



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark
- BCDHKS Bostäder, centrum, vård, handel, kontor, skola

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e: 25 Största byggnadsarea i procent av innegården.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Plank, miljöhus, förråd och garage i en våning får uppföras

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning och omfattning
- utrymning Utrymningsvägar skall finnas och placeras bort från spårområdet
  - v<sub>4</sub> Byggnaden inom planområdet utformas så att lokal kollaps inte leder till fortskridande ras.
  - Högsta tillåtna nockhöjd i meter på innegården.
  - Högsta byggnadshöjd i meter

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- k De karaktärdrag och värden hos byggnaden som utmärker den bör skyddas mot förvanskning och rivning

**Byggnadsteknik**

- b<sub>5</sub> Hårdgjorda ytor inom planområdet ska ha avrinning för att undvika bildandet av pölar

**SKYDD MOT STÖRNINGAR**

- m<sub>1</sub> Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser. Friskluftintag till ventilationssystemet placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser inne i byggnaden
- dB(A) Om 60 dBa i ekvivalent ljudnivå överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida där 55 dBa i ekvivalent ljudnivå och 70 dBa i max ljudnivå uppfylls. Bostad på 35 kvadratmeter eller mindre tillåts med 65 dBa ekvivalent ljudnivå vid fasad eller lägre

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till plankartan hör: Plan- och genomförandebeskrivning  
granskningsutlåtande, fastighetsförteckning, risk- och bulleranalys

Ny detaljplan för Tandläkaren 1 Laga krafthandling

Beslutsdatum	Instans

2020-04-29	
------------	--

Osby kommun, Skåne Län.  
A3 papper. Sweref 99 13 30.

Plankarta reviderad 2020-02-11  
Grundkarta uppdaterad 2019-05-28

Mathias Karlsson Samhällsbyggnadschef  
Kettel Svensson Planarkitekt FPR/MSA  
Dnr SBN/2019:167

