

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams klockan 08:30 – 10:40		
Beslutande	Oddbjörn Aasvold (M), ordförande Kurt Stenberg (S), vice ordförande Anders Edbro (C) Peter Dahlström (SD) Roger Neckelius (S) tjänstgör som ordinarie ledamot för Socialdemokraterna då platsen är vakant <i>Ordförande, vice ordförande, ledamoten Peter Dahlström (SD) och sekreterare deltar på plats i sammanträdesrum Osby. Övriga ledamöter, ersättare och tjänstepersoner deltar på distans via Microsoft Teams.</i>		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lage Frej (M) Martin Kroon (KD)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommundirektör, Petra Gummesson Kommunstyrelsens ordförande, Niklas Larsson Kommunstyrelsens vice ordförande, Daniel Landin Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut Stadsarkitekt, Bo Eklund Bygglovshandläggare, Anetta Doktor Byggnadsinspektör, John Luftberg Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Petersson Miljöinspektör, Kristoffer Banasiak Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Kurt Stenberg (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, onsdagen den 3 februari 2021, klockan 10:00		
Underskrifter		Paragrafer	1 - 18
Sekreterare	_____ Amra Eljami (via Robin Skoglund)		
Ordförande	_____ Oddbjörn Aasvold (M)		
Justerare	_____ Kurt Stenberg (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-28		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-03	Datum då anslaget tas ned	2021-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____ Amra Eljami (via Robin Skoglund)		

Ärendelista

- § 1 Upprop och protokollets justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Anmälningar
- § 4 Anmälan av delegationsbeslut
- § 5 Information
- § 6 Intern kontroll 2020 - Rapportering
- § 7 Indexuppräknig av livsmedelstaxa
- § 8 Indexuppräknig av avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen
- § 9 Yttrande i mål 16427-20
- § 10 Yttrande i samråd in avstyckning från Röret 10 och 11 samt bildande av gemensamhetsanläggning gällande för Röret 10
- § 11 Björkhult 1:17, ansökan om strandskyddsdispens
- § 12 Brunkelstorp 18:1, ansökan om strandskyddsdispens
- § 13 Tommaboda 1:60, ansökan om strandskyddsdispens
- § 14 Lönsboda 52:1, ansökan om tidsbegränsat bygglov, uppställning av tillfälliga skolbaracker
- § 15 Termostaten 3, ansökan om bygglov med startbesked
- § 16 Osby 181:5, del av blivande Virvelvinden 1, ansökan om bygglov
- § 17 Osby 194:1, del av Tomt A1, ansökan om bygglov
- § 18 ██████████ ansökan om tillstånd att bedriva detaljhandel med tobak enligt 5 kap § 1, lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)

§ 1

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Kurt Stenberg (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Oddbjörn Aasvold (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på onsdagen den 3 februari 2021, klockan 10:00.

Miljö- och byggnämnden

§ 2

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 3

Anmälningar

Dnr MBN-

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

- Protokoll från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, inkommen 2020-12-17, dnr TT-2016-1471.
- Överprövning av miljö- och byggnämndens beslut av den 17 december 2020, dnr MBN-2020-1114 avseende strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av altan och uterum på fastigheten Ebbarp 1:98 i Osby kommun, daterad 2020-12-23.
- Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för nedläggning av markkabel på fastigheten Strönhult 1:20 i Osby kommun, daterad 2020-12-23.
- Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för nedläggning av markkabel på fastigheten Strönhult 1:47 i Osby kommun, daterad 2020-12-23.
- Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för nedläggning av markkabel på fastigheten Strönhult 1:51 i Osby kommun, daterad 2020-12-23.
- E-post med ämnesrad: NP-526-47236-2020-Beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens, inkommen den 22 december 2020 inklusive bilaga, sammanträdesprotokoll från miljö- och byggnämnden 2020-12-17, § 136.
- Överenskommelse om samverkan mellan Osby och Alvesta kommun, undertecknad av Håkan Bergknut och Carola Gunnarsson.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr MBN-

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och byggnämnden:

- Delegationslista för delegationsbeslut tagna för perioden 2020-12-08 – 2021-01-19.

Miljö- och byggnämnden

§ 5

Information

Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut, informerar om:

- Personalfrågor,
- BAB,
- Bokslut 2020,
- Kötider hos Länsstyrelsen,
- Tillsyn MRV
- Inkomster för bygg.
- Framöver: Utbildning Vision, Genomlysning MBN, revision livsmedelstillsyn.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Petersson informerar om hälsoskyddstillsyn.

Miljö- och byggnämnden

§ 6

Intern kontroll 2020 - Rapportering

Dnr MBN-2019-1007

Miljö- och byggnämndens beslut

- De kontroller som har utförts för år 2020 godkänns.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna de kontroller som utförts för år 2020.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-12-12, § 105, om att anta en plan för internkontroll 2020. En deluppföljning gjordes under hösten som godkändes av miljö- och byggnämnden 2020-10-08, § 98. De återstående delarna av den interna kontrollplanen följs nu upp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Intern kontroll 2020 – Rapportering”, daterad 2021-01-13, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.
Rapport ”Internkontroll 2020 – Rapportering”.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (som anmälning)

Miljö- och byggnämnden

§ 7

Indexuppräknig av livsmedelstaxa

MBN-2021-41

Miljö- och byggnämndens beslut

- Kostnadsfaktorn K för offentlig kontroll av livsmedelsverksamheter räknas upp till 1 030 kronor.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K för offentlig kontroll av livsmedelsverksamheter till 1 030 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09, § 154, att fastställa kostnadsfaktorn K till 1 000 kronor per nedlagd timme handläggningstid för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804). Den beslutade taxan ger nämnden delegation att varje år indexuppräknas kostnadsfaktorn K med konsumentprisindex (KPI), med oktober 2019 som basmånad, vilket inte är gjort tidigare.

KPI för oktober 2020 är 0,3%, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 1 030 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Indexuppräknig av livsmedelstaxa”, daterad 2021-01-19, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Beslutet expedieras till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen (som anmälning)

Miljö- och byggnämnden

§ 8

Indexuppräknning av avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen

Dnr MBN-2021-21

Miljö- och byggnämndens beslut

- Avgifter för tillstånd och tillsyn enligt skrivelsen ”Avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen”, daterad 2021-01-13, fastställs.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden fastställer avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 126, att fastställa avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen. Den beslutade taxan ger nämnden delegation att varje år indexuppräknas avgifterna med konsumentprisindex (KPI), med september 2017 som basmånad, vilket inte är gjort tidigare. KPI för september 2020 är 337,27 och 323,62 för september 2017, vilket innebär att avgifterna ska räknas upp med 4,22 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Indexuppräknning av avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen”, daterad 2021-01-13, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Skrivelse ”Avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen”, daterad 2021-01-13.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen (som anmälning)

Miljö- och byggnämnden

§ 9

Yttrande i mål 16427-20 (MBN-2020-1140)

MBN-2020-1140

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande till förvaltningsrätten i Malmö avseende mål 16427-20:

”Plan- och bygglagen (2010:900) ger rätt att under vissa förutsättningar besluta om bygglov för byggnationer som avviker från detaljplan. Är dessa förutsättningar uppfyllda rör det sig per definition inte om någon olaglig avvikelse, detta oavsett om det är ett delegationsbeslut eller ett beslut från nämnden.

Den aktuella riktlinjen anger vidare endast en begränsning av hur långt delegeringen sträcker sig. Det finns inget i riktlinjen som anger att en avvikelse alltid ska godtas bara för att den ryms inom de angivna definitionerna utan detta blir föremål för individuell prövning. Riktlinjen är tänkt att tjäna både som stöd för handläggarna och som en säkerhet för miljö- och byggnämnden i syfte att undvika spretande tolkningar och godtycke.

Avslutningsvis är delegationsordningen beslutad i enlighet med Kommunallagen (2017:725) 6 kap, 37 § och 7 kap, 5 – 8 §§.”

Reservation

Kurt Stenberg (S) och Roger Neckelius (S) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggenhetens förslag till yttrande som sitt eget.

Yttrande

Plan- och bygglagen (2010:900) ger rätt att under vissa förutsättningar besluta om bygglov för byggnationer som avviker från detaljplan. Är dessa förutsättningar uppfyllda rör det sig per definition inte om någon olaglig avvikelse, detta oavsett om det är ett delegationsbeslut eller ett beslut från nämnden.

Den aktuella riktlinjen anger vidare endast en begränsning av hur långt delegeringen sträcker sig. Det finns inget i riktlinjen som anger att en avvikelse alltid ska godtas bara för att den ryms inom de angivna definitionerna utan detta blir föremål för individuell prövning. Riktlinjen är tänkt att tjäna både som stöd för handläggarna och som en säkerhet för miljö- och byggnämnden i syfte att undvika spretande tolkningar och godtycke.

Miljö- och byggnämnden

Avslutningsvis är delegationsordningen beslutad i enlighet med Kommunallagen (2017:725) 6 kap, 37 § och 7 kap, 5 – 8 §§.

Beslutsunderlag

Skrivelse ”Yttrande i mål 16427-20”, daterad 2021-01-18, från förvaltningschef Håkan Bergknut.

Föreläggande från förvaltningsrätten i Malmö, daterad 2021-01-15, inklusive bilaga från den klagande.

Beslutet skickas till
Förvaltningsrätten i Malmö

Miljö- och byggnämnden

§ 10

Yttrande i samråd in avstyckning från Röret 10 och 11 samt bildande av gemensamhetsanläggning gällande för Röret 10 (MBN-2020-1120)

Dnr MBN-2020-1120

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämndens bedömning avseende yttrandet är att avsteget från detaljplanens bestämmelser inte bör hindra den avsedda fastighetsindelningen och avser att bevilja en liten avvikelse för bebyggelsen då den följer intentionerna i detaljplanen.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden bedömer det så att avsteget från detaljplanens bestämmelser inte bör hindra den avsedda fastighetsindelningen och avser att bevilja en liten avvikelse för bebyggelsen då den följer intentionerna i detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

I gällande detaljplan för Röret 10 och 11, akt 1273-P2018/4, finns planbestämmelsen p₁ som anger att ”tillkommande bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Undantag gäller för Röret 11”. I kartsnitt på nästa sida ses att bebyggelsen är tänkt att placeras så att nya fastighetsgränser går genom bebyggelsen, dvs, kommer närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

I planen finns även bestämmelsen e₂₅₀ som anger att byggnads arean får vara maximalt 50% av fastighetens area. Denna bestämmelse enligt sökande inte vara ett hinder för fastighetsbildningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande i samråd om avstyckning från Röret 10 och 11 samt bildande av gemensamhetsanläggning gällande för Röret 10”, daterad 2021-01-18, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Samrådshandling från Lantmäteriet, daterad 2020-11-17 med rubrik ”Avstyckning från Röret 10-11 samt bildande av gemensamhetsanläggning”.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Miljö- och byggnämnden

§ 11

Björkhult 1:17, ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-12

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som tomtplatsavgränsning har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som tomtplatsavgränsning har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att bygga om entrén, samt att bygga till förråd till enbostadshus, på 5 + 27 m². Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att området är väl avskilt från stranden genom väg. De planerade åtgärderna sker inom hemfridszon och tomtplatsavgränsning, i omedelbar närhet och anslutning till befintligt bostadshus, sökt åtgärd strider ej mot strandskyddets syften då djur- och växtliv inte påverkas negativt, och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2021-01-11.
- Ritningar, beskrivning.
- Tomtplatsavgränsning.

Bilagor

1. Ritningar och tomtplatsavgränsning som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts i ansökan: ”området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samt att området är väl avskilt från stranden genom väg”. Sökt åtgärd strider inte mot strandskyddets syfte med bedömning av att placeringsläget gör så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området, eller bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, vilket inte bedöms att påverkas för den sökta åtgärden. Således är bedömningen att dispens för sökt åtgärd ska beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Miljö- och byggnämnden

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Björkhult 1:17, ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2021-01-12, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Fasadritningar, daterade 2020-11-13.

Planritning, daterad 2020-11-13.

Situationsplan, daterad 2020-11-13.

Karta för tomtplatsavgränsning.

Ansökan om strandsskyddsdispens, daterad 2021-01-11.

Skrivelse ”Ansökan om Dispens från Strandskydd, Om- och Tillbyggnad av bostadshus, Fastighet Björkhult 1:17, Lönsboda, Osby kommun”, daterad 2021-01-11.

Beslut skickas till
Sökande med delgivningsbevis
Länsstyrelsen Skåne

Miljö- och byggnämnden

§ 12

Brunkelstorp 18:1, ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-1082

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift för strandskyddsdispens 7 568 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift för strandskyddsdispens 7 568 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller åtgärder för att återställa eftersatt underhåll av befintliga ytor, såsom att ta bort ett 10-tal träd, lägga körbara plattor på befintlig grusväg, lägga kullersten under befintlig altan och ta bort gräs som växt över sandstranden, samt att justera piren så att den blir rakare i formen och lägga sten och grus i slänt och på ovansidan av piren. Observera att piren ligger utanför fastighetsgränsen på Brunkelstorp 18:1, och borde där med inte tillhöra fastigheten. Se ortofoto från 2018.

Eftersom Skeingesjön är ett Natura 2000-område är endast arbeten uppe på land tillåtet, arbeten ner i vattnet är vattenverksamhet, och ska anmälas till Länsstyrelsen enligt kap.11 Miljöbalken.

De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då området redan sedan tidigare är ianspråktaget.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-11-11.
- Bilaga till ansökan daterad 2020-11-11.
- Situationsplan daterad 2021-01-13.
- Förslag till tomtplatsavgränsning.
- Ortofoto från 2018.
- Karta
- Bilder

Miljö- och byggnämnden

Bilagor

- Ansökan inkl. bilaga.
- Karta, tomtplatsavgränsning.
- Bilder
- Hur man överklagar.

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett exempel på när denna dispensgrund kan tillämpas är åtgärder inom en etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats (prop. 2008/09:119). En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte utvidgas så att den får en avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området utanför det tidigare ianspråktagna området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna sker inom etablerad hemfridszon. Mot bakgrund av att tomtplatsen är tydligt avgränsad finner miljö- och byggnämnden att de planerade åtgärderna inte innebär att hemfridszonen utvidgas.

Således är bedömningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning

När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall bestämmer miljö- och byggnämnden att området inom markerad linje på kartan får tas i anspråk som tomt. Se bifogad karta.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller all-

Miljö- och byggnämnden

mänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Brunkelstorp 18:1, ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2021-01-12, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Bilder inkomna 2020-11-11.

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 2020-11-11.

Karta ”Situationsplan”.

Karta ”Tomtplatsavgränsning”.

Karta ”Översiktskarta”.

Beslut skickas till
Sökande med delgivningsbevis
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 13

Tomtaboda 1:60, ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-1192

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

[Redacted text block]

De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då marken återställs i ursprungligt skick och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2021-01-08.
- Karta och beskrivning. Ej offentliga handlingar, känsliga skyddsobjekt.
- Tomtplatsavgränsning.

Bilagor

- Ansökan och karta / ritning som ingår i beslutet.
- Tomtplatsavgränsning.
- Hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området, samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden sker inom [REDACTED] och är känsliga skyddsobjekt varpå kartbild och placering av ersättningsbrunnen inte är offentliga handlingar. Tomtplatsavgränsning kommer därför täcka hela fastigheten då obehöriga ej äga tillträde på området.

Sökt åtgärd strider inte mot strandskyddets syfte med bedömning av att det utförs på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området, eller bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, vilket inte bedöms att påverkas för den sökta åtgärden. Således är bedömningen att dispens för sökt åtgärd ska beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Miljö- och byggnämnden

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tommaboda 1:60, ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2021-01-12, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Skrivelse ”Ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2020-12-08.

Karta ”Tomtplatsavgränsning”.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis

Länsstyrelsen Skåne

Miljö- och byggnämnden

§ 14

Lönsboda 52:1, ansökan om tidsbegränsat bygglov, uppställning av tillfälliga skolbaracker

Dnr MBN-2021-34

Miljö- och byggnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-01-12 beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 29 702 Kr. kungörelse: 229 kr. Summa: 29 931 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-01-12 beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 29 702 Kr. kungörelse: 229 kr. Summa: 29 931 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser tidsbegränsat bygglov, uppställning Byggmoduler tillfälliga skollokaler på 600 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-01-14.

Situationsplan daterad 2021-01-14.

Ritningar och handlingar daterad 2021-01-14.

Miljöinspektörens yttrande har begärts.

Räddningschefens yttrande har begärts.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-LÖN-260/66.

Bilagor

- Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
- Hur man överklagar.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Då den sökta åtgärden inte är av permanent karaktär kan tidsbegränsat bygglov medges.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 52:1.

Ansökan inkom: 2021-01-14.

Sökande: Osby kommun

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-01-12, för uppställning av modulbaracker som ska tjäna som tillfälliga skollokaler, då de befintliga lokalerna är angripna av mögel.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot kap. 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Lönsboda 52:1, ansökan om tidsbegränsat bygglov, uppställning av tillfälliga skolbaracker”, daterad 2021-01-15, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Skrivelse ”Produktfakta Kloss skola”, från Adapteo.

Skrivelse ”Ansökan om bygglov”, daterad 2021-01-13, signerat via e-post.

Planritning, daterad 2021-01-08, från Adapteo.

Karta ”Situationsplan”.

Skrivelse ”Förslag på tidplan för moduletablering Örkenedskolan”, daterad 2021-01-11.

Yttrande ”Räddningstjänstens yttrande med anledning av ansökan om tidsbegränsat bygglov för moduler på fastigheten Lönsboda 52:1”, daterad 2021-01-19, från brandingenjör Karl-Magnus Larsson.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 15

Termostaten 3, ansökan om bygglov med startbesked

Dnr MBN-2020-1095

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 087 Kr.
Kungörelse 229 Kr. Summa 4 316 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 087 Kr.
Kungörelse 229 Kr. Summa 4 316 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av nätstation på 5,4 m² som kommer att ligga på prickad mark inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan men avvikelserna bedöms som liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2020-11-16

Situationsplan daterad 2020-11-16

Ritningar och handlingar daterad 2020-11-16

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Kontrollplan daterad 2020-11-16

Yttranden från berörda grannar på fastigheten är gjorda.

Detaljplan 11-OSS-769/68.

Bilagor

- Kontrollplan som ingår i beslutet.
- Hur man överklagar.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: TERMOSTATEN 3, Värmevägen 10, 283 Osby.

Ansökan inkom: 2020-11-16

Sökande: E.ON Energidistribution AB

Fastighetsägare: Bröderna Nilssons snickerifabrik AB

Beslutet avser: Nybyggnad av nätstation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Termostaten 3, ansökan om bygglov med stratbesked”, daterad 2021-01-08, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Översiktskarta, daterad 2020-11-16.

Karta ”Situationsplan”.

Plan- och fasadritning, daterad 2020-11-16.

Grannytttrande, daterad 2020-12-08.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 16

Osby 181:5, del av blivande Virvelvinden 1, ansökan om bygglov

Dnr MBN-2021-35

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.

Se upplysningar nedan.

- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: **Bygglovsprövning 404 182 kronor.**

Uträkning: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N = 336\ 627$ kr.

$47,6 \times 170 \times (24 + 28) \times 0,8 = 336\ 627$ kr, + (tillägg för prövning av liten avvikelse) $\times 1,20 = 403\ 953$ kr. Kungörelse: 229 kr. **Summa: 404 182 kr.**

Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.

Se upplysningar nedan.

- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: **Bygglovsprövning 404 182 kronor.**

Uträkning: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N = 336\ 627$ kr.

$47,6 \times 170 \times (24 + 28) \times 0,8 = 336\ 627$ kr, + (tillägg för prövning av liten avvikelse) $\times 1,20 = 403\ 953$ kr. Kungörelse: 229 kr. **Summa: 404 182 kr.**

Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av industribyggnad på 17 960 m² som delvis ligger inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider delvis mot gällande detaljplan. Ny detaljplan är under arbete, och målet är den ska bli klar under 2021.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-01-14.

Situationsplan daterad 2021-01-14.

Ritningar och handlingar daterad 2021-01-14.

Som kontrollansvarig har Alexander Hörnberg utsetts.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-01-14.

Yttrande från berörda grannar har begärts.

Miljöinspektörens yttrande har begärts.

Räddningschefens yttrande har begärts.

Stadsarkitektens yttrande: Bygglov och liten avvikelse från detaljplan tillstyrks.

Detaljplan 11-OSS-1207/76, REGNBÅGEN MFL, ÄNDR UTVIDN.

Bilagor

- Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
- Hur man överklagar.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30§ och 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är delvis belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot vissa delar av gällande detaljplan (byggande på punktprickad mark), bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

En del av byggande blir belägen utom detaljplanelagt område.

Lokaliseringsprövning har gjorts enligt 2 kap PBL och positivt förhandsbesked har getts. Fastighetsbildning pågår.

Ärendet

Fastighet: Osby 181:5, blivande Virvelvinden 1.

Ansökan inkom: 2021-01-14.

Sökande: Osby Virvelvinden 3 AB, c/o Osby Glas AB, BOX 130, 283 23 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun. Förrättning ej klar.

Beslutet avser: Nybyggnad av industribyggnad, kontor, skärmtak.

Miljö- och byggnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8 - 10 kap, eller enligt 16 kapitel Plan- och bygglagen (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Osby 181:5, del av blivande Virvelvinden 1, ansökan om bygglov”, daterad 2021-01-12”, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Planritning ”Granskningshandling”, daterad 2020-12-18, från Tyréns.

Planritning ”Skiss”, daterad 2020-12-XX, från Tyréns.

Nybyggnadskarta, daterad 2021-01-12, från samhällsbyggnadsförvaltningen i Osby kommun.

Bygglovshandlingar/ritningar från Larssons bygg, daterade 2021-01-14, totalt elva (11) bilagor.

Miljö- och byggnämnden

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 17

Osby 194:1, del av Tomt A1, ansökan om bygglov

Dnr MBN-2021-9

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig i detta ärende.
- Som kontrollansvarig har Stephan Carlsson CS Byggledning AB utsetts.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: **Bygglovsprövning 71 515 kr.**

Uträkning: $mPPB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N = 71\,286$ kr.

Förklaring: $47,6 \times 36 \times (24 + 28) \times 0,8 = 71\,286$ kr.

Kungörelse: 229 kr. Summa: **71 515 kr.**

Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig i detta ärende.
- Som kontrollansvarig har Stephan Carlsson CS Byggledning AB utsetts.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: **Bygglovsprövning 71 515 kr.**

Uträkning: $mPPB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N = 71\,286$ kr.

Förklaring: $47,6 \times 36 \times (24 + 28) \times 0,8 = 71\,286$ kr.

Kungörelse: 229 kr. Summa: **71 515 kr.**

Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av byggvaruhus på 1 695 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-01-05.

Anmälan om kontrollansvarig: 2021-01-05.

Situationsplan daterad 2021-01-05.

Ritningar och handlingar daterad 2021-01-05.

Yttrande från miljöinspektörens har begärts.

Yttrande från Räddningstjänsten har begärts

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 1273-P2019/7, Detaljplan för del av Osby 194:1.

Bilagor

- Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
- Hur man överklagar.

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL, därmed godkänner miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Osby 194:1, del av, tomt A1.

Ansökan inkom: 2021-01-05.

Sökande: Byggfast Osby AB, Fridhemsvägen 8, 372 38 Ronneby.

Fastighetsägare: Osby kommun, förrättning ej klar.

Beslutet avser: Nybyggnad av byggvaruhus, JEM & FIX.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Miljö- och byggnämnden

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad, mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot kap. 8 - 10 eller enligt 16 kapitel Plan- och bygglagen (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Osby 194:1, del av Tomt A1, ansökan om bygglov”, daterad 2021-01-11, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ritningar på sektion och fasad, daterad 2021-01-05, från Tomas Persson AB Arkitektprojektering, totalt fyra (4) bilagor.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-01-05.

Ritningsförteckning, daterad 2021-01-05, från Tomas Persson AB Arkitektprojektering.

Nybyggnadskarta, reviderad 2021-01-05.

Situationsplan, daterad 2021-01-05, från Tomas Persson AB Arkitektprojektering.

Yttrande ”Räddningstjänstens yttrande med anledning av ansökan om bygglov, Jem & Fix, på del av fastigheten Osby 194:1, daterad 2021-01-19, från brandingenjör Karl-Magnus Larsson.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

Beskrivning av ärendet

[Redacted text]

Utredning i ärendet

Verksamhet

[Redacted text]

Finansiering

[Redacted text]

Remisser och yttranden

[Redacted text]

Miljö- och byggnämndens bedömning

[Redacted text]

Avgift

[Redacted text]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” [Redacted] ansökan om tillstånd att bedriva detaljhandel med tobak enligt 5 kap § 1, lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)”, från miljöinspektör Kristoffer Banasiak.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till



Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande