



Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, tisdagen den 18 juni 2024 kl 08:00-11:35

Paragrafer: §§ 85-99

Justerings plats och tid: Digital justering onsdagen 26 juni 2024, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2024-06-27 **Datum då anslaget tas ned** 2024-07-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Annika Andersson (KD)
Ulla Ekdahl (C), tjänstgör för Fredrik Persson (M)
Cecilia Engqvist (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Yvonne Strömberg (S)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Pär Jonsson, kultur- och fritidschef § 87
Emil Grönkvist, kommunekolog §§ 85-87
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 88-99
Tomislav Kljucevic, trafik/gatuingenjör §§ 93-95

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 85 Upprop och protokollets justering	4
§ 86 Godkännande av dagordning	5
§ 87 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024	6
§ 88 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024	7
§ 89 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024	8
§ 90 Budgetuppföljning för maj 2024, samhällsbyggnad exkl. VA.....	9
§ 91 Budgetuppföljning för maj 2024, samhällsbyggnad VA	10
§ 92 Medborgarförslag - Tågstopp i Hökön - Den blivande sydostlänken.....	11
§ 93 Markförsäljning och byte av mark, Lilla Stockhult 1:9 samt Killeberg 1:1	13
§ 94 Gatubelysning, kritisk struktur för beslut	15
§ 95 Revidering felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun	17
§ 96 Marköverlåtelseavtal kombinerat med arrende, LekoLar	19
§ 97 Marköverlåtelseavtal kombinerat med arrende Gästgivaren 10.....	21
§ 98 Återrapportering angående uppdrag att omfördela inom befintlig budget.....	23
§ 99 Anläggningsarrende Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72	25



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras onsdagen den 26 juni 2024, klockan 12:00.

Beslutsgång

Lars Andreasson (S) föreslås att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen enligt kallelse den 14 juni 2024, med följande ändringar:

- Ärende 12 Battericentral Lönsboda 15-20 år utgår
- Ärende 13 Battericentral Osby 15-20 år utgår.

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att ärende 12 och 13 utgår och frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna dagordningen med den ändringen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Emil Grönkvist, kommunekolog

LOVA Lokala vattenvårdsprojekt och LONA Lokala Naturvårdsprojekt -
Vatten i Göinge 1.

Projektet började 2023 med syfte att göra våtmarker för att upprätthålla god ekologisk status.

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Läget inför sommaren på förvaltningen

Nämndens sammanträde i augusti ställs in

Övergripande personal- och budgetinformation

Pär Jonsson, kultur- och fritidschef

Fritidsgårdarnas aktiviteter och öppettider

Övergripande personal- och budgetinformation för kultur och fritid

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson tackar för ett bra samarbete och önskar alla en fin sommar!



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut 1 st till och med 2024-06-09

Parkeringsstillstånd 5 st till och med 2024-06-09

Ordförandebeslut 1 st till och med 2024-06-09

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden har beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90 Budgetuppföljning för maj 2024, samhällsbyggnad exkl. VA

Dnr SBN-2024-00002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per maj för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ avvikelse på -5 747 tkr mot budget.

Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter maj 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -5 747 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning maj 2024” daterad 2024-05-14

Rapport ”Uppföljning maj Samhällsbyggnad exkl. VA”

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm, controller

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91 Budgetuppföljning för maj 2024, samhällsbyggnad VA

Dnr SBN-2024-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per maj för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en prognostiserad avvikelse på -2 363 tkr mot budget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter maj 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -2 363 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning Samhällsbyggnad VA maj 2024”
daterad 2024-06-11

Rapport ”Uppföljning maj Samhällsbyggnad, VA-verksamheten”

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Emilie Ydesand Malm, controller

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92 Medborgarförslag - Tågstopp i Hökön - Den blivande sydostlänken

Dnr SBN-2024-00153

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget Den blivande sydostlänken! inkommen 2023-12-11, föreslår förslagsställaren även ett tågstopp i Hökön i samband med projekt Sydostlänken. Kommunfullmäktige överlämnade ärendet 2024-03-04 till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Inom projektet sydostlänken planeras det för tågstopp för persontrafik i Karlshamn, Olofström, Lönsboda och Vilshult. Vilshult är idag den minsta orten med ca 300 invånare inom det tätbebyggda området. Motsvarande siffra för Hökön är ca 130 invånare.

Till jämförelse är några av de minsta orterna med stationer tex Lunnarp ca 330 invånare, Ballingslöv ca 360 invånare, Orsjö ca 370 invånare, Holmsjö ca 380 invånare, Smedstorp 390 invånare, medan de allra flesta orter med mindre stationer ligger på över 1000 invånare.

Att en tågstation ytterst har positiv inverkan på samhället är alla överens om. Om tågstoppet inte blir av och busstrafiken behålls likvärdig blir det ingen försämring mot nuläget. Risken finns dock att det skulle kunna bli en totalt sett försämrade kollektivtrafik i Hökön om tågtrafiken av någon anledning ställs mot busstrafiken och behöver prioriteras. Skånetrafiken har informerat om att utredningar och pilotprojekt pågår kring en mer flexibel kollektivtrafik som riktar sig mot de utmaningar som landsbygden ställs inför. Allt detta är viktigt att ta i beaktande eftersom när utfallet med Sydostlänken blir klarlagt kommer det inte vara möjligt att få till en station i Hökön.

Om sydostlänken genomförs kommer den förhoppningsvis att bestå i många årtionden framåt. Osby kommun har tagit ställning kring en station i Lönsboda och en finansiering om ca 23 000 000 kronor (dagens penningvärde).

Avtalen med Trafikverket är redan tecknade och det är oklart om det finns möjlighet att kunna få med en station i Hökön. Hur trafikering ska genomföras samt vad detta kommer att kosta Osby kommun är fortfarande



Samhällsbyggnadsnämnden

oklart. Vidare råder det som nämnt oklarheter kring vad som händer med busstrafiken om det blir tågtrafik på sträckan.

Kommunfullmäktige har tagit beslut (KS 2023-694) om endast en station i Osby kommun och därmed anses förslaget besvarat.

Barnrättsprövning

I Hököns upptagningsområde med totalt cirka 300 personer finns idag relativt många barn, drygt 60 av de cirka 300 folkbokförda är barn mellan 0-15 år. Om kollektivtrafiken försämras totalt sett blir det en betydande påverkan och begränsning för framför allt barnens framkomlighet i samhället. Är man under 15 år måste man bli skjutsad till sina aktiviteter utanför skoltid.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag - Tågstopp Hökön", daterad 2024-06-14

KF 2024-03-04, § 16

Medborgarförslag - den blivande sydostlänken 2023-12-11

Korrespondens mellan förslagsställare, Trafikverket och Osby kommun

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93 Markförsäljning och byte av mark, Lilla Stockhult 1:9 samt Killeberg 1:1

Dnr SBN-2024-00226

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att genomföra utbyte av mark mellan Killeberg 1:1 och Lilla Stockhult 1:9. Försälja del av Killeberg 1:1 enligt kartbilaga till tjänsteskrivelse daterad 2024-06-11, samt underteckna köpeavtal och överenskommelse som underlag för fastighetsbildning.

Beslutsmotivering

Markområdet är inte utpekade i översiktsplanen för framtida utbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Markägaren av Lilla Stockhult 1:9 har för några år sedan haft en diskussion med kommunen om utbyte av mark. Frågan har nu kommit till kommunen igen om ett byte av mark samt önskemål om köp av del av Killeberg 1:1.

Området ligger norr om Killeberg och är inte utpekade i kommunens nya översiktsplan för utbyggnad. De olika markområdena utgörs av cirka 3 till 5 hektar. Den mark som kommunen erhåller är produktiv skog med låga naturvärden och kommer binda samman den skogsmark som kommunen äger söder samt norr om området. Den mark som kommunen överlåter utgörs av öppen tillbruten mark som består av vall och bete med relativt höga natur- och kulturvärden i form av stenmurar och betad ängsmark. Från nordväst till sydost rinner Fläskabäcken som är rätad och rensad och kräver årlig underhållande skötsel.

Samtidigt önskar fastighetsägaren av Lilla Stockhult 1:9 förvärva ett område norr om sin fastighet som i huvudsak utgörs av kärr och myrmark samt ett mindre stycke produktiv skogsmark. Syfte med köpet är att skapa en värdeskapande våtmark. Kommunen ser det som positivt med framtagande av mer våtmarker i kommunen. Området utgörs av ca 5 hektar och värderas till cirka 100 000 till 120 000 kronor per ha.

Köparen betalar alla förrättningskostnader för genomförande av byte av mark samt försäljning och reglering av del av Killeberg 1:1.

Den faktiska arealen justeras i samband med lantmåteriförrättningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Barnrättsprövning

Ägandet av den mark som bytes och försäljs har ingen direkt påverkan på barn varför ingen barnchecklista bifogas ärendet.

Finansiering

Intäkt för försäljningen tillförs finansförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Byte av mark samt försäljning av mark" daterad 2024-06-11

Kartbilaga Killeberg 1:1 m.fl. Daterad 2024-06-13

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark och exploateringschef

Emil Grönkvist, kommunekolog

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94 Gatubelysning, kritisk struktur för beslut

Dnr SBN-2023-00433

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Anta förslaget om kategorisering samt att kommunens ställningstagande till kritiska ljuspunkter längs statlig väg ska utgöras av prioritet 1 och prioritet 2 enligt beslutsunderlaget Kategorisering av ljuspunkter längs statlig väg, daterad 2024-06-11.
- Häva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-03-21 § 43 om att påbörja avveckling samt under juni genomföra nedsläckning av all kommunal belysning längs statlig väg, samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre.
- Avvakta besked från Trafikverket gällande finansiering av kommunens drift- och underhållskostnader för belysningen längs det statliga vägnätet. Om inget avtal med Trafikverket undertecknas, senast september genomföra nedsläckning av all kommunal belysning längs statlig väg, samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre.

Sammanfattning av ärendet

Beslut har fattats om att avveckla och genomföra nedsläckning av all kommunal belysning längs statlig väg samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre.

Kommunen har erbjudit Trafikverket att överta den delen av belysningsanläggningen kostnadsfritt. På Trafikverkets begäran har vi haft ett möte där Trafikverket medger att de som väghållare är ytterst ansvariga för att belysning ska finnas kvar där de så anser behövs. Samtidigt hävdar Trafikverket att inga ekonomiska medel finns för övertagande eller någon uppsättning av ny belysning förrän tidigast 2030.

Frågan lyftes om möjligheten till finansiering av kommunens drift- och underhållskostnader fram tills ett övertagande kan ske eller att de kan sätta upp egen belysning. Trafikverket såg detta som ett tänkbart alternativ och skulle återkomma med besked. Vi enades även om att kommunen skulle presentera vilken belysning som man anser är kritiskt och behöver kvarstå. Trafikverkets belysningsplaner är schematiska där kommunens lokalkännedom gällande viktiga målpunkter, trafikrörelser med mera måste tas hänsyn till.

En kategorisering av gatubelysningen längs det statliga vägnätet har utförts i tre nivåer. Principiellt är prioritet 1 mest likt behovet som Trafikverkets



Samhällsbyggnadsnämnden

belysningsplaner redovisar där stolparna framförallt är belägna inom av SCB definierade tätorter/småorter. Prioritet 2 sträcker sig längre ut i samhället och tar även med orterna under 50 invånare, dvs de som inte finns med i SCBs redovisning. Prioritet 3 är sådan belysning som bör kunna bortprioriteras. Förvaltningens förslag är att kritiska ljuspunkter längs statlig väg ska utgöras av prioritet 1 och prioritet 2 i den redovisade kategoriseringen.

Finansiering

Drift och underhållskostnaderna för kommunens gatubelysning är inte i balans med den budget som tillsatts. Varje månad som ärendet förskjuts innebär påförande kostnader som idag inte finns finansiering för. Frågan är dock av stor vikt för samhället och energikostnaderna för anläggningen är som lägst under sommarhalvåret. Även felavhjälpningen brukar generellt vara lägre under denna period.

Beslutsgång

Yrkanden

Lars Andreasson (S), med bifall av Annika Andersson (KD), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Beslut om kritiska ljuspunkter längs statlig väg, daterad 2024-06-11

Minnesanteckningar belysning TRV_Osby, daterad 2024-05-24

Kategorisering av ljuspunkter längs statlig väg, daterad 2024-06-11

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95 Revidering felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun

Dnr SBN-2024-00236

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta följande:

- Anta nya felparkeringsavgifter enligt beslutsunderlag, Förslag till felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun, daterat 2024-06-14.
- Se över parkeringsavgifterna vart fjärde år.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-17 att fastställa felparkeringsavgiften till 400 kr med tillägget att felparkeringsavgiften på parkeringsplats avsedd för rörelsehindrade personer fastställs till 600 kr.

Avgifterna har sedan dess inte förändrats vilket innebär att summan på dessa 16 år kraftigt devalverat. Framåt bör avgiften justeras ungefär vart femte år för att få en mer jämn reglering. Avgifterna är nu presenterade i enighet med polisens mall per företeelse, i nivåerna 600, 900 och 1100 kr.

Beslutsgång

Yrkanden

Tobias Ekvall (SD) yrkar att avgifterna ska höjas ytterligare 200 kr/post på alla tre nivåer till 800 kr, 1100 kr och 1300 kr.

Magnus Augustsson (C) yrkar att parkeringsavgifterna ses över vart fjärde år.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Magnus Augustssons yrkande att parkeringsavgifterna ska ses över vart fjärde år, och finner att nämnden beslutet så.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Tobias Ekvalls (SD) yrkande mot varandra, och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering begärs och ska genomföras

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut

Nej-röst för bifall till Tobias Ekvalls förslag till beslut

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges **fem (5) ja-röster**: Magnus Augustsson (C), Lars Andreasson (S), Annika Andersson (KD), Ulla Ekdahl (C), Cecilia Engkvist (S), och **två (2) nej-röster**: Hans Persson (SD), Tobias Ekvall (SD).

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Revidering av felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun daterad 2024-06-11

Förslag till felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun daterad 2024-06-14

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96 Marköverlåtelseavtal kombinerat med arrende, LekoLar

Dnr SBN-2024-00174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att arrendera ut del av Osby 181:5 och 193:1 till Osby 186:2 på maximalt 10 år med rätt till köp.
- Erlagd arrendeavgift utgörs som avbetalning av framtida köp.
- Köpeskilling ska utgöras av vid tidpunkten för köp kommunens gällande taxa för råmark.
- Köparen ska betala planavgift för byggrätten första året samt betala kommande fastighetsbildning.

Beslutsmotivering

Fastighetsägaren till Osby 186:2 önskar trygga ett framtida köp och expansion norrut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har tagit fram en ny detaljplan som möjliggör nya byggrätter norr om Lekolar AB som gränsar till Lekolars fastighet Osby 186:2.

I detaljplanen har ett område öster om lagts till kvarteret för att ta hand om dagvatten vid skyfall och där krav på att översvämningssdike ska anordnas.

I ett första steg kan Lekolar AB bygga på egen fastighet men vill genom en option trygga en framtida utveckling norrut där kommunen äger kvartersmarken enligt detaljplan.

Förvaltningen föreslår ett arrendeavtal med rätt framtida köp där erlagt arrendeavgift avräknas mot gällande taxa då köp genomförs.

Barnrättsprövning

Marköverlåtelse till Osby 186:2 genomförs enligt gällande detaljplan. Barnrättsprövning har skett i samband med planarbetet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Arrendeavgift bokförs som årlig driftsintäkt och kommande försäljning tillförs finansförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Marköverlåtelse hyrköp" daterad 2024-06-11

Kartbilaga Lekolar daterad 2024-06-13

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97 Marköverlåtelseavtal kombinerat med arrende Gästgivaren 10

Dnr SBN-2024-00231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att arrendera ut del av Osby 193:1 till Gästgivaren 10 i maximalt 10 år med rätt till köp.
- Erlagd arrendeavgift utgörs som avbetalning av framtida köp.
- Köpeskilling ska utgöras av vid tidpunkten för köp kommunens gällande taxa för råmark.
- Köparen ska betala kommande fastighetsbildning.

Beslutsmotivering

Gästgivaren 10 har rätt att lösa in marken enligt gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren av Gästgivaren 10 har erhållit bygglov för byggande av ramp på kommunens mark. Området utgörs av kvartersmark enligt gällande detaljplan och är lämplig att regleras till Gästgivaren 10.

Då man nyligen har köpt Gästgivaren 10 och investerar i renovering av fastigheten önskar man tillsvidare arrendera området tills ett framtida köp av området.

Barnrättsprövning

Marköverlåtelse till Gästgivaren 10 ska genomföras enligt gällande detaljplan och ägandet inte påverkar barn har ingen barnchecklista bifogats.

Finansiering

Arrendeavgift bokförs som årlig driftsintäkt och kommande försäljning tillförs finansförvaltningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Marköverlåtelse hyrköp" 2024-06-11

Kartbilaga daterad 2024-06-13

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringschefen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Återrapportering angående uppdrag att omfördela inom befintlig budget.

Dnr SBN-2024-00143

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte omfördela inom nämndens budget för 2024.

Beslutsmotivering

Förvaltningens bedömning är att det inte är rimligt att omfördela inom befintlig budget. Enligt prognosuppföljningen per den siste maj visar alla verksamheter ett minus per helår, undantaget Fastighet som uppvisar ett plusresultat i prognosen, men med flera osäkerhets- och riskfaktorer och Lokalvård som i maj visar en prognos som förvaltningen bedömer som en nollprognos på helår.

Uppföljning per verksamhetsområde i maj:

Verksamhetsområde	Budget helår	Avvikelse helår gentemot budget
Ledning och administration	3 884	- 90
Fastighet	5 821	2 590
Kost	21 037	- 1 501
Lokalvård	17 810	- 9
Gemensam service	2 558	- 376
Gata Park	22 068	- 1 877
Mark o Exploatering	11 240	- 1 651
Kultur o Fritid	36 660	- 2 833
Resultat	121 078	- 5 747

Förvaltningens bedömning är att en omfördelning av budgeten kan komma bli aktuell i internbudgetarbetet inför 2025.

Sammanfattning av ärendet

I Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-25 i ärende § 68 Omprövning av tidigare beslut gällande föreningsstöd tog nämnden beslut om att bevilja föreningsstöd för år 2024 med ett belopp om 1 304 tkr till

Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsföreningen Medborgarhuset u.p.a i Osby samt till Lönsboda Folkets Hus- och Parkförening u.p.a med ett belopp om 277 tkr. I samma beslut gav nämnden förvaltningen i uppdrag att omfördela inom befintlig budget i syfte att göra besparingar med ett belopp motsvarande de båda ovan angivna föreningsstöden med återrapportering på nämndens möte i juni 2024.

Barnrättsprövning

Förslaget rör inte barn.

Finansiering

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Återrapportering angående uppdrag att omfördela inom befintlig budget i syfte att göra besparingar" daterad 2024-06-13

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef, Ulrika Nordén Johansson

Controller, Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99 Anläggningsarrende Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72

Dnr SBN-2024-00244

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Ger mark och exploateringschefen i uppdrag att teckna anläggningsarrende till förmån för Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72 och belasta Lönsboda 44:1 under 30 år med förlängning.
- Årlig arrendeavgift per fastighet enligt gällande taxa.

Beslutsmotivering

Miljö och bygg godkänner enskilt avlopp på fastigheten Lönsboda 44:1 som ägs av Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

En ny avloppsanläggningen som planeras utgörs Ledningar samt infiltrationsbädd och kommer att belastas med spillvatten från WC och BDT* (bad, disk, tvätt) från hushåll.

Anläggningen ska placera på fastigheten del av Lönsboda 1:44 som ägs av Osby kommun enligt bifogat kartbilaga.

Årlig avgift enligt taxatabell 17 för samhällsbyggnadsnämnden där aktuell avgift 2024 är 926 kr + mervärdesskatt.

Avgift justeras årligen då kommunfullmäktige antar ny VA-taxa. Avgift baseras på 20% av fast kostnad för spill.

Barnrättsprövning

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till anläggningsärende" daterad 2024-06-13

Kartbilaga med beskrivning av gemensam anläggning. Daterad 2024-06-12.

Kartbilaga Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72. Daterad 2024-06-14.

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschefen

Fastighetsägarna Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72

Undertecknat av följande personer

LARS PETER ANDREASSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-06-25 10:11:34
Transaktionsidentitet: 8178488E20667C03DBAF8FDF06CBC85B7A11FDAF52

MAGNUS AUGUSTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-06-25 16:19:38
Transaktionsidentitet: A834C805541FCAC7FE668EF80B369A58EFD956D648

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-06-26 07:31:10
Transaktionsidentitet: 8AF602E622EBA20F71D32733127C8DC3A4BE16AE15

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: samhallsbyggnad@osby.se

Hemsida: www.osby.se