

Miljö- och byggnämnden

Instaus: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Samrun-Osby, tisdagen den 14 maj 2024 klockan 13:00 – 14:57

Paragrafer: §§ 30 - 38
§ 39 justeras omedelbart och finns i separat protokoll

Justeringens plats och tid: Digital justering måndag den 20 maj 2024

Sekreterare: _____
Helle Rasnussen

Ordföraude _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S) Katarina Sjölander (C)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-21 **Datum då anslaget tas ned** 2024-06-13

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande, deltar ej i information om ishallen, del av § 32
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Kennet Nordqvist (SD), ersätter Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Lage Frej (M)
Roman Hagman (S)
Bengt Augustsson (C)

Övriga:

Anders Skoog, förvaltningschef
Cindy Balte, verksamhetscontroller §§ 30-33
Anna Olsson, HR-chef §§ 30-32
Emma Hansson, VFU-student 30-32
Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 30-33
Malin Mattsson, miljöinspektör §§ 30-33
Andreas Andersson, miljöinspektör §§ 30-33
Roger Svensson, bygglovinspektör §§ 30-37
Johan Elofsson, bygglovarkitekt

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 30 Upprop och protokollets justering	4
§ 31 Godkännande av dagordning	5
§ 32 Information	6
§ 33 Redovisning delegationsbeslut 2024	7
§ 34 Anmälningar för kännedom 2024	8
§ 35 Linnéan 4, ansökan om bostadsanpassningsbidrag	9
§ 36 Marklunda 16:2, åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt.....	11
§ 37 Revidering av handlägningsrutiner livsmedelskontroll	14
§ 38 Budgetuppföljning mars-april 2024	15
§ 39 Samråd upphävande av tomtindelning Barnvagnen 1 – Omedelbar justering.....	16

§ 30 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Katarina Sjölander (C) utses att tillsammans med Roger Neckelius (S) justera information om ishallen, del av § 32.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum måndagen den 20 maj 2024, klockan 12:00.

Miljö- och byggnämnden

§ 31 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 7 maj 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 32 Information

Dnr MBN-2024-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anna Olsson, HR-chef

- Personalekonomisk redovisning 2023
- Arbetsmiljörapport 2023

Anders Skoog, förvaltningschef

- Personal
- Utbildning service och bemötande
- Revision av alkoholtillsynen

Cindy Balte, verksamhetscontroller

- Kalk

Johan Sandberg, miljöinspektör

- Livsmedelskontroll

Andreas Andersson, miljöinspektör

- Avloppstillsynen
- Ishallen

Lars-Erik Svensson (M) deltar ej under informationen om ishallen på grund av jäv.

Malin Mattsson, miljöinspektör

- Dagvattenutlopp i Drivån och Osbysjön
- Jaktskytteklubben

§ 33 Redovisning delegationsbeslut 2024

Dnr MBN-2024-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygglov, bostadsanpassning 240223 - 240423

Miljö, beslut om avslut 240127 - 240423

Alkohol 240127 - 240423

Miljö, beslut om klassning 240127 - 240423

Miljö, beslut 240127 - 240423

Miljö, beslut om avgift 240127 - 240423

Miljö, tillståndsbeslut 240127 - 240423

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 34 Anmälningar för kännedom 2024

Dnr MBN-2024-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggnämnden

1. Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen meddelar Dom 2024-03-25 i mål M5179-23 gällande strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus. Ärendenr. MBN 2022-86
2. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut 2024-02-14, § 8 gällande byggsanktionsavgift. Ärendenr. BN-2023-000955
3. Överklagan av beslut 2024-03-04, gällande ostagat torn samt tillhörande teknikbod, på fastigheten Vattumannen 1. Ärendenr. BN 2023-000924
4. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-04-11 att avslå överklagande gällande avloppsanläggning.
5. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-04-08 att göra ett tillägg till miljö- och byggnämndens beslut 2024-02-14, § 12 gällande strandskyddsdispens för tillbyggnad. Ärendenr. BN 2024-000017

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 35 [REDACTED], ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Dnr MBN-2024-00023

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entrén till enbostadshus.

Beslutsmotivering

Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entrén till sitt nyköpta enbostadshus dit han flyttade den 17 april 2024. [REDACTED]

[REDACTED]. Upp till entrédörren från markplan finns två trappsteg (0,4 meter).

Den 14 april 2022 beviljades [REDACTED] bostadsanpassningsbidrag för hiss på sin tidigare fastighet.

Bedömningen är att bostadsanpassningsbidrag inte kan ges för en åtgärd som beror på att den nya bostaden uppenbart är olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen gällande nivåskillnaden mellan markplan och entréplan.

Lagrum

Enligt 9 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas inte bidrag vid byte av bostad för åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse [REDACTED] ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp", daterad 2024-04-18

Offert 2024-04-16

Ansökan 2024-04-17

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Förvaltningsrätten, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnämnden

§ 36 [REDACTED] åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt

Dnr MBN-2024-00022

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare till fastigheten [REDACTED] att senast den 31 augusti 2024 vidta de åtgärder som framgår av bifogade bilagor till tjänsteskrivelsen, daterad den 7 maj 2024.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast den 31 augusti 2024.
3. Föreläggandet förenas därefter med ett löpande vite om 5 000 kronor per påbörjad månad.
4. Enligt 11 kap. 40 §, PBL, översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Fastigheten anses inte uppfylla ovanstående krav då det finns en uppenbar risk för olycksfall med ett brunnslock som inte är stängt och byggmaterial och avfall som är placerad runt om på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 september 2023 anmäldes till miljö- och byggförvaltningen att fastigheten var i ovårdat skick och att det fanns avfall och material utspritt över fastigheten.

I brev daterat 3 oktober 2023 upplystes fastighetsägaren att det har inkommit anmälan om ovårdad tomt och att miljö- och byggförvaltningen planerar att göra ett tillsynsbesök på fastigheten.

Vid tillsynsbesök den 16 oktober 2023 uppmärksammade miljö- och byggförvaltningen brunnslock stod öppet och att det runt om på fastigheten fanns byggmaterial och avfall liggandes på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Efter samtal med fastighetsägaren överenskommet att fastigheten skulle städas upp.

I brev daterat 27 november 2023 uppmanas fastighetsägaren att inkomma med tidplan för att iordningställa fastigheten för att undvika påföljder. Detta brev bekräftades aldrig som mottaget så ett nytt brev skickades ut till fastighetsägaren som hämtades ut 14 mars 2024. Inget yttrande har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Lagrum

8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, en tomt ska hållas i Vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 19 § PBL, Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

11 kap. 40 § PBL, ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Lagen (1985:206) om vite 4 §, om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse [REDACTED], åtgärdsföreläggande ovårdad tomt", daterad 2024-04-23

Kommunicering 2023-11-27

Bilaga till föreläggande: 2023-11-27

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[REDACTED], fastighetsägare

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Bilagor

1. Information till fastighetsägare
2. Foton

Miljö- och byggnämnden

§ 37 Revidering av handlägningsrutiner livsmedelskontroll

Dnr MBN-2024-00021

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner reviderade handlägningsrutiner för livsmedelskontroll enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, daterad den 3 april 2024.

Sammanfattning av ärendet

Gällande handlägningsrutiner inom livsmedelskontroll behöver uppdateras.

Barnrättsprövning

Ärendet handlar om handlägningsrutiner och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Revidering av handlägningsrutiner livsmedelskontroll", daterad 2024-04-03

Inspektion Revision

Föreläggande och förbud 201905

Beslutet skickas till

Livsmedelshandläggare

Anders Skoog, förvaltningschef

Miljö- och byggnämnden

§ 38 Budgetuppföljning mars-april 2024

Dnr MBN-2024-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen efter april 2024 utan avvikelse från budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter april 2024. Uppföljningen visar ingen avvikelse mot budget.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning april 2024 - miljö- och byggnämnden" daterad 2024-05-07

Uppföljning april

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning mars 2024 - miljö- och byggnämnden" daterad 2024-04-02

Uppföljning mars

Beslutet ska skickas till

Anders Skoog, förvaltningschef

Cindy Balte, verksamhetscontroller

Miljö- och byggnämnden

§ 39 Samråd upphävande av tomtindelning Barnvagnen 1 – Omedelbar justering

Dnr MBN-2024-00024

Paragrafen justeras omedelbart den 14 maj 2024 och finns i separat protokoll.

Undertecknat av följande personer

KATARINA SJÖLANDER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-20 07:48:19
Transaktionsidentitet: CDDEB980DE0935DEC2C59DB11859493FE42BD1C14F

PÄR NILS ROGER NECKELIUS

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-20 08:20:32
Transaktionsidentitet: 39A2806167C7B3107E18BE190358C456BE52BE1FE7

Lars-Erik Ingmar Svensson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-20 08:34:21
Transaktionsidentitet: 0E786643ABC12D0638767D1ED3A0523FA53D7941E5

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-20 09:35:28
Transaktionsidentitet: 2B532B867118B32D3274FB00543BF4CED02F43D4E5

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: miljjobygg@osby.se

Hemsida: www.osby.se