

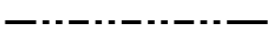


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

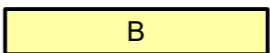
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

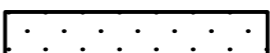
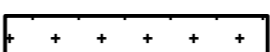
-  GATA Gata.

Kvartersmark

-  B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med garage, carport eller parkering. Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage och carport är 3 meter

Höjd på byggnadsverk

- $h_i$  Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_i$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- $e_i$  Största byggnadsarea är 45% av ytan inom egenskapsområdet

## ILLUSTRATION

-  Illustrerad fastighetsgräns

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft

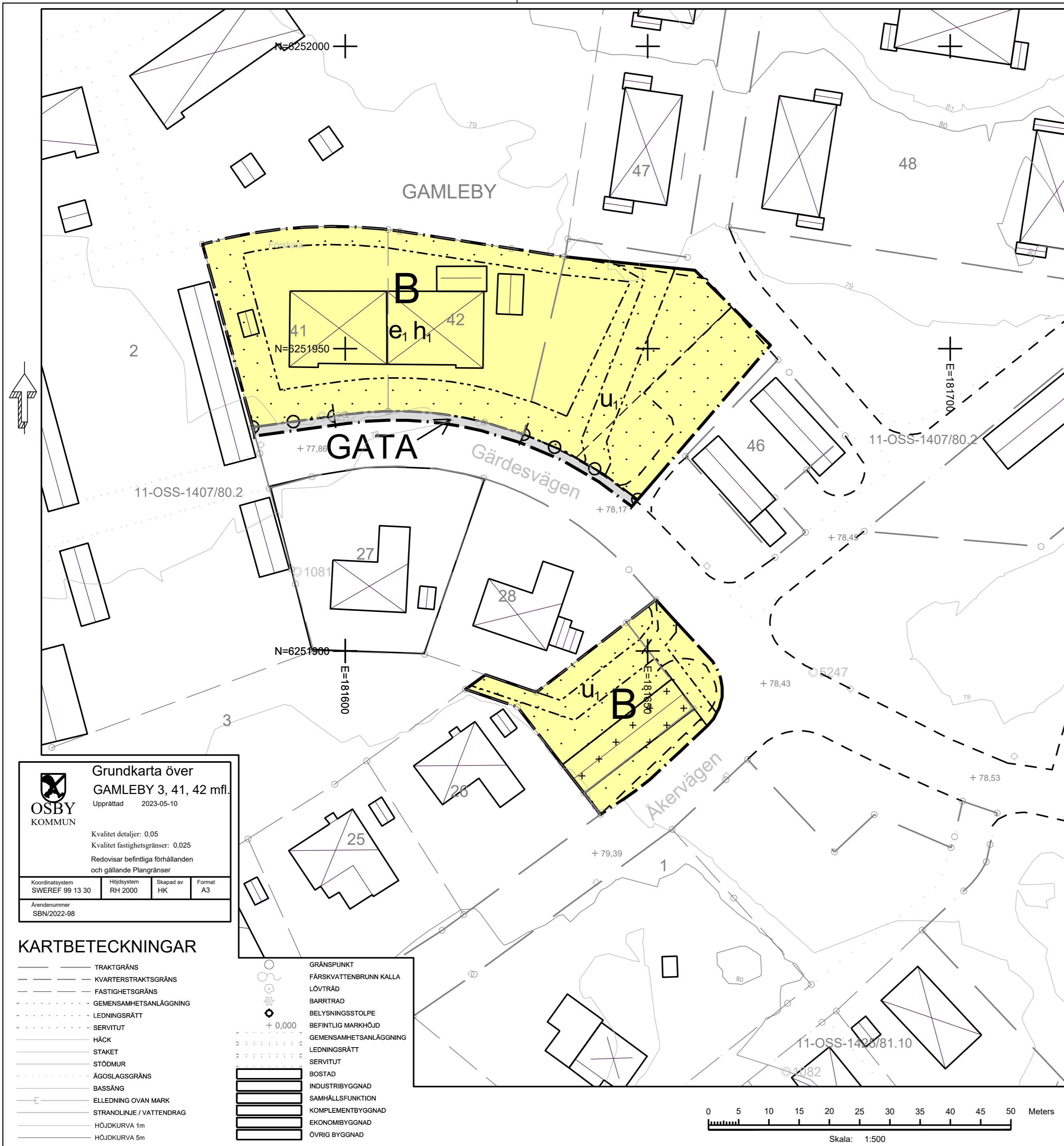
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

## Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad 2023-06-05	Reviderad	Antagande	
		2023-06-14	SBN
		Laga kraft	
		Originalformat	
		A2	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		













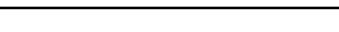



**Grundkarta över GAMLEBY 3, 41, 42 mfl.**  
Upprättad 2023-05-10















Kvalitet detaljer: 0,05  
Kvalitet fastighetsgränser: 0,025  
Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
------------------------------------	-----------------------	-----------------	--------------

Ärendenummer  
SBN/2022-98

### KARTBETECKNINGAR

-  TRAKTGRÄNS
-  KVARTERSTRAKTSGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  GEMENSAMHETSANLÄGGNING
-  LEDNINGSRÄTT
-  SERVITUT
-  HÄCK
-  STAKET
-  STÖDMUR
-  ÅGOSLAGSGRÄNS
-  BASSÅNG
-  ELLEDNING OVAN MARK
-  STRANDLINJE / VATTENDRAG
-  HÖJDKURVA 1m
-  HÖJDKURVA 5m

-  GRÄNSPUNKT
-  FÄRSKVATTENBRUNN KALLA
-  LÖVTRÄD
-  BARRTRÄD
-  BELYSNINGSSTOLPE
-  BEFINTLIG MARKHÖJD
-  GEMENSAMHETSANLÄGGNING
-  LEDNINGSRÄTT
-  SERVITUT
-  BOSTAD
-  INDUSTRIBYGGNAD
-  SAMHÄLLSFUNKTION
-  KOMPLEMENTBYGGNAD
-  EKONOMIBYGGNAD
-  ÖVRIG BYGGNAD