

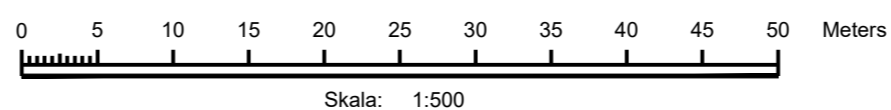
- Förklaring**
- GRÄNSPUNKT
 - ⊗ SERVIDUT
 - ⊗ TRANSFORMATORSTATION
 - ⊗ BELYSNINGSTOLPE
 - ⊗ FLAGGSTÄNG
 - ⊗ HÖJDPUNKT
 - ⊗ POLYGONPUNKT
 - ⊗ INFORMATIONSTAVLA
 - KVARTERSTRAKTSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ⋯ LEDNINGSRÄTT
 - VÄGKANT
 - HÄCK
 - RÄCKE
 - STAKET
 - STÖDMUR
 - HÖJDKURVA 1-4M
 - HÖJDKURVA 5M
 - ⊗ SERVIDUT
 - ⊗ BYGGNAD

Grundkarta över OSBY 193:2
 Upprättad 2024-10-23

Kvalitet detaljer: 0,05
 Kvalitet fastighetsgränser: 0,05

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A2
Ärendenummer SBN-2024-00111			



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- C Centrum
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 84.0 meter över angivet nollplan (RH 2000)
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 86.0 meter över angivet nollplan (RH 2000)

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar skall finnas och placeras bort från spårområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- m₂ Byggnaden inom planområdet ska utformas så att lokal kollaps inte leder till fortskridande ras. (Begränsas av användningsgräns)
- m₃ Härdgjorda ytor inom planområdet ska ha avrinning för att undvika bildandet av pölar. (Begränsas av användningsgräns)
- m₄ Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser. Friskluftsintag till ventilationssystemet placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser inne i byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Osby 193:2 (Tullhuset), del av Osby 193:1 och del av Osby 192:51

Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-10-11	Reviderad	Laga kraft	
		Originalformat	
		A2	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		