

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Tid:** Torsdagen den 4 maj 2022, klockan 08:30

**Plats:** Sammanträdesrum Killeberg, kommunhuset i Osby

### Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Information
  - Budget 2023
  - Hasslaröd Syd
  - Workshop kring utvecklingsplan för samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen, fredagen den 20 maj 2022, kl. 08:00-11:30
- 4 Diskussionsärende
  - Gamleby bostadsrättsförening fastighetsregleringsärende
  - Marklundavägen
  - Vägen mellan Loshult och Älmhult
- 5 Budgetuppföljning per den 30 april 2022
- 6 Firmatecknare för Samhällsbyggnadsnämnden
- 7 Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar
- 8 Motion - Rörande VA-avgifter, Maria Owiredu (KD), Andreas Andersson (KD)
- 9 Medborgarförslag - Handikappanpassning och LED-belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön - Jonas Nilsson
- 10 Medborgarförslag - Inrätta gångbana från riksväg 15 till Karl Johans väg - Knud Nielsen

11 Investeringsplan för offentlig belysning

12 Fastighetsinvestering Familjehuset

13 Lokaler Killebergs grundskola

Lotte Melin (C)

Ordförande

Marit Löfberg

Sekreterare

5

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Budgetuppföljning efter april 2022**

Dnr SBN/2022:2

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna budgetuppföljningen per den 30 april 2022 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

### **Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, Budgetuppföljning april 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning april 2022, Samhällsbyggnad VA

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till*

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

6

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden**

Dnr SBN/2022:140

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att Ordförande för samhällsbyggnadsnämnden, Lotte Melin och förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson utses som firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden. Vid firmateckning ska båda firmatecknarna skriva under.

### **Sammanfattning**

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-16, § 72, punkt 2.0 får arbetsutskottet utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden.

Mathias Karlsson  
Förvaltningschef

*Beslutet skickas till*

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

7

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Beslutprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar**

Dnr SBN/2022:139

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att fastställa nedan beskriven beslutsprocessen för igångsättningsbeslut för VA-investeringar.

### **Beslutsprocess igångsättningsbeslut**

Efter att kommunfullmäktige beslutat att fastställa investeringsbudgeten för VA tar samhällsbyggnadsnämnden beslut om igångsättningsbeslut för nyinvesteringsprojekt. Reinvesteringar dvs investeringar som ersätter redan befintlig utrustning/anläggning/infrastruktur kräver inte igångsättningsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämnden kan delegera rätten att ta beslut om igångsättningsbeslut till tjänsteperson inom samhällsbyggnadsförvaltningen. I likhet med alla andra delegationsbeslut anmäls dessa till nämnden på nästa sammanträde.

### **Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till*

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen



9

Samhällsbyggnad  
Tomislav Kljucevic  
0479-528 325  
tomislav.kljucevic@osby.se

## **Medborgarförslag - Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön - Johan Nilsson**

Dnr SBN/2022:54 400

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

### **Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag inkommen 2022-01-02, föreslår förslagsställaren att promenadstråket vid Hjertasjön tillgänglighetsanpassas och kompletteras med LED-belysning.

Promenadstråket runt Hjertasjön utgörs av en naturstig där möjligheterna för tillgänglighetsanpassning är begränsade. Vidare finns delade meningar kring huruvida belysning är lämpligt då stråket med detta förlorar en betydande del av sin charm. I Lönsboda finns en belyst slinga för rekreation. Kommunen tar dock hänsyn till förslaget och inventerar sträckan i samband med att drift- och underhållsåtgärder utförs. Ambitionen är att försöka åtgärda enklare hinder för att öka tillgängligheten för personer med funktionsvariationer.

### **Finansiering**

Ej aktuellt.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse ” Medborgarförslag – Handikappsanpassning och LED-belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön”, inkommen den 3 jan 2022, från Johan Nilsson.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Tomislav Kljucevic  
Trafik- och gatuingenjör

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnad Driftenheten



2022 -01- 03

ky/2022:14

820

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun  
Kommunledningskontoret  
Kansliet  
283 80 Osby

Diariennr.

Ärendetyp

Förslagsställare

Namn Jonas Nilsson	Telefonnummer 0705684444
Adress Glimåkravägen 29 B	Postnummer och ort 283 71 Lönsboda

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Det vore en fin gest av Osby kommun om ni gjorde promenadstråket runt Hjärtasjön i Lönsboda handikappanpassad och med led-belysning. Tänk vad underbart att kunna ta med gamla människor i rullstol runt sjön. ❤️

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Vi är alldeles för dåliga med att anpassa samhället för funktionshindrade och här har Osby kommun en ypperlig möjlighet till en rimlig kostnad. Man kan också öppna upp för sponsring av projektet precis som Kristianstads kommun gjorde med badbryggan i Åhus, en välbesökt succé.

Underskrift

Ort och datum Lönsboda den 3/1 2022	Namn Jonas Nilsson
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Jonas Nilsson

10

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Medborgarförslag - Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans Väg - Knud Nielsen**

Dnr SBN/2022:103 311

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskottet**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

### **Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag inkommen 2022-01-31, föreslår förslagsställaren att en gångbana inrättas mellan norra och södra sidan av väg 15 i anslutning till busshållplatsen vid Karl Johans väg.

Osby kommun instämmer i att trafiken på riksväg 15 är snabb och intensiv och att en planskild passage hade ökat trafiksäkerheten. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. I år genomförs trafiksäkerhetsfrämjade åtgärder vid busshållplatserna Osby Källsvedsvägen. Förslaget läggs med i framtida planering.

### **Finansiering**

Ej aktuellt.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse ” Medborgarförslag – Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans väg -”, inkommen den 31 januari 2022, från Knud Nielsen.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Tomislav Kljucovic  
Trafik- och gatuingenjör

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnad



OSBY KOMMUN  
Kommunstyrelsen

Blankettanvisning  
Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:  
Osby kommun  
Kommunledningskontoret  
Kansliet  
283 80 Osby

2022 -01- 31  
K3/2022:68 312  
Diariennr. Ärendetyp

**Förslagsställare**

Namn Knud Nielsen	Telefonnummer 0767930509 knud.nielsen@telia.com
Adress Karl Johans väg 22	Postnummer och ort 283 45 Osby

**Förslaget**

Kort presentation av ditt medborgarförslag  
Inrätta en gångbana från busshållplatsen till Karl Johans väg. Koppling mellan norra och södra sidan kan erhållas genom att man upprustar och utnyttjar den gamla koporten som går under väg 15.

**Motivering**

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

När man stiger av bussen på norra sidan av riksväg 15 och ska gå till Karl Johans väg tvingas man gå på vägrenen eftersom gångväg saknas. Kommer man från norr och ska ta bussen mot Lönsboda måste man passera väg 15. Trafiken på väg 15 är snabb och intensiv, inslaget av tung trafik är stort. På sträckan finns ett räcke som ska förhindra avåkningar, detta räcke tvingar samtidigt gående att beträda körbanan. En säker gångförbindelse på andra sidan räcket är önskvärt.

Förslaget är inte nytt, det har tidigare framförts av Sissela Hansen, men samhällsbyggnadsnämnden gjorde det enkelt för sig och avvisade under § 53 2021-05-19 förslaget med motiveringen att förslagsställaren flyttat från kommunen. Jag är övertygad om att andra än förslagsställaren har gagn av att detta genomförs.

Efter att kommunstyrelsen på sitt sammanträde i vecka 4 uppmärksammat annan problematik med väg 15 och dess dragning igenom Osby kommun vill jag återuppliva frågan.

Man kan med fördel utveckla detta till att även omfatta cykelvägen som (längs Karl Johans väg) går mellan Broby och Älmhult och tillskapa en planfri korsning för cykelvägen genom den gamla koporten.

Som boende på Karl Johans väg kan jag intyga att cykelturismen längs denna led är omfattande.

**Underskrift**

Ort och datum Marklunda den 2022-01-29	Namnsteckning 
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Knud Nielsen



11

Samhällsbyggnad  
Tomislav Kljucevic  
0479528395  
tomislav.kljucevic@osby.se

## Investeringsplan för offentlig belysning

Dnr SBN/2022:138 317

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ta beslut enligt förslag om investeringsplan för offentlig belysning.

### Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens offentliga belysning innefattar bland annat gatubelysning, belysning GC-vägar, parkbelysning och övrig effektbelysning på främst allmän platsmark. Anläggningen idag består av ca 4500 ljuspunkter till ett värde om ca 45 mkr. Då vårt samhälle växer, tekniken ständigt går framåt och nya krav ställs på belysningen krävs både investeringar i befintlig anläggning och i ny belysning.

### Finansiering

Finansiering sker genom beviljande av investeringsmedel. Investeringsplanen skiljer sig från förslaget om investeringsbudget 2023 för samhällsbyggnad, daterad 2022-02-10.

År	Förslag daterat, 2022-02-10 [TKR]	Avvikelse [TKR]
2023	1500	700
2024	1500	500
2025	200	1800
2026	200	1800

### Beslutsunderlag

Bilaga ”Förslag Investeringsplan offentlig belysning 2023-2027, daterat 2022-02-27”

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef  
*utet skickas till*  
*Samhällsbyggnad*

Tomislav Kljucevic  
Trafik- och gatuingenjör

*Besl*

## **Förslag Investeringsplan Offentlig Belysning**

### Projekt 2023 – 2.2 MKR

1. INVENTERING NÄT – INMÄTNING, KARTSYSTEM/PROGRAMVARA, 400 TKR
2. GC-VÄG SOLHEMSGATAN/KLÖVERVÄGEN – 150 TKR
3. LÖNSBODA, S.GRÄNSGATAN/ARENAGATAN – 500 TKR
4. KILLEBERG – STOCKHULTSVÄGEN – 70 TKR
5. BELYSNINGSSTYRNING – 1000 TKR
6. ÖVRIGT – 80 TKR

### Projekt 2024 – 2.0 MKR

1. LÖNSBODA, OLLONSKOGEN/LEKPLATS – 200 TKR
2. LÖNSBODA, VATTENTORNET – 50 TKR
3. OSBY, LEKPLATS SMULTRPNVÄGEN/VALLMOVÄGEN – 50 TKR
4. OSBY, GC-VÄG LEKSAKSGATAN-FORSGATAN 200 TKR
5. OSBY, LEKPLATS + GC-VÄG GÖTGATAN/ARON NILS VÄG/BJÖRKEBERGSV. – 150 TKR
6. OSBY, S.PORTGATAN INDUSTRIGATAN/BOLLHUSET – 40 TKR
7. OSBY, UPLIGHTS Ö.STORGATAN, CENTRALPARKEN, SJÖÄNGEN - 310 TKR
8. BELYSNINGSSTYRNING – 1000 TKR

### Projekt 2025 – 2.0 MKR

1. OSBY, HUNDRASTGÅRDEN + GC-VÄG – 180 TKR
2. LÖNSBODA, VATTENTORNET – 50 TKR
3. OSBY, STORA LEKPLTSEN – 140 TKR
4. ÖVRIGA LEKPLATSER – 500 TKR
5. OSBY, GC-VÄG N.INFARTSGATAN-KLOCKARSKOGSSKOLAN – 60 TKR



6. BELYSNINGSSTYRNING – 1000 TKR

7. ÖVRIGT – 70 TKR

Projekt 2026 – 2.0 MKR

1. OSBY, SPÄNNSTOLPAR – 500 TKR

2. OSBY, VALSVÄGEN – 60 TKR

3. BELYSNINGSTYRNING – 1000 TKR

4. ÖVRIGT – 440 TKR

Projekt 2027 – 2.0 MKR

1. RIKTAD BELYSNING ÖVERGÅNGSSTÄLLEN - 300 TKR

2. TILLKOMMANDE PROJEKT – 1700 TKR

12

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## Ombyggnation Familjhuset på Rönnebacken

Dnr SBN/2022:143 299

### Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att genomföra ombyggnationen samt föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avsätta 5 000 000 kr till investeringsprojektet.

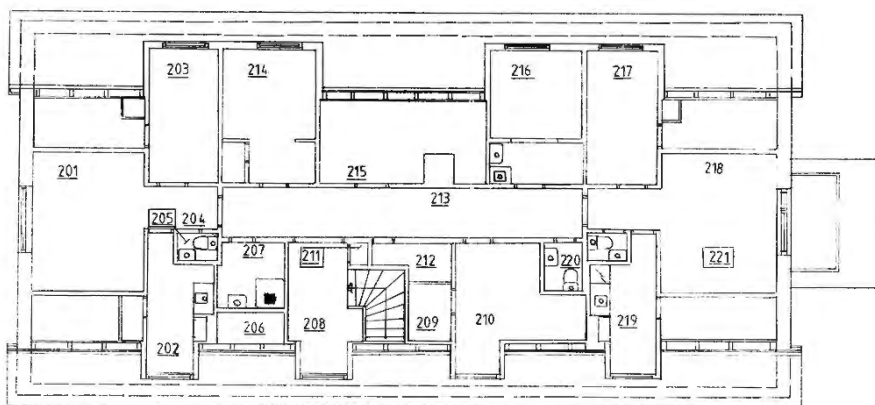
### Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-09 dnr: KS/2022:41 följande; "Lokalförändring av Familjhusets lokaler på Marklundavägen 8C beställs av Samhällsbyggnadsnämnden."

Arbete och välfärd önskar att plan 1 det vill säga våning 2 iordningsställs för sin verksamhet.



*Planritning plan 1*

Plan 1 har enbart använts till förvaring under de senaste åren och stora åtgärder krävs för att iordningsställa lokalerna för verksamheten. Följande åtgärder krävs för att lokalerna ska bli godkända för ändamålet:

- Nytt externt trapphus med hiss installeras på ena gaveln som även kommer att bli ny entré till bottenplan. Detta görs för att lösa tillgängligheten.
- Toalett handikappanpassas
- Ventilation installeras med Comfort-kyla
- Brandlarm installeras
- Ytskiktet byts i samtliga rum och korridor.
- Samtliga elinstallationer byts ut och jordfelsbrytare installeras.

Samhällsbyggnads bedömer initialt att kostnaden för ombyggnationen inte kommer att överstiga 5 000 000kr.

Projektet kommer att bedrivas enligt samhällsbyggnadsprojektmodell.

### **Finansiering**

Finansiering sker genom tilläggsbudgetering.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2022-03-09

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall  
Fastighetschef

*Beslutet skickas till*

Fastighetschef  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef, Emma Frostensson



Kommunstyrelsen

## § 28

### Fastighetsinvestering Familjehuset

KS/2022:41 700

#### Kommunstyrelsens beslut

- Lokalförändring av Familjehusets lokaler på Marklundavägen 8 C beställs av samhällsbyggnadsnämnden

#### Barnkonsekvensanalys

Se bifogad barnkonsekvensanalys, daterad 2022-01-28.

#### Sammanfattning av ärendet

Sedan 1 april 2021 har socialtjänsten en samlad öppenvård, Familjehuset. Syftet med att slå samman de två tidigare verksamheterna för öppenvården till en, var för att på ett enklare sätt kunna samordna insatser och lättare kunna skapa en helhetssyn kring familjer som var aktuella inom verksamheten. Sammanslagningen skulle även skapa en bredare kompetens i gruppen och det ge större möjligheter att ta tillvara de olika kompetenserna. Verksamheten skulle inte heller vara lika sårbar och det skulle bli lättare att upprätthålla kompetens. Den ökade bredden i kompetens förväntades även ge nya infallsvinklar i uppdragen samt skapa en ökad tillgänglighet för våra invånare. Att tillhöra samma grupp och ha en gemensam chef är framgångsfaktorer för en bra samverkan. Studier har även visat att samverkan kan ge både lägre kostnader och högre kvalitet i välfärdstjänster.

På grund av trångboddhet tvingas Familjehuset idag bedriva sin verksamhet i tre olika lokaler, i Familjehusets lokaler, i kommunhuset samt i provisoriska lokaler på ovanvåningen på Lindhem.

Förvaltningens bedömning är att ovan ej kan uppnås om arbetsgruppen inte kan verka i gemensamma lokaler. Det bedöms även finnas brister ur ett arbetsmiljöperspektiv.

#### Finansiering

Samhällsbyggnad kommer räkna ut investeringskostnad, hyra, städkostnader med mera samt skriva fram ett ärende till kommunstyrelsen för vidare hantering i kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 23 februari 2022, § 22

Tjänsteskrivelse "Fastighetsinvestering familjehuset", daterad den 24 januari 2022, från enhetschef Mariana Möller och förvaltningschef Emma Frostensson.

Justerandes sign

Expedierat

Ultradgsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Barnkonsekvensanalys, daterad den 18 januari 2022.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschef, Emma Frostensson

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande