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar att:

- Avslå Qienwens Food HB's (org. 969797-3429) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty, Östra Järnvägsgatan 11, 28341 Osby. (8 kap. 2 § Alkohollagen)

Sammanfattning

Qienwens Food HB har ansökt om tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty i Osby.

Skäl för beslut

Med hänvisning till utredning bedöms de sökande inte ha visat att de med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt, är lämpliga att utöva verksamheten, eller att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. 8 kap 12 § Alkohollagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ” Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Pizzeria & Restaurang 50/50 i Osby” daterad 21 oktober 2022 från tillståndsinspektör.

Lagstöd

Alkohollag (2010:1622)

8 kapitlet 12 §: Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav och regler som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Miljö- och byggnämnden

8 kap 14 §: Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 15 §, 1st: Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten får endast medges om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

8 kap 15 §, 2 st: Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

8 kapitlet 16 §: Serveringsstället skall även vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt.

8 kapitlet 17§: Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras, även om övriga krav som är uppställda i lagen är uppfyllda.

8 kap 19 §: Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker får serveras. Vid bestämmande av tiden ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §. Om inte kommunen beslutar annat får servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker inte påbörjas tidigare än 11:00 och inte pågå längre än till klockan 01:00.

Beslutet skickas till:

Miljö-och byggförvaltningen

Tillståndsinspektör Mari Lilja White (expedierar ärendet vidare)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande