

Kommunfullmäktige

§ 71 Ny detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1

Dnr KS-2024-00399

Kommunfullmäktiges beslut

- Anta förslag till detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt område, del av Sirius 3 samt del av Sirius 9 och del av Osby 194:1, är beläget i östra delen av Osby tätort. Området ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Driveån och äldreboendet Rönnebacken. Det är i huvudsak de gamla elevbostäderna och naturbruksområdet som berörs. Planförslaget innebär ändrad användning av elevbostäderna från allmänt ändamål till bostäder. Avsikten är att skapa förutsättningar för en försäljning. Förslag till detaljplan innebär även att rätta till markägförhållandena för kringliggande fastigheter, och korrigera plangränser så att planläggningen stämmer överens med rådande förhållanden. För befintliga ledningar genom området föreslås u-område i syfte att trygga tillträde och framkomlighet till ledningarna.

Längs Driveån föreslås allmän plats (natur) för att säkerställa fri passage för allmänheten och växt- och djurlivet. Inom naturmarken återinträder strandskyddet. I övrigt föreslås strandskyddet upphävas för de delar av området som bedöms redan ianspråktagna. Inom ytor som riskerar översvämmas vid högt vattenstånd tillåts ingen byggnation, vilket säkerställs med prickmark.

I gällande översiktsplan för Osby kommun (2010-11-29) pekas området huvudsakligen ut som "Allmänna byggnader". Aktuellt planförslag som föreslår bostadsändamål avviker därmed från översiktsplanen, och därför hanteras planen med utökat planförfarande.

Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet samt bostadsändamål. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Barnrättsprövning

Förslaget bedöms påverka barn varför en barnchecklista bifogas ärendet.

Kommunfullmäktige

Finansiering

Kostnaderna för att ta fram detaljplanen bokförs på balanskonto, ansvar 3000, konto 24990, objektnummer 90243, kostnaden för detaljplanen möter intäkten vid en kommande försäljning av fastigheten.

Beslutsgång

Yrkanden

Magnus Augustsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 140, 2024-06-19

20240614_Granskningsutlåtande för del av Sirius 3 m.fl

20240614_Del av Sirius 3 m.fl. antagande plankarta

20240614_Plan- och genomförandebeskrivning del av Sirius 3 m.fl.
antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 80, 2024-05-23

Tjänsteskrivelse "Antagande Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby
194:1", daterad 2024-05-17

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planarkitekt

Mark- och exploateringschef