

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 8110 m<sup>2</sup>

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 8 meter

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1700 m<sup>2</sup> inom användningsområdet


### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för

## del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Upprättad 2024-06-14	Reviderad	Laga kraft	
		Originalformat	
		A2	

Jan Karlsson  
Mark- och exploateringschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

### KARTBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- HÄCK
- STAKET
- STÖDMUR
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- BASSÄNG
- ELLEDNING OVAN MARK
- STRANDLINJE / VATTENDRAG
- HÖJDKURVA 1m
- HÖJDKURVA 5m
- GRÄNSPUNKT
- FÄRSKVATTENBRUNN KALLA
- LÖVTRÄD
- BARRTRÄD
- BELYSNINGSTOLPE
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- BOSTAD
- INDUSTRIBYGGNAD
- SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- EKONOMIBYGGNAD
- ÖVRIG BYGGNAD

Grundkarta över SIRIUS 3 mfl  
Upprättad 2023-10-03

Kvalitet detaljer:  
Kvalitet fastighetsgränser: 0,025 - 0,3  
Redovisar befintliga förhållanden och gällande plangränser

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skala: HK  
Format: A2

Ärendenummer

