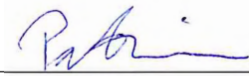


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30-10.40		
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande Roger Neckelius (S) Hans Persson (SD) Mikael Malm (C) Michael Svensson (S) tjänstgörande ersättare för Nathalie Folkunger Hellkvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lage Frej (M) Maria Reimer (S) Kennet Nordqvist (SD)	Tjänstepersoner m.fl.: Anders Skoog, förvaltningschef Andreas Andersson, miljöinspektör Mari Lilja White, tillståndinspektör Patrik Lindelöf, nämndsekreterare	
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Osby kommun, tisdag den 1 november 2022 klockan 15.00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Patrik Lindelöf	Paragrafer	106–118
Ordförande	 Torsten Johansson (M)		
Justerare	 Roger Neckelius (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-27		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-02	Datum då anslaget tas ned	2022-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Patrik Lindelöf		

Ärendelista

- § 106 Upprop och protokollets justering
- § 107 Godkännande av dagordning
- § 108 Anmälningar
- § 109 Anmälan av delegationsbeslut
- § 110 Information
- § 111 Reviderad delegationsordning
- § 112 Gullarp 24.1, Mellanlagring av massor
- § 113 Trumman 1, förhandsbesked
- § 114 Ändring av Bygglovstaxan
- § 115 Ändring av taxan enligt Miljöbalken
- § 116 Ändring av taxan för tillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen
- § 117 Budgetuppföljning september 2022
- § 118 Övrigt: Diskussion om handlingar på hemsidan

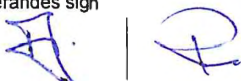
§ 106

Upprop och protokollets justering

Miljö-och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 1 november 2022 klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande


Miljö- och byggnämnden

§ 107

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ett extra ärende ” Övrigt: Diskussion om handlingar på hemsidan”, läggs till på ärendelistan.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 108

Anmälningar

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns

Sammanfattning av ärende

Till miljö- och byggnämnden har följande anmälningar inkommit.

Beslut, ”Överklagande av beslut avseende strandskyddsdispens på fastigheten Visseltofta 3:11, Osby kommun”, daterad den 27 september 2022 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslut, ”Länsstyrelsen överprövar inte kommunalt beslut om strandskyddsdispens”, daterad den 14 juni 2022 från Länsstyrelsen i Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 109

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista bostadsanpassning 2022-09-07 -2022-10-10

Delegationslista bygg 2022-09-07 -2022-10-10

Delegationslista miljö 2022-09-07 -2022-10-10

Delegationslista livsmedel 2022-09-07 -2022-10-10

Justeraandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 110

Information

Vaktlar

Miljöinspektör Andreas Andersson informerar om hushållens tillstånd och ärenden. processen går till gällande vaktlar och höns.

Budget 2023

Anders Skoog informerar om budgeten för 2023.



§ 111

Reviderad delegationsordning

Miljö och byggnämndens beslut

- Anta delegationsordning daterad 2022-10-27
- Upphäva gällande delegationsordning för Miljö- och byggnämnden som senast reviderades av Miljö- och byggnämnden 2022-06-01, MBN-2022-9

Sammanfattning

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning avseende relevant lag och uppdaterat författningsnummer. Ändringar och tillägg i förhållande till gällande delegationsordning är markerat med röd textfärg. Överstrykningar innebär att innehållet är ersatt av de redovisade ändringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Reviderad delegationsordning”, daterad 14 oktober 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

Förslag till delegationsordning för Miljö- och byggnämnden, 2022-10-27.

Gällande delegationsordning för Miljö- och byggnämnden, MBN-2022-9.

Beslutet skickas till
Miljö-och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 112

MBN-2022-600, Gullarp 24.1, Mellanlagring av massor

Dnr: MBN-2022-600

Miljö och byggnämndens beslut

- Återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen.
- Begära in ett yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen i ärendet om hur framtida planer ser ut för området.
- Ärendet skall tas upp på nästa nämnd den 24 november 2022.

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden enhälligt att återremittera ärendet samt att begära in synpunkter från samhällsbyggnadsförvaltningen om områdets framtida plan.

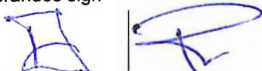
Sammanfattning

Beslutet avser bygglov för mellanlagring av schaktmassor med en höjd på maximalt 8 meter och med en omsättning på 500 m³ per år på fastighet utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. På årsbasis rör det som om 50 lastbilstransporter till och från upplaget. Antal transporter per dygn är svårt att uppskatta eftersom transportererna sker mycket oregelbundet. Transporterna till och från mellanlagret kommer att ske enbart genom fastigheten Mossen 2 som ägs av sökande. De fordon och maskiner som används i verksamheten har miljöklassade motorer och miljöpåverkan anses vara begränsad. Någon lukt förekommer inte då förorenade schaktmassor inte hanteras på fastigheten. Viss damning kan förekomma vid transporter till och från upplaget och vid torrt väder när risken för damning är större körs transportererna med lägre hastighet för att förhindra olägenheter för omgivningen.

Berörda grannar och sakägare har hört då sökt åtgärd är placerad utanför detaljplanelagt område. Yttrande har inkommit gällande:

- Det förekommer mer än 50 lastbilstransporter per årsbasis.
- Inga uppehåll och ständigt högljudda bullrande fordon på fastigheten.
- Buller från fastigheten efter 16.00 och på helgerna.
- Det eldas på fastigheten och som medför olägenhet för

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

omgivningen.

- Damning sker vid tippning på fastigheten.
- Vattenhål på fastigheten har fyllts igen med fyllning och problem med brunnar på närliggande fastigheter har rapporterats.
- Ingen verksamhet på fastigheten borde förekomma då den är avsedd för en fastighet.
- Skogen har huggits ner utan att tillfråga närliggande fastigheter och känslan är att man bor mer på industriområde än på landsbygd.
- Man önskar svar på vad tanken som rymmer 2 m³ innehåller och vilket syfte denna har samt hur invallningen är gjord.
- Önskar att prover tages frekvent och att sökande är samarbetsvilliga i detta.
- Avståndet till närliggande bostadshus anses för kort för att ansökta åtgärden borde godkännas.

Svar från sökande:

- Transporter av schaktmassor till mellanlagring på fastigheten sker enbart via Gerfasts väg och över bolagets fastighet Mossen 2. Några transporter sker överhuvudtaget inte genom Gullarp. Sökande vidhåller att det är en begränsad verksamhet det rör sig om och att det är 50 lastbiltransporter per årsbasis till och från mellanlagret. Det förekommer dock fler transporter, men dessa är knutna till bolagets verksamhet på Mossen 2. Detta gäller även snöröjningen under vintermånaderna och berör inte sökt fastighet. För att gå grannar till mötes är bolaget berett att begränsa verksamheten på sökt fastighet till vardagar mellan 07.00 och 16.00. Vallar har byggts upp för att förhindra ljud från mellanlagret sprida sig mot Gullarp.

På området där mellanlagret är beläget fanns tidigare en mosse som bland annat använts för dumpning av latrin vilket skapade en mycket stark lukt. Det som framkommer angående djur och växter är det inget som bolaget kan kommenterar eftersom det framförs i allmänna ordalag.

Vid lantmäteriförrättning som gjordes när Gullarp 1:24 ombildades och fick sitt nuvarande läge och utformning var tanken att den skulle utgöra en direkt förlängning av Mossen 2. För att inte störa grannen i nordväst (Gullarp 24:2 försköts fastigheten söder ut.

Tanken som omnämns är tom och har använts för förvaring av diesel. Tanken står för övrigt inte på Gullarp 24:1 utan på Mossen 2. Angående skogen som huggits ner så berör det en annan fastighet som bolaget inte har kontroll över. Enligt uppgift är området återplanterat och ny skog kommer att växa upp.

Miljö- och byggnämnden

Gällande provtagning på schaktmassor har detta varit föremål för provning i annat ärende. Bolaget har redovisat hur provtagning sker och om det skulle visa sig att massorna är förorenade kommer dessa inte att köras till mellanlagret utan direkt till Södra Smålands avfall och miljö i Älmhult eller Hässleholm Miljö AB i Vankiva.

Enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, andra stycket, kräver upplag och materialgårdar bygglov. Gällande bullervall och sänkning och höjning av markens förhållande krävs inget marklov för åtgärden då fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område. Bolaget andra fastighet är placerad inom detaljplanerat område med beteckning J – industri och en utökning av verksamheten ska också klassas som industri vilken den också är registrerad som. Enligt Boverkets allmänna råd ”Bättre plats för arbete” ska lättare industri där schaktmassor som inte bedöms som miljöfarliga ha ett minsta skyddsavstånd på 50 meter till bostäders fasader. Vid mätning från upplagsplatsen till bostäders fasader är avstånd 85 meter respektive 125 meter till de två närmsta bostäderna. Buller från verksamhet får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än: 50 dB (A) dagtid (kl. 07-18) helgfri måndag till fredag.

Bedömningen är att sökt åtgärd med 50 transporter från och till mellanlagringen per år på vardagar mellan 07.00 och 16.00 inte medför en ljudnivå som överstiger 50 dB (A) och att vallen minskar ljudnivån mot bostäderna. Provtagning kommer att ske som miljöärende och inga förorenade massor ska lagras på fastigheten. Vid risk för damning ska skyddsåtgärder vidtas så som att minskad hastighet och eventuell vattning.

Trafiksituationen i området kommer inte medföra någon olägenhet för omgivningen runt Gullarp då man använder Gerfasts väg, öster om Gullarp för att ta sig in på fastigheten. Det är ett industriområde och utformad för tung trafik och med i snitt cirka en transport extra i veckan per år bedöms inte trafikläget försämrats i området.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2022-07-18

Situationsplan daterad 2022-07-18

Ritningar och handlingar daterad 2022-07-18-

Kontrollplan daterad 2022-07-18

Kompletteringar daterad 2022-08-23

Yttrande från berörd granne på fastigheten Gullarp 24:2.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Gullarp 15:1

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran, ligger som miljöärende

Kommunekologens yttrande: Ingen erinran.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Gullarp 24:1

Ansökan inkom: 2022-07-18

Sökande: Peo & Linus Mark och Maskin AB

Fastighetsägare: Sökande

Beslutet avser: Nybyggnad av mellanlager av schaktmassor

Bilagor

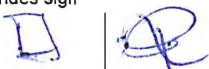
1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Gullarp 24:2 & Gullarp 15:1
3. Hur man överklagar.

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggförvaltningen

Mathias Karlsson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 113

Trumman 1, förhandsbesked

Dnr: MBN-2022-691

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked ges att bygglov inte kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.
- Avgift enligt taxa: Prövning av förhandsbesked 3864 kr, kommunikering och kungörelse: 2358 kr. Totalt: 6222 kr. Mervärdesskatt ingår med 8 kr. Faktura skickas separat.
 $100 \text{ mPBB} * N 0,8 = 3864 \text{ kr}$

Sammanfattning

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av LSS-boende med plats för 6 bostäder samt förråd med en sammanlagd bruttoarea på 565 m². Fastigheten ligger inom detaljplan från 1990. Med hänsyn till avvikelser från detaljplanen gällande bebyggelse av bostad på korsmark samt att byggnadsverket inte klassas som radhus som detaljplanen förespråkar på fastigheten utan som flerbostadshus har rågrannar och närmast berörda boende hörts för avvikelserna. Synpunkter har inkommit på:

- Besöksparkering inte anses lämplig mitt emot yttrandes fastighet.
- Trafiksituationen i området kommer att öka
- LSS-verksamhet utan gångavstånd till affär och annan service känns felplacerad.
- Att området inte borde förtätas.
- Den öppna ytan av betesmark borde bevaras obebyggd.

I svar som inkommit från sökande på yttrandena så svarar man:

- Parkering av bilar anses väl tilltaget för att man inte ska behöva parkera längst gatan och ifall det önskas kan dessa justeras för att inte vålla olägenhet för någon närboende.
- Trafiksituationen ökas inte nämnvärt då det är två i personalen på dagtid och en på natten samt att boende på LSS-verksamhet sällan har egen bil och vid byggande av radhus som planen medger ökar trafiksituationen än mer.
- Att placera ett LSS-boende med cirka 2 kilometer till tågstation tycker sökande är ett optimalt läge då boende på LSS-verksamheten

Miljö- och byggnämnden

får all mat tillagad och serverad och hjälp med att uträtta de ärende de kan tänkas ha och att behovet av lugn är större en bit från de centrala delarna och närhet till kollektivtrafik finns. Inspektionen för Vård och Omsorg (IVO) kommer att bedöma platsen inom de ramar och krav som finns.

Att man önskar att betesmarken bevaras och att det inte byggs i området är redan utrett när detaljplanen vann laga kraft 1990.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2022-08-22

Situationsplan daterad 2022-08-22

Ritningar och handlingar daterad 2022-08-22

Yttrande från berörd granne på fastigheten Fagotten 3 daterad 2022-10-03

Yttrande från berörd granne på fastigheten Fargotten 2 daterad 2022-10-02

Detaljplan 1163-P90/1119/2

Lagstöd

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. För fastigheten gäller detaljplan som anger bostäder uppförda som radhus i en våning där vind inte får inredas. Placeringen av huvudbyggnad hamnar med cirka 105 m² på korsmark där man endast får bebygga med uthus och garage samt att det bedöms inte röra sig om radhus utan som flerbostadshus. Bedömningen är av verksamhetsbeskriven som inkommit att det rör sig om bostad och inte vård.

Av yttrandena som inkommit vid grannhörande bedömer vi att trafiksituationen inte skulle medföra någon olägenhet för närboende då bostäder är planerade i detaljplanen och att parkering är inritat vid korsmarken i detaljplanen. Att området inte skulle få bebyggas och förtätas är redan klarlagt i och med att detaljplanen medger detta.

Förvaltningens bedömning är åtgärden strider mot gällande detaljplan i två avseende och att den samlade bedömningen är att detta inte kan bedömas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Trumman 1

Ansökan inkom: 2022-08-22

Sökande: OBOS Mark AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked

Bilagor

4. Ritningar som ingår i beslutet.
5. Remissyttrande från Fargotten 2 och 3.
6. Hur man överklagar.

Beslutet skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Miljö- och byggnämnden

§ 114

Ändring av Bygglovstaxan

Dnr: MB-2011-221

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Fastställa en ny taxa för bygglov i enlighet med Förslag bygglovstaxa Osby kommunbilaga 1, att gälla från och med den 1 januari 2023.

Sammanfattning

Föreslagen förändrad taxa avseende bygglov innebär justeringar av handläggningkostnaderna gällande strandskyddsdispenser, där dessa reduceras vid samtida byggnation. Attefalls byggnader samt rivning utom plan och eldstäder föreslås en smärre höjning där det harmoniserar den arbetsinsats som görs vid dessa ärenden. Förändringarna redovisas i röd text i förslaget.

Beslutsunderlag

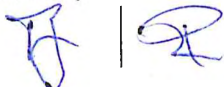
Tjänsteskrivelse ”Ändring av bygglovstaxan”, daterad 18 oktober 2022 från förvaltningschef Anders Skoog

Förslag, bygglovstaxa Osby kommun samt bilaga 1, för Miljö- och byggnämnden, 2022-10-18

Gällande bygglovstaxa för Miljö- och byggnämnden, Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20, MB-2011-221

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 115

Ändring av taxan enligt Miljöbalken

Dnr: TT-2017-1078

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Fastställa en ny taxa enligt miljöbalken i enlighet med reviderad Miljötaxa + Taxebilaga 1 samt Taxebilaga 2, att gälla från och med den 1 januari 2023.

Sammanfattning

Revidering av Miljötaxa med bilagor där förändringarna i några fall avser att gå ifrån fasta avgifter kopplat till K-värden som index uppräknas varje år till timavgift. Förvaltningen har tidigare fått uppdrag av nämnden att se över taxan över djurhållningen inom detaljplan. Detta gäller de områden inom prövning av nya ärenden och tillsyn där fasta avgifter kan slå fel beroende på ärendets storlek och hantering. Timavgift bedöms rimligt eftersom utredningens omfattning kan variera beroende på vad det är för djur. Förvaltningen har gjort en översyn av övriga delar i taxan och gjort en del smärre justeringar avseende handläggning av anmälan för verksamhet/åtgärd inom vattenskyddsområde, anslutning av vattentoalett till befintlig avloppsanordning, spridning av gödsel, handläggning av anmälan om bassängbad, spridning av bekämpningsmedel och anmälan om kompostering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av taxan enligt miljöbalken” daterad den 18 oktober 2022 från förvaltningschef Anders Skoog

Skrivelse ”Reviderad Miljötaxa + taxebilaga 1” daterad 14 oktober 2022

Förslag ”Taxebilaga 2, Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälso-skyddsverksamheter” daterad 14 oktober 2022.

Gällande miljötaxa för Miljö- och byggnämnden, antagen av kommunfullmäktige 2017-11-27, TT-2017-1078

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 116

Ändring av taxan för tillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen

Dnr MBN-2021-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Fastställa en ny taxa för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen i enlighet med taxabilaga 1, att gälla från och med den 1 januari 2023.

Sammanfattning

Revidering av alkoholtaxan där översynen i stort handlat om att ta bort avgifter med tveksamt lagstöd, samt harmoniserat vissa avgifter vad de verkligen kostar. Dessa åtgärder är slopat avgifter kopplade till restaurangrapporteringen. Tveksamt lagstöd. Kostar mer i administration än vad de genererar. Årlig tillsynsavgift högre i stället. Delat upp avgift för tillfälliga tillstånd till allmänheten baserat på antal dagar – mer arbete när det gäller längre tidsperioder. Det finns heller ingen tillsynsavgift för tillfälliga, utan den måste bakas in i ansökningsavgifterna. I avgifter för cateringtillstånd ingår även handläggning av anmälningar av cateringtillfälle/-lokal.

Fast årlig avgift på samtliga anmälningspliktiga produktgrupper.

Avgiften för eventuellt kunskapsprov inkluderas i ansökningsavgiften – sparar administration (och därmed kostnader).

Avgift för tillfällig servering i slutet sällskap är rabatterad. Det tar betydligt mer än en timme att utreda ansökan. Just denna tillståndsform är tänkt för t ex föreningsfester. Å ena sidan ska man inte subventionera alkoholservering. Å andra sidan ökar en lägre avgift chansen för att ansökan verkligen görs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av taxan för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen”, daterad 18 oktober 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

Taxabilaga 1 avseende alkohollagen för Miljö- och byggnämnden, daterad 14 oktober 2022

Gällande taxa för Miljö- och byggnämnden, Avgifterna är beslutade av kommunfullmäktige 2017-11-27.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 117

Budgetuppföljning september 2022

Dnr MBN-2022-331

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per 30 september 2022

Sammanfattning

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per 30 september 2022 och prognosen för 2022 visar ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Budgetuppföljning september 2022" daterad 10 oktober 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

"Uppföljning september 2022, miljö- och byggnämnd"

Beslutet skickas till

Miljö-och byggförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 118

Övrigt: Diskussion om handlingar på hemsidan

- Nämnden diskuterar om kallelsens handlingar skall finnas tillgängliga på nätet. Nämnden jobbar vidare med detta.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande