

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams klockan 14:00-16:25		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Andreas Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S) <i>Samtliga deltagare, ledamöter och ersättare samt tjänstepersoner, förutom ordförande och sekreterare deltar på distans via Microsoft Teams. Ordförande och sekreterare finns på plats i sammanträdesrum Osby.</i>		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Mikael Malm (C) Rikard Raskowski (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, måndagen den 1 februari 2021, klockan 08:00		
Underskrifter		Paragrafer	1 - 7
Sekreterare	_____ Amra Eljami (underskrift via Erika Lilja-Englund)		
Ordförande	_____ Lotte Melin (C)		
Justerare	_____ Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-28		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-01	Datum då anslaget tas ned	2021-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____ Amra Eljami (underskrift via Erika Lilja-Englund)		

Ärendelista

- § 1 Upprop och protokollets justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Information
- § 4 Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen
- § 5 Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5
- § 6 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4
- § 7 Villkor Åbuamossen (Econova)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att protokollet justeras på måndag den 1 februari 2021, klockan 08:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende ”Villkor Åbua-
mossen (Econova)” läggs till.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Information

Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om:

- Bokslut 2020
- Byggnationer av LSS-boenden som har blivit överklagade
- Medfinansiering av stängsel längs stambanan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

**Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1,
Kråkeskogen**

SBN/2020:210 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag för ändring av stadsplan för del av Osby 194:1 m.fl. (Trasten 5, 6, 7 och 9 samt Osby 192:94).

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enhälligt beslutslydelsen i ärendet ska vara att förslag för ändring av stadsplan för del av Osby 194:1 m.fl. (Trasten 5, 6, 7 och 9 samt Osby 192:94).

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte påverka barn utifrån det som redan är prövat sedan tidigare. Gällande stadsplan medger redan bostäder och avsikten är att ta bort den friliggande bestämmelsen och upphäva gällande tomtindelning.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande stadsplan för Kråkeskogen, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.” längs Kråkeskogsvägen, finns möjlighet att uppföra friliggande bostäder i 1 våning. Intresse finns från en lokal byggherre att bebygga den oexploaterade ytan utmed östra delen av Kråkeskogsvägen (se bifogad karta). Planområdet ligger inne i befintligt villaområde och utgörs av ett naturområde eftersom stadsplanen inte blivit utbyggd till fullo. För att möjliggöra annan bostadsbebyggelse än friliggande villor behöver gällande stadsplan ändras. Precis söder om området där stadsplanen ändras behöver gällande tomtindelning upphävas. Syftet är tomterna ska kunna styckas på ett lämpligt sätt för att tillmötesgå köpare. Tomtindelningen upphävs samtidigt som stadsplanen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen”, daterad den 6 januari 2021, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Tillägg i planbeskrivning – samrådshandling ”Ändring av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Örnen m.fl”, daterad den 4 januari 2021, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse – Ändring av ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.”, daterad 2021-01-08, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsförteckning ”Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1 och fastigheterna Trasten 5,6,7 och 9 samt Osby 192:94, Kråkeskogen”, daterad 2020-12-08, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.
Gällande plankarta daterad 1972-02-02.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kertil Svensson

Förvaltningschef för samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5

SBN/2020:250 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planavtal med sökande upprättas för del av Norrskenet 1 och planarbete för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5 påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Barn kan komma att påverkas negativt av förslaget varför en tydlig styrning gällande ljudnivån behöver finnas med i planförslaget. En rubrik läggs till i plan- och genomförandebeskrivningen om barn i planeringen. I planen begränsas omgivningspåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 har samtal först med ägaren (Max on Sweden AB) till fastigheten Norrskenet 1 i Nordöstra industriområdet. Önskemål finns om att utöka byggmöjligheterna nedanför (söderut) fastigheten för att bygga till lagerbyggnader. Huvudsakligen är tanken att torka returpallar och virke i en ny byggnad. Det innebär inget direkt buller eller utsläpp och lagret kommer att hanteras med gaffeltruckar. Eventuellt kommer ägarna att svärdkapa virkesbuntar, men detta görs sannolikt i direkt anslutning till nuvarande lokaler. I den fördjupade översiktsplanen som är del av översiktsplanen från 2010, anges Norrskenet 1 som befintlig industri och marken strax nedanför som ny industri.

Gällande stadsplan från 1976 reglerar området som park, plantering och område för gatutrafikändamål.

Strax nedanför Norrskenet 1 ligger en av området fotbollsplaner. Den tänkta utökningen av Norrskenet 1 sker inte över fotbollsplanen. Avståndet till ner fotbollsplanen blir cirka 10 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5”, daterad 2021-01-08, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Begäran om planbesked, daterad 2020-10-27.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4

SBN/2021:7 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planarbete för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4 påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas i detta skede. En rubrik om barn i planeringen läggs till när planhandlingarna för ärendet tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Marken som ishallen ligger på idag, Osby 193:1, är förhållandevis begränsad till sin yta eftersom fler vägar löper runt kvarteret. Området är dessutom i stort sett fullt utbyggt.

För att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av idrottsområdet samt ge möjligt att bygga andra idrottsanläggningar i framtiden, behöver en del av grannfastigheten Barnvagnen 1 användas. Marken är införskaffad av kommunen från den privata markägaren och möjliggöra en fortsatt utveckling av idrottsplatsen med eventuell samhäll med mera i framtiden.

Marken på Barnvagnen 1 är till viss del förorenad. Flera markundersökningar har gjorts för att utreda föroreningstyp och eventuella åtgärder som behövs.

Översiktsplanen anger allmänna byggnader för idrottsplatsen samt befintlig industri för Barnvagnen 1. Stadsplanen från 1952 anger prickmark för platsen där ishallen står, park/plantering utmed Klövervägen, industriändamål för Barnvagnen och idrottsändamål för fotbollsplanerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4”, daterad 2021-01-07, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Dagvattenutredning ”PM – Dagvatten Osby Ishall”, inklusive bilagor från Tyréns.

Beslutet skickas till
Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Villkor Åbuamossen (Econova)

SBN/2021:23 430

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande för samhällsbyggnadsnämnden att underteckna yttrande till Miljöprövningsdelegationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Econova Garden AB har gett in Prövotidsredovisning med förslag till slutliga villkor för täktverksamhet på fastigheten Åbuen 1:17, Hässleholms kommun.

Avvattningen från torvmossen rinner via Malsjön och Helgeå vidare till Osbysjön. Osby kommun har begärt förlängd yttrandetid som är till den 31 januari 2021. Under denna förlängda yttrandetid har provtagning skett av vatten som avvattnas från torvmossen.

På grund av den korta yttrandetiden krävs det att beslut sker senast 2021-01-28, då yttrandet kommer att vara komplett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Villkor Åbuamossen (Econova)”, daterad 2021-01-28, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunekolog

Miljö- och byggenheten, Malin Mattsson