
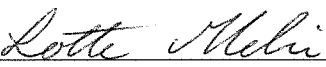
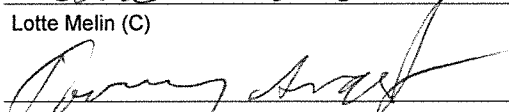


Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 13:00 – 17:20	
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Matsson (SD) Roy Svensson (M) §§ 73-75, 77-81 Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M) §§ 76,82 Per-Arne Ewaldsson (S) tjänstgör för Arne Gustavsson (S) Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Anderas Andersson (KD) §§ 73-74 Andreas Andersson (KD) §§ 75-82 Annelie Sebbe (S) tjänstgör för Sarah Abdulsamad (S)	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lars-Erik Svensson (M) §§ 75-81 Catharina Olsson (C) Mikael Malm (C) §§ 73-75, 77-81	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Ekonom samhällsbyggnad, Rolf Persson Planarkitekt, Kettil Svensson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Kanslichef, Amra Eljami

Utses till justerare Tommy Augustsson (S)

Justeringens plats och tid Kansliet, kommunhuset i Osby , onsdagen den 28 augusti 2019, klockan 13:00

Underskrifter		Paragrafer	73 - 82
Sekreterare	Amra Eljami		
Ordförande			
	Lotte Melin (C)		
Justerare			
	Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-20

Datum då anslaget sätts upp 2019-08-29 Datum då anslaget tas ned 2019-09-21

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, kommunhuset i Osby

Underskrift


Amra Eljami

Ärendelista

- § 73 Upprop och protokollets justering
- § 74 Godkännande av dagordning
- § 75 Anmälning av delegationsbeslut
- § 76 Information
- § 77 Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet
- § 78 Översiktsplan Östra Göinge
- § 79 Svar på medborgarförslag - Discgolf på Prästängen
- § 80 Badplats spegeldammen
- § 81 Fastighetsförsäljning del av Holma 5:1
- § 82 Naturbruksområdets vidare hantering

Samhällsbyggnadsnämnden


§ 73

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justering av protokollet sker på onsdagen den 28 augusti 2019, klockan 13:00 i kommunhuset i Osby.

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, med ändringen att punkten 3 "Anmälningar" tas bort då inga anmälningar finns.

Justerandes sign

Lotte

PA

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Anmälning av delegationsbeslut

SBN/2019:126 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till i handlingarna.

Handläggare, Kontaktcenter

Beslut om parkeringstillstånd, nr 8.7, tretton (13) stycken.

Under perioden

2019-01-13 – 2019-07-01 har det totalt beviljats tretton (13) stycken parkeringstillstånd.

Handläggare, Samhällsbyggnad

Beslut om att påbörja planarbete, nr 5.1, ett (1) ärende.

Planarbete påbörjas för Verkstaden 1, Skogsväktaren 2 och Osby 192:57 när en kompletterande miljöteknisk markundersökning inkommit för fastigheterna.

Beslutsdatum 10 juni 2019

SBN/2019:126

GIS-tekniker

Beslut om att fastställa lägenhetsnummer, Kv. Xylografen 3.

Beslutsdatum 2019-07-01.

SBN/2019:70

Beslut om att fastställa lägenhetsnummer, Elektrikern 5.

Beslutsdatum 2019-07-22

SBN/2019:70

Justerandes sign

Lotte

JA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Information

Budgetredovisning – Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens budget som just nu ligger på totalt -1435 tkr.


Planpriolista – Planarkitekt, Kettil Svensson, informerar om planpriolistan.

Markförsäljning Holmö 3:6 – Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om delegationsbeslut om försäljning som nämndens ordförande, Lotte Melin (C), har undertecknat. SBN/2019:196. Socialdemokraterna har önskemål om protokollsanteckning och detta görs när delegationsbeslutet anmäls till nämnden.

Ordförande informerar – Tommy Augustsson (S) och Lotte Melin (C) träffade revisionen där revisionen bland annat förklarade sin verksamhet. Revisionen kommer att närvara på ett av nämndens sammanträde under hösten.

Lokalbanken – Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, visar dokument med önskemål och status gällande lokalbanken.

Justerandes sign

Lotte | 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet

SBN/2019:40 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan del av Osby 194:1, Nettoområdet, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger marken runt Nettoområdet som utgör del av fastigheten Osby 194:1.

Intresse finns från lokala och externa byggare att utveckla området.

Idag finns små möjligheter för nya företag att etablera sig i området då marken är uppköpt. Vissa av de befintliga företagen hyr enbart in sig i byggnaderna men vill skaffa eget.

Gällande detaljplan (laga kraft 2010-02-26) anger handelsändamål och industri med begränsad omgivningspåverkan. Ett avstånd på 4 meter ska hållas från gräns till annan tomt och prickmark ligger runt planområdet med extra bredd utmed väg 15.

Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut Nettoområdet som handel.

I och runt platsen karaktäriseras bebyggelsen främst av företagslokaler men även enstaka villor, precis väster om platsen. Österut ligger Gamleby villaområde.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare.

I norr ligger en utslagsplats för golfspelare med stora gräsytor.

Goda kommunikationer för gång- och cykel finns. En bro för fotgängare och cyklister går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Efter granskningen 2 har enbart synpunkter från myndigheter och bolag kommit in, såsom Länsstyrelsen och SBVT.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-08-07, § 65.

Tjänsteskrivelse ”Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet”, daterad den 4 juli 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande detaljplan, laga kraft 2010-02-26.

Översiktsplan antagen 2010-11-29.

Plankarta, daterad den 28 juni 2019.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad den 5 juli 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Geoteknisk undersökning av Tyréns, daterad den 12 juni 2019.

Naturvärdesinventering, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Granskningsutlåtande 2, daterad den 3 juli 2019, reviderad den 13 augusti 2019, den från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson
Planarkitekt FPR/MSA Kjetil Svensson

§ 78

Översiktsplan Östra Göinge

SBN/2019:193 212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt följande:

Granskningsversionen av Östra Göinges förslag till översiktsplan är välutformad med fler bra förslag, exempelvis på sidan 42 där kommunens strategiska utveckling konkretiseras. Även i nästa avsnitt som avhandlar om hur marken och vattnet ska användas innehåller intressanta förslag.

Bland annat nämns att Östra Göinge vill öka tillgängligheten till östra delen av Osby kommun nära väg 19, med hållplats i anslutning till rastplats Lars Dufwa. Det är synnerligen viktigt att en utökning ej innebär en minskning och exempelvis nedläggning av busslinje 545 Osby – Kristianstad. Linjen är även viktig för pendling Osby – Broby.

Översiktsplanen innehåller genomgående illustrationsförslag och tydligt utpekade markytor för framtida bostäder, verksamheter et cetera. Drönbilder som gjorts till fotomontage förtydligar de byggnadsförslag som finns i översiktsplanen.

Samarbetet mellan Östra Göinge och Osby kommun kan ytterligare förtydligas med goda idéer för att gemensamt förbättra konkurrensförutsättningarna i nordöstra Skåne gentemot de större kommunerna i sydväst.

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge har skickat ut sitt granskningsförslag till översiktsplan på remiss. Remissperioden är från 3 juni – 30 augusti 2019.

Översiktsplanen visar hur Östra Göinge ska utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt i

framtiden. Syftet är att skapa möjligheter för fler bostäder, företagsetableringar och en

väl fungerande kommunal och privat service. Planen visar också hur kommunen vill tillvarata och utveckla miljöerna i kommunens byar och på landsbygden. Planen utgår från kommunens vision, viktiga prioriteringar och den flerkärniga Ortsstrukturen i Skåne.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-08-07, § 66.

Tjänsteskrivelse ” Yttrande över förslag till översiktsplan för Östra Göinge”, daterad den 17 juni 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till översiktsplan – granskningsversion”, från samhällsbyggnadsförvaltningen och Östra Göinge kommun.

Skrivelse ”Samrådsredogörelse-inkomna synpunkter”, från samhällsbyggnadsförvaltningen och Östra Göinge kommun.

Skrivelse ”Informationsbrev”, daterad den 28 maj 2019, från Östra Göinge kommun.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettil Svensson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Svar på medborgarförslag - Discgolf på Prästängen

SBN/2019:220 810

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet bordläggs för att förslagsställaren ska bjudas in till nämndens sammanträde den 19 september 2019.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 13 februari 2019 föreslår Sebastian Holmberg att det anläggs en ordentlig bana med nio hål som sträcker sig från prästängen upp mot Naturbruksgymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-11 KS/2019:74 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för behandling och beslut.

Utredning

Det finns idag fyra typer av discgolfbanor Typ1 – Typ 4 som beskriver kraven som finns för att i den enklaste form med 9 hål få arrangera mindre tävlingar av regional typ, PDGA C-tier, till Typ 4 där man kan arrangera internationella tävlingar.

Samhällsbyggnad tolkar medborgarförslaget att det är en Typ 1 bana som önskas. Minimum kraven på hålen innebär att inget hål får vara kortare än 50 meter och medellängden ska vara minst 75 meter. Detta innebär att området vid prästängen och upp till Naturbruksområdet är för litet.

Samhällsbyggnad har haft möten med intresserade personer som vill starta en discgolfförening i Osby och diskuterat eventuella andra områden och tillsammans kommit fram till att området vid klinten skulle fungera utmärkt för att skapa en 18-hålsbana med närheten till camping och förtäring. Det kan även bli ett samarbete med campingen och därmed öka antalet gäster samt merförsäljning för campingen.

Ovanstående gör att Samhällsbyggnad avser att fortsätta utreda möjligheterna för att anlägga en discgolfbana på klinten, hjälpa till med att starta en discgolfförening samt involvera Campingen.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslog samhällsbyggnadsnämnden att medborgarförslaget ska anses besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Discgolfbana på Prästängen", daterad

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2019-08-02, från tf. samhällsbyggnadschef Anders Edwall. Förslaget var att nämnden skulle föreslå detta till kommunstyrelsen. Enligt beslutet som skickades från kommunfullmäktige ska samhällsbyggnadsnämnden bereda och besvara frågan. Därför bordläggs ärendet så att förslagsställaren ges möjlighet att närvara när ärendet behandlas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-08-07, 68.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Discgolfbana på Prästängen”, daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Kommunfullmäktiges beslut den 11 mars 2019, § 14.

Skrivelse ”Medborgarförslag – discgolfbana”, inkommen den 13 februari 2019, från Sebastian Holmberg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson
Chef tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Badplats spegeldammen

SBN/2019:222 822

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Inrätta en kommunal badplats söder om spegeldammen i enlighet med tjänsteskrivelse ”Badplats Spegeldammen”, daterad den 30 juli 2019, från T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.
- Investeringskostnaderna under ”Utökad parkering” minskas med 400.000 kronor, asfaltering av parkeringen genomförs ej, till 260.000 kronor.
- Medel för driftkostnaderna ska inrymmas i befintlig budgetram och investeringspengar omdisponeras under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Det saknas i dagsläget en kommunal badplats på västra sidan av Osby sjön varpå samhällsbyggnad erhållit uppdraget att utreda möjligheterna till att inrätta en sådan.

Då en motion inkommit och besvarats KS/2018:518 med svar SBN/2019:114 har särskild hänsyn tagits till följande kriterier:

- Att badplatsen förses med brygga, toalett samt tillgänglighets anpassas.

Beslutsgång

Roy Svensson (M) yrkar på avslag på samtliga punkter på grund av att ekonomin för detta inte finns.

Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut som innebär:

- Inrätta en kommunal badplats söder om spegeldammen i enlighet med tjänsteskrivelse ”Badplats Spegeldammen”, daterad den 30 juli 2019, från T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.
- Investeringskostnaderna under ”Utökad parkering” minskas med 400.000 kronor, asfaltering av parkeringen genomförs ej, till 260.000 kronor.
- Medel för driftkostnaderna ska inrymmas i befintlig budgetram och investeringspengar omdisponeras under 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt Tommy Augustssons (S) yrkande. Omröstning begärs.

Propositionsordning och omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst innebär bifalls till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, tillika Tommy Augustssons (S) yrkande.

Nej-röst innebär bifall till Roy Svenssons (M) yrkande.

Med fem (5) ja-röster (Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Jonas Matsson (SD), Per-Arne Ewaldsson (S) och Annelie Sebbe (S)) och två (2) nej-röster (Roy Svensson (M) och Andreas Andersson (KD)) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-08-07, § 67.

Tjänsteskrivelse ”Badplats Spegeldammen”, daterad den 30 juli 2019, från T.f samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Rapport ”Analysprotokoll, plats 3, spegeldammen”, daterad den 26 mars 2019, från Eurofins.

Rapport ”Analysprotokoll, plats 2, spegeldammen”, daterad den 26 mars 2019, från Eurofins.

Rapport ”Analysprotokoll, plats 1, spegeldammen”, daterad den 26 mars 2019, från Eurofins.

Rapport ”Undersökning av miljögifter i sediment i och intill Spegeldammen i Osbysjön, från kommunekolog Agne Andersson och Heléne Annadotter, Regito AB.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Lotte

AR

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Fastighetsförsäljning del av Holma 5:1

SBN/2019:229 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av Holma 5:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt köpeavtal och köpebrev.

Sammanfattning av ärendet

USA bildelar AB är intresserad av att förvärva del av fastigheten Holma 5:1. Holma 5:1 är en gammal torvtäkt som inte längre används, och där finns flertalet torvgravar inom området. USA bildelar har växt sig stora och deras befintliga mark räcker inte lägre till. De är därför intresserade av att förvärva ytterligare 130 000 kvm för att kunna expandera företaget.

Området som säljs är ca 130 000 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

Markpriset är satt till 2 kr per kvm vilket innebär att intäkten blir ca 260 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-08-07, § 75.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, del av Holm 5:1”, daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Naturbruksområdets vidare hantering

SBN/2019:243 230

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att titta på planer för Naturbruksområdet och ge förslag på hur områdena enligt den detaljerade områdesskissen kan nyttjas.
- Påbörja förhandling om köp av det som enligt den detaljerade områdesskissen är område två (2).
- Påbörja arbete om försäljning av det som enligt den detaljerade områdesskissen är område tre (3).

Sammanfattning av ärendet och beslutsgång

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, presenterar den detaljerad skiss över Naturbruksområdet där hela området är indelad i sex (6) olika områden. Efter diskussion om hur planeringen ser ut yrkar Lotte Melin (C) att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att titta på planer för Naturbruksområdet och ge förslag på hur områdena enligt den detaljerade områdesskissen kan nyttjas.
- Påbörja förhandling om köp av det som enligt den detaljerade områdesskissen är område två (2).
- Påbörja arbete om försäljning av det som enligt den detaljerade områdesskissen är område tre (3).

Endast ett förslag föreligger. Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet. Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit hennes yrkande.

Beslutsunderlag

Detaljerad skiss över Naturbruksområdet, SBN/2019:243.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande