

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 13:00-17:35		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Fastighetschef, Anders Edwall Projektledare, Lennart Erfors Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic Planarkitekt FPR/MSA, Kjetil Svensson Chef serviceenheten, Kim Olsen Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset Osby, måndag den 13 september 2021, klockan 08:00.		
Underskrifter		Paragrafer	91-100
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-09-06		
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-14	Datum då anslaget tas ned	2021-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 91 Upprop och protokollets justering
- § 92 Godkännande av dagordning
- § 93 Information
- § 94 Delårsbokslut per den 31 augusti 2021
- § 95 Begäran av återbetalning av kostavgift
- § 96 Svar på medborgarförslag - Cykelväg Östra Killeberg, Ingrid Slätt
- § 97 Yttrande - Översiktsplan för Olofströms kommun
- § 98 Begäran om planbesked - Osby 186:2, Hallarydsvägen 8
- § 99 Svar på revisionsrapport - Granskning av ledning och styrning inom LSS-verksamhet
- § 100 Uppföljning av förskolebyggnationerna i Osby och Lönsboda

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 91

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras måndagen den 13 september 2021, klockan 08:00.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 92

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs till under punkten ”Information” på dagordningen:

- Ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11
- Södra Gränsgatan / Tranebodavägen
- Junesco-fastigheten
- Cirkulationsplats väg 15
- Avverkning skog – angrepp av barkborre
- Fjärrvärme LSS-boende
- Torget i Osby
- Förfrågan om köp av större tomt i Lönsboda
- Styrgrupp Brio-huset
- Värdeskapande fastighetsförvaltning

Samt att punkt nr 4 ”Diskussionspunkt – Marklundavägen” utgår på dagordningen och att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 93

Information

Förvaltningschef Mathias Karlsson lämnar information om:

- Vatten till pistolskytteklubben samt återvinningscentralen i Lönsboda
- Styrgrupp Brio-huset, förslag till möte den 29 september

Projektledare Lennart Erfors informerar om:

- Inkomna synpunkter på Klimat- och energiplanen.

Planarkitekt Kettil Svensson informerar om:

- Ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11

Fastighetschef Anders Edwall informerar om:

- Placering av eventuellt sporthall/padelhall i Lönsboda
- Junesco fastigheten – förra ägaren har, enligt köpeavtalet, fram till årsskiftet på sig att städa upp utomhus.
- Värdeskapande fastighetsförvaltning, tidplan är framtagen
- Fjärrvärme till LSS-boende
Presidie möte med kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och Fjärrvärme ska bokas in

Mark- och exploateringschef Jan Lindeberg informerar:

- Ombyggnaden av torget i Osby blir försenat
- Cirkulationsplats riksväg 15, arbetsutskottet ställer sig positiva till att förvaltningen söker bidrag från Trafikverket för ombyggnad av cirkulationsplatsen vid riksväg 15
- Avverkning av skog som har fått angrepp av barkborre
Ordförande Lotte Melin (C) fattar ett ordförande beslut om avverkning av den angripna skogen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om:

- Förfrågan från en medborgare om att köpa större tomt i Lönsboda för nybyggnation

Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic informerar om:

- Nuläget angående korsningen Södra Gränsgatan / Tranebodavägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 94

Delårsbokslut per den 31 augusti 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden.
- Ge förvaltningschefen i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden den 22 september 2021 ta fram underlag och förklaring till omdisponering i investeringsbudgeten.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 95

Begäran av återbetalning av kostavgift

SBN/2021:243 060

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Begäran om återbetalning av kostavgiften avslås.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet inte berör barn.

Sammanfattning av ärendet

Anhörig till boende på Rönnebacken har, med anledning av att hen inte är nöjd med den mat som personen erbjuds, begärt att delar av kostavgiften återbetalas till personen. I samband med att personen flyttade in på Rönnebacken lämnades en lista över vilken mat personen äter samt inte äter, över tid har listan kompletterats. Anhörig framförde tidigt att man inte var nöjd med maten, dels ansåg man att råvarorna inte var tillräckligt bra, dels ansåg man att presentationen av maten inte var tillräcklig tilltalande vilket ledde till att personen åt allt sämre.

Serviceenheten har på olika vis och med växlande resultat försökt att tillgoda personens behov, anhörig är trots detta inte tillfreds med resultatet och begär av den anledning att delar av kostavgiften återbetalas.

Vidtagna åtgärder:

- Flera möten mellan avdelning och kök för att samordna
- Följt listan
- Serverat speciella pajer och gratänger samt andra råvaror och dryck
- Serverat näringsdrycker och gett vätskeersättning
- Anpassat serveringen
- Möte mellan personen, anhörig, avdelningspersonal och förste kock där man tagit fram en särskild meny.
- Läkare, dietist och anhöriga har varit involverade.
- Frysta rätter finns i reserv i de fall maten inte faller i smaken eller att man missat något. Detta är en åtgärd som finns till för alla som bor på Rönnebacken.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Återbetalning av kostavgift”, daterad den 24 augusti 2021, från chef för serviceenheten Kim Olsen och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Korrespondens med anhörig, daterad 2021-02-25.

Besluter skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 96

**Svar på medborgarförslag - Cykelväg Östra Killeberg,
Ingrid Slätt**

SBN/2021:211 312

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Cykelväg Östra Killeberg”, daterad den 2 september 2021, som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2021-05-12, föreslår Ingrid Slätt att en cykelväg uppförs i östra Killeberg.

Osby kommun instämmer i att det hade varit bra med en cykelväg även österut. Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetskäddande åtgärder är dock stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men förslaget läggs med inför framtida planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg Östra Killeberg”, daterad den 2 september 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 14 juni 2021, § 64.

Medborgarförslag ”Cykelväg Östra Killeberg” inkommen den 12 maj 2021. Från Ingrid Slätt.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 97

Yttrande - Översiktsplan för Olofströms kommun

SBN/2021:240 212

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Osby kommun yttrar sig enligt följande över förslag till översiktsplan:

Olofströms samrådsförslag till översiktsplan är genomarbetad men kan med fördel få ännu fler fina bilder på Olofströms natur och besöksmål.

På sidan 28 nämns tankarna på en överföringsledning mellan Vils-hult i Olofström och Lönsboda för att förbättra dricksvattenförutsättningarna.

Enligt den antagna VA-strategin för Osby kommun, Det livsviktiga vattnet, är framtida överföringsledningar för VA dragna mellan Lönsboda och Vilshult. Att ha en överföringsledning mellan Vils-hult-Lönsboda-Hökön-Killeberg-Osby tätort är en viktig regional åtgärd genom att koppla samman de regionalt stora tillgångarna avseende dricksvatten i stråket Bromölla-Osby-Kristianstad tillsammans med Olofströms kommun.

Förslaget finns också att samförlägga en avloppsledning så att avloppsvattnet kan ledas från Lönsboda reningsverk till Jämshögs reningsverk eller till Osbys.

Osby kommun ställer sig positiv till åtgärder som kan förbättra vattenkvalitén för kommunen och för Olofströms kommun.

Bedömningen från Osby kommun är i likhet med Olofströms kommun att en upprustning behövs av trafiksäkerheten på väg 15, mellan Lönsboda och Olofström.

I övrigt anser Osby kommun att det är viktigt att Sydostlänken mellan

Karlshamn-Älmhult, genom Olofström och Lönsboda, drivs igenom i högt tempo.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys behövs för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanfattning av ärendet

Olofström kommun har skickat ut sitt samrådsförslag till översiktsplan till Osby kommun för yttrande i egenskap av grannkommun.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är enligt PBL, plan och bygglagen, inte bindande men vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplanen är en vägvisare mot en hållbar framtid och ska sammanfatta kommunens avsikt när det gäller utvecklingen av den fysiska miljön. I översiktsplanen skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar samhällsstruktur som inte bara är bra för miljön utan också ger sociala och ekonomiska fördelar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande över samrådsförslag till översiktsplan för Olofströms kommun”, daterad den 23 augusti 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Olofström kommuns förslag till översiktsplan, samrådshandling.

Följebrev samrådsutskick ”Inbjudan till samråd – översiktsplan för Olofströms kommun”, från Olofströms kommun.

Besluter skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt FPR/MSA, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 98

**Begäran om planbesked - Osby 186:2, Hallaryds-
vägen 8**

SBN/2021:231 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Teckna planavtal med sökande varefter positivt planbesked kan ges.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under försommaren, 2021-06-30, skickade Lekolar AB in en ansökan om planbesked med förfrågan att utöka den exploateringsbara marken för Osby 186:2. Syftet är att företaget ser behov av att vidareutveckla sin verksamhet. Ansökan gäller i huvudsak att möjliggöra industri-och verksamhetsändamål. Den befintliga detaljplanen, antagen 1970-09-08 anger industriändamål för Osby 186:2. Översiktsplanen pekar ut området som ”*befintlig industri*”. Grönstrukturplanen för Osby och Lönsboda pekar inte ut området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Begäran om planbesked, Osby 186:2, Lekolar”, daterad den 25 augusti 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Ansökan om planbesked, 2021-06-30 inklusive köpeavtal för Osby 186:2.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt FPR/MSA, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 99

Svar på revisionsrapport - Granskning av ledning och styrning inom LSS-verksamhet

SBN/2021:216 299

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta svaret med beskrivning, enligt tjänsteskrivelse ”Granskning av LSS-verksamhet”, daterad den 25 augusti 2021, som sin egen och vidareända till kommunrevisionen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat hälsa- och omsorgsnämndens ledning och styrning av LSS-verksamheten.

I samband med granskningen önskar kommunrevision få svar från samhällsbyggnadsnämnden och beskrivning av hur arbetet med projektering och nybyggnation av service- och gruppbestäder har fortskridit 2016-2021.

Samhällsbyggnad har behandlat begäran och svaret framgår under rubriken ”Ärende”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Granskning av LSS-verksamhet”, daterad den 25 augusti 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson,

Missiv från kommunrevisionen ”Granskning av LSS-verksamhet”, daterad den 14 juni 2021, från revisionens ordförande Margot Malmqvist.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 100

Uppföljning av förskolebyggnationerna i Osby och Lönsboda

SBN/2021:242 290

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Slutredovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad har genomfört nybyggnation av två förskolor varav en i Osby och en i Lönsboda, denna tjänsteskrivelse är slutredovisning av projektet.

Projektbeskrivning

Byggnation av ny förskola i Lönsboda med följande krav:

- 8 avdelningar med plats för 25 barn per avdelning med möjlighet att i framtiden konvertera lokalerna till annan verksamhet exempelvis fritidshem.
- Ny skolrestaurang som ska försörja både den nya förskolan samt befintlig grundskola (Örkenedskolan)
- Placering av den nya förskolan ska vara vid Örkenedskolan

Byggnation av ny förskola i Osby med följande krav:

- 10 avdelningar med plats för 25 barn per avdelning med möjlighet att i framtiden konvertera lokalerna till annan verksamhet exempelvis fritidshem.
- Placering av den nya förskolan ska vara vid Rönnebacken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Slutredovisning förskoleprojekt Osby och Lönsboda”, daterad den 26 augusti 2021, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande