



Innehåll

1 Allmänt.....	3
1.1 Bakgrund	3
1.2 Genomförandet	3
1.3 Vad är komponentredovisning	3
1.4 Tidigare riktlinjer	3
1.5 Nya riktlinjer.....	4
1.6 Konsekvenser av införandet av komponentredovisning	4
2 Tillämpning.....	5
2.1 Anläggningstyper där komponentavskrivning ska tillämpas	5
2.2 Utbyte av komponenter	5
2.3 Gränsdragning mellan drift och investering.....	5
2.4 Utrangering.....	6
2.5 Komponentredovisning och investeringsprocessen.....	7
2.5.1 Investeringskalkyl	7
2.5.2 Investeringsgenomförande.....	7
2.5.3 Aktivering.....	7
2.6 Investeringsbidrag, gatukostnadsersättning och anslutningsavgifter.....	8
2.7 Restvärde	8
2.8 Befintliga anläggningar	8
2.9 Årlig genomgång	8
2.10 Kreditivränta	9
2.11 Upphandling	9
2.12 Ansvarsfördelning.....	9
Bilaga 1 – Fastigheter	10
Bilaga 2 – Gator, vägar, park, mm	12
Bilaga 3 – VA.....	16

1 Allmänt

1.1 Bakgrund

Rådet för kommunal redovisning, RKR, har uppdaterat rekommendation 11.4 Materiella anläggningstillgångar vilket innebär att det föreligger ett explicit krav på att tillämpa komponentavskrivning. Den uppdaterade rekommendationen gäller från räkenskapsåret 2014.

Bokföringsnämnden som är normgivande för den privata sektorn har sedan tidigare beslutat att komponentavskrivning ska tillämpas enligt det nya regelverket för redovisning (K3) från och med räkenskapsåret 2014.

Komponentavskrivning kommer således att vara en etablerad och normgivande metod inom både privat och offentlig sektor.

1.2 Genomförandet

Osby kommun har valt att införa komponentavskrivning i två etapper. Från och med räkenskapsåret 2016 kommer komponentavskrivning att tillämpas för alla nya investeringar enligt detta regelverk när det är applicerbart.

Under 2016 kommer omräkning av befintliga anläggningstillgångar till komponentavskrivning att ske. Detta innebär att från och med 2017 kommer Osby kommun att tillämpa komponentavskrivning fullt ut enligt RKR 11.4.

1.3 Vad är komponentredovisning

En anläggningstillgång kan bestå av flera olika komponenter, som har olika nyttjandetid. Istället för som idag skriva av hela anläggningstillgången med en ”schablonandel” per år, skrivs respektive komponent av utifrån sin förväntade nyttjandetid.

Viktiga delar, komponenter, i anläggningstillgångar kan behöva ersättas regelbundet men med olika tidsintervall. Dessa komponenter har vanligtvis väsentligt olika nyttjandeperioder och byts därför ut med olika tidsintervall i takt med sin förbrukning. Eftersom avskrivningarna ska spegla hur tillgångars värde och/eller servicepotential successivt förbrukas, måste skillnader, i förbrukning och nyttjandeperioder av betydande komponenter i en materiell anläggningstillgångs, beaktas.

Förväntas skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter vara väsentlig, ska tillgången delas upp på dessa. Respektive komponent ska skrivas av separat.

1.4 Tidigare riktlinjer

Tidigare avskrivningsmodell innebar att en anläggningstillgång i sin helhet skrivs av med en årlig, konstant procentsats som speglar anläggningstillgångens förväntade nyttjandeperiod.

Vid gränsdragningen mellan investering och drift var endast standardhöjande åtgärder i förhållande till ursprungligt skick som aktiverades. Detta innebar att åtgärder som vidtogs för att återställa anläggningstillgången till det skick den hade vid förvärvet/uppförandet skulle kostnadsföras. När alla underhållskostnader bokförs som driftkostnader, sjunker det bokförda värdet i takt med att avskrivningar görs. Om inget restvärde sätts, kommer

tillgången till slut att ha ett bokfört värde uppgående till noll oavsett hur väl underhållen anläggningstillgång är.

Osby kommun har dock under 2012-2015 i praktiken tillämpat komponentredovisning vid reinvestering och nybyggnation men i avsaknad av riktlinjer.

1.5 Nya riktlinjer

Komponentavskrivning innebär (som beskrivs i avsnitt 1.3) att anläggningstillgångens olika komponenter skrivs av var för sig enligt respektive komponents förväntade nyttjandeperiod.

Vid komponentavskrivning jämförs anläggningstillgångens skick efter åtgärden med det skick anläggningstillgången hade före åtgärden vidtogs. Detta innebär att utgifter för långtidsplanerat underhåll ska aktiveras vid tillämpning av komponentavskrivning.

Begrepp	Tidigare modell	Komponentavskrivning
Investering	Åtgärd som innebär en standardhöjning jämfört med ursprungligt skick.	Alla åtgärder som höjer anläggningstillgångens framtida nytta i jämförelse med situationen innan åtgärden genomfördes.
Reinvestering	Begreppet har ingen roll i denna modell.	Ersättning av en komponent. Ska aktiveras i balansräkningen.
Underhåll	Åtgärder som leder till att den ursprungliga standarden återställs samt löpande reparationer.	I princip endast löpande reparationer.

1.6 Konsekvenser av införandet av komponentredovisning

Den största konsekvensen blir en förskjutning av kostnader för långtidsplanerat underhåll från resultaträkningen till balansräkningen, det vill säga från drift till investering. På sikt kommer dock kostnaderna för avskrivningar att öka. Tillämpning av komponentavskrivning kommer också att innebära en jämnare resultatutveckling över tiden. Effekterna på balansräkningen blir att anläggningstillgångens bokförda värde bättre avspeglar hur väl underhållen en tillgång är.

Med hänsyn till förflyttningen av driftkostnader till reinvesteringar i redovisningen måste även drift- och investeringsbudget justeras för detta.

2 Tillämpning

2.1 Anläggningstyper där komponentavskrivning ska tillämpas

Komponentavskrivning ska inte med automatik tillämpas för alla typer av anläggningstillgångar.

Grundprincipen är att förväntas skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs **betydande** komponenter vara **väsentlig**, ska tillgången delas upp på dessa och respektive komponent ska skrivas av separat. Vid nyinvestering över 500 tkr ska bedömning göras om komponentindelning är tillämpningsbart eller ej.

Ett vanligt exempel på materiell anläggningstillgångar där viktiga komponenter kan behöva särskiljas är byggnader. Byggnaden har normalt ett flertal betydande komponenter såsom stomme, stammar, fasad, tak, hissar, ventilationsutrustning och liknande.

I Osby kommun ska komponentavskrivning inledningsvis tillämpas för byggnader, gator och vägar samt VA-anläggningar. Se mer detaljerad beskrivning i bilagorna.

2.2 Utbyte av komponenter

Tillämpning av komponentavskrivning innebär att merparten av det långtidsplanerade underhållet ska redovisas som investering. Enligt tidigare modell bokfördes dessa åtgärder som driftkostnader.

Som långtidsplanerat underhåll räknas sådana åtgärder som ingår i underhållsplaner och ska motsvara utbyte av komponenter. AvhjälpanDET av akuta fel eller reparationer utgör fortsatt driftkostnader (se mer i avsnitt 2.3).

Vid reinvestering är det den nya komponentens material och byggnadstid som blir utgångspunkten för avskrivningstid. T.ex. har koppartak längre avskrivningstid än papptak eftersom den förväntade nyttjandeperioden är olika.

När det gäller byggnader finns en komponent som heter hyresgästanpassning. Komponenten ska användas vid hyresgästanpassningar och avskrivningstiden ska följa tilläggskontraktets löptid alternativt huvudkontraktets återstående löptid om inte något tilläggsavtal upprättas. Detta gäller under förutsättning att nyttjandeperioden för hyresgästanpassningen inte är kortare än kontraktets återstående löptid. Om så skulle vara fallet ska avskrivningstiden följa nyttjandeperioden för anpassningen.

2.3 Gränsdragning mellan drift och investering

Mellan komponentavskrivning och traditionell avskrivningsmodell finns en grundläggande skillnad i synsättet på är när en åtgärd ska anses värdehöjande och därmed ska aktiveras. Vid komponentavskrivning jämförs tillgångens skick efter det att underhållsåtgärden är utförd med tillgångens skick innan underhållsåtgärden påbörjades. Utgifter för värdehöjande förbättringar eller utbyte av komponenter ska aktiveras i balansräkningen. Ofta sammanfaller de åtgärder som ska aktiveras med de långtidsplanerade underhållsåtgärdena.

Avhjälpande av akuta fel eller reparationer utgör driftkostnader. Som exempel kan nämnas att om det regnar in och taket måste repareras är detta en driftkostnad. Ska däremot taket läggas om är det en investering. Åtgärder för att vidmakthålla en komponents funktion och prestanda utgör driftkostnad medan åtgärder som syftar till att återställa komponenten till ursprungligt skick ska hanteras som investering. Är tillgången så allvarligt skadad att en eller flera komponenter behöver bytas ut måste först eventuellt kvarvarande bokfört värde utrangeras, därefter ska utgifterna för att byta ut de skadade komponenterna aktiveras.

Det är i första hand åtgärden som ska styra om transaktionen ska redovisas som investering eller som driftkostnad. Ska hela komponenten bytas ut ska detta alltid klassificeras som investering under förutsättningen att det uppfyller kravet för investering enligt policy ”Principer för investeringshantering i Osby kommun”. Detta gäller oberoende av hur stor eller liten komponenten eller objektet är. Som exempel kan nämnas att ska hela yttertaket på en byggnad bytas ut ska detta alltid hanteras som en investering även om det är en liten byggnad och beloppet därmed inte blir lika stort som vid byte av yttertak på en större byggnad.

Ibland behöver bara en del av komponenten bytas ut. Detta kan bero på t ex olikheter i slitage. Som exempel kan nämnas att på en byggnad sker ett större slitage på fönster/ytterfasad som ligger i söder än i övriga väderstreck, golvet i en korridor slits mer än golven inne i kontorsrummen.

När det gäller gator, vägar och ledningsnät VA kan denna princip inte tillämpas eftersom gator asfalteras i etapper. Huvudprincipen är att all asfaltering utgör investering.

För gator gäller att lagning av s.k. ”potthål” utgör alltid en driftkostnad medan asfaltering av gatan i de flesta fall är investering. Ett exempel på när asfaltering av gata kan utgöra driftkostnad är vid återställandet, så kallad efterlagning i samband med ledningsdragning.

Påfyllning av grus på grusade ytor, t ex grusade trottoarer, utgör en driftkostnad. Jämför detta med målning, se nästa stycke.

All målning, både utvändig och invändig, som inte avser nyinvestering eller byte av komponent, utgör driftkostnad. Detta gäller både byggnader och linjemålning av gator. Detta innebär att all målning av till exempel av träfasad och fönster som görs i syfte att komponenten ska bibehålla sitt skick utgör driftkostnad. Den målning som sker vid byte av fasad eller byte av fönster där åtgärden i sig ska betraktas som reinvestering, ska ingå i reinvesteringen. Samma resonemang gäller för gator och vägar. Linjemålning i samband med nyasfaltering ska utgöra investering. När det bara är linjemålningen som ska förbättras är detta en driftkostnad.

2.4 Utrangering

Utbyte av komponenter sker enligt upprättade underhållsplaner. Avskrivningstiderna för respektive komponent ska avspegla tidsintervallen för utbytena. Vid utbyte av komponent ska så långt det är möjligt avstämning ske om det finns något kvarvarande bokfört värde för den komponent som ska bytas ut. Detta värde ska i så fall utrangeras.

I de fall det inte går att säkerställa om det finns något bokfört värde kvar ska utgångspunkten vara att tidigare angiven avskrivningstid för komponenten varit korrekt och att det inte finns något kvarvarande bokfört värde. Detta gäller under förutsättning att det är uppenbart att komponenten inte är "färdigavskriven" t ex vid nya lagregler eller införandet av nya tekniker som kräver att utbyte måste ske i ett tidigare skede än när aktuell komponent är avskriven.

Kostnaden som uppstår vid utrangering/nedskrivning ska i regel belasta verksamheten ansvarig för fastighetsunderhåll. Undantagsfall kan ske vid:

1. Politiska beslut av KS och KF, kostnaden belastar finansförvaltningen.
2. Om utbyte av komponent sker i förtid ska kostnaden belasta verksamheten.
3. Önskemål om förändringar från hyresgäst, kostnaden belastar hyresgästens verksamhet.

2.5 Komponentredovisning och investeringsprocessen

2.5.1 Investeringskalkyl

När investeringskalkyl och budget upprättas, sker ingen uppdelning i komponenter utan en genomsnittlig avskrivningstid upprättas med en schablon utifrån komponenternas årliga avskrivning enligt bilaga 1, 2 eller 3.

Förenklat exempel:

Komponent	Avskrivningstid	Belopp	Årlig avskrivning
Stomme	70	2.100	30
Tak	50	1.000	20
Fönster/dörrar	20	500	25
Inre ytskikt	10	500	50
Totalt		4.100	125

Genomsnittlig avskrivningstid blir $125/4100=3,05\%$ ($3,05\%=32,8$ år)

2.5.2 Investeringsgenomförande

Under genomförandet av investeringen behöver ingen uppdelning i komponenter i redovisningen göras, utan samtliga utgifter bokförs som tidigare under ett projektnummer.

2.5.3 Aktivering

I samband med aktivering av investeringen sker uppdelning i komponenter. Utifrån fakturorna tar projektledare med hjälp av ekonom fram fördelning av utgifterna och projektledaren bedömer avskrivningstiderna. En slutlig

rimlighetsbedömning ska göras för beloppsfördelningar och avskrivningstider samt att restposten inte har för stort värde.

2.6 Investeringsbidrag, gatukostnadsersättning och anslutningsavgifter

Om investeringsbidraget avser speciell komponent ska detta följa samma upplösningstakt som komponentens avskrivningstid. Är investeringsbidraget generellt får proportionering göras mot totala investeringen för bestämmandet av upplösningstakt.

Om investeringsbidraget avser komponent där ingen avskrivning görs ska hela investeringsbidraget intäktsföras.

Samma regler ska tillämpas på gatukostnadsersättning och anslutningsavgifter.

2.7 Restvärde

Enligt nuvarande bedömning kommer Osby kommun inte att sätta något restvärde på anläggningstillgångarna. För alla anläggningstillgångar som innehåller mark ska detta värde anges i enskild komponent och ingen avskrivning ska göras av markvärdet.

2.8 Befintliga anläggningar

Av de befintliga anläggningar som inte är indelade i komponenter, ska alla som överstiger 10 mnkr delas in i komponenter om de uppfyller kraven för komponentredovisning. Det bokförda värdet kommer delas upp i komponenter med hjälp av schabloner där den procentuella fördelningen mellan komponenter skiljer sig beroende på hur gammal anläggningen är. T.ex. kommer stommen öka procentuellt ju äldre fastigheten är.

Om någon åtgärd som uppfyller kraven för komponentredovisning enligt stycke 2.3 görs i befintliga anläggningar som inte har delats in i komponenter kommer denna åtgärd bokföras som en ny komponent i anläggningsregistret utan någon utrangering. Över tid kommer dessa anläggningar få fler och fler komponenter och till slut kommer de ha samtliga relevanta komponenter.

2.9 Årlig genomgång

För att avgöra om avskrivningstiderna följer underhållsplanerna behöver en årlig genomgång göras. De objekt som överstiger 100 tkr i bokfört värde och är färdigavskrivet inom fem år ska gås igenom samt bedömas om den slutliga avskrivningstiden är rimlig.

Exempel 1: Om en komponent har fem år kvar tills den är färdigavskriven men enligt underhållsplanen kommer komponenten bytas ut om tre år. Då måste slutavskrivningstiden för komponenten påskyndas så att den blir färdigavskriven om tre år.

Exempel 2: Om en komponent är färdigavskriven inom tre år men byte av komponent planeras om fem år. Då ska avskrivningstid fördröjas så att den blir färdigavskriven om fem år.

2.10 Kreditivränta

Enligt nuvarande redovisningsmodell påförs pågående investerings- och exploateringsprojekt, där löptiden överstiger sex månader och totalinvesteringskostnad på 10 mnkr, lånekostnader enligt ”alternativmetoden” i RKR 15:1 Redovisning av lånekostnader.

2.11 Upphandling

I upphandling av byggtreprenader ska det ställas krav på redovisning av kostnadsfördelning enligt Osby kommuns specifikation till komponentindelning samt krav på förslag till avskrivningstider.

2.12 Ansvarsfördelning

Projektledare

- Ska lämna in slutredovisning med fördelning av utgifter utifrån komponentindelning snarast efter att en investering är slutförd

Fastighetsförvaltare och fastighetsstrateg

- Göra en årlig genomgång av avskrivningstider på befintliga anläggningar enligt stycke 2.9.

Ekonom ansvarig för anläggningsreskontran

- Se till att aktivering sker snarast efter inlämning av slutredovisning (använd ianspråktagandedatum vid aktivering).
- Bistå med hjälp vid frågor angående komponentredovisning.
- Ta fram underlag för den årliga genomgången enligt stycke 2.9 samt genomföra eventuella justeringar i avskrivningstider i anläggningsreskontran.
- Informera ekonomichefen angående om eventuella förändringar i avskrivningstid.

Verksamhetsekonom

- Ansvarar för sina respektive verksamhetsområdets investeringsprojekt:
 - Se till att slutredovisningar skickas in så snart investeringsprojekt är slutfört.
 - Se till att regelverk efterföljs.
 - Kontrollera konteringar och fakturor för investeringsprojekten.

Bilaga 1 – Fastigheter

Parametrarna i tabellen nedan gäller i första hand vid nyinvestering. Kolumnen ”Andel av anskaffningsvärdet %” används vid investeringskalkyler, se punkt 2.5 i huvuddokument. Observera att avskrivningstiderna enbart är riktlinjer.

Objekt	Komponenter	Avskrivnings- tid (år)	Andel av anskaffningsvär- det (%)
Mark	Markvärde	Ej avskrivning	
Markarbeten	Markanläggning	20-40	
Byggnadsarbeten	Stomme	70	
	Tak	40-60	
	Fasad	30-60	
	Fönster/dörrar	20-30	
	Hiss	30	
	Inre ytskikt	10-20	
El-arbeten	Belysning	15	
	Central/kraft	20	
	Tekniska installationer	10-15	
VS-anläggning	Värme	20	
	VS-installationer	30	
	Sanitetsutrustning	10	
Styr & regler	Styr & regler	15	
Ventilation	Aggregat	20	
	Kanalsystem	30	
Storköksutrustning	Storköksutrustning	10	
Hyresgästanpassning	Hyresgäst- anpassning	-	Avskrivningstid beror på åtgärd
Restpost	Restpost	Se nedan ¹	
Lekutrustning	Lekutrustning	15	OBS – separat inv.proj.
Specifika byggnader	Indelning i komponenter, avskrivningstider och kostnadsfördelning ska göras med utgångspunkt från tabellen ovan med hänsyn tagen till respektive byggnads specifika parametrar.		

¹Eventuella restbelopp som inte passar in på särskilda komponenter får en avskrivningstid som motsvarar ett genomsnitt av övriga komponenter baserat på belopp och avskrivningstid. (För exempel, se tabell i 2.5.1 i huvuddokumentet)

Normalbyggnader

I normalfallet uppförs byggnader för förskolor, skolor och boende i de material och enligt de tekniker som komponenterna ovan anger.

Specifika byggnader

Med specifika byggnader menas byggnader som inte faller inom ramen för byggnader med normal byggnadstyp enligt ovan. Det är främst fritids- och kulturbyggnader samt VA-byggnader där varje objekt är unikt, som kommer att ingå i objekttypen specifika byggnader. Specifika byggnader ska så långt som möjligt indelas i samma komponenter som byggnader av normaltyp. Individuell bedömning ska göras avseende avskrivningstider och andel av anskaffningsvärdet. Bedömningen ska utgå från det som gäller för normalbyggnader med anpassning till aktuellt objekt.

Följande byggnadstyper utgör specifika byggnader:

- **Fritids- och kulturbyggnader**
Som exempel kan nämnas badanläggningar, ishallar, ridanläggningar, omklädningsrum vid idrottsplatser.
- **VA-byggnader**
Se bilaga 3.
- **Övriga byggnader**
Terminaler, kiosker, magasin

Bilaga 2 – Gator, vägar, park, mm

Parametrarna i tabellen nedan gäller i första hand vid nyinvestering. Kolumnen ”Andel av anskaffningsvärdet %” används vid investeringskalkyler, se punkt 2.5 i huvuddokument. Observera att avskrivningstiderna enbart är riktlinjer.

Objekt	Komponenter	Avskrivnings- tid (år)	Andel av anskaffnings- värdet (%)
Huvudgata, asfalt	Slitlager	12	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
Gata, betongplattor	Slitlager	30	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
Uppsamlings- gata	Slitlager	20	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
Lokalgata	Slitlager	30	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
Grusväg	Slitlager	1, d.v.s. driftkostnad förutom vid ev. nyanläggning av helt ny väg	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
Cirkulations- plats	Slitlager	8-10	10 %
	Bärlager	50	25 %
	Förstärkning	100	65 %
Cirkulations- plats, med stensatt mittcirkel.	”Mittcirkel”, stensatt	50	
	Slitlager	8-10	
	Bärlager	30	
	Förstärkning	75	

Objekt	Komponenter	Avskrivnings- tid (år)	Andel av anskaffnings- värdet (%)
<i>Busshållplats, asfalt</i>	Slitlager	15	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>Busshållplats, betongplattor</i>	Slitlager	25	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>GC-väg, asfalt</i>	Slitlager	30	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>GC-väg, grus</i>	Slitlager	1 år MEN vid nyinvestering får hela investeringen längre avskrivningstid	10 %
	Bärlager	50	25 %
	Förstärkning	100	65 %
<i>Parkering, asfalt</i>	Slitlager	40	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>Torg, asfalt</i>	Slitlager	30	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>Torg, betongplattor</i>	Slitlager	40	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>Torg, grus</i>	Slitlager	Se gator & GC-vägar	10 %
	Bärlager	30	25 %
	Förstärkning	75	65 %
<i>Tunnel, betong</i>	Stomme	100	90 %
	Isolering	40	10 %

Objekt	Komponenter	Avskrivnings- tid (år)	Andel av anskaffnings- värdet (%)
Bro*, betong	Stomme	100	
	Isolering	40	
	Kant	25	
Bro*, sten	Stomme	Finns, men främst driftkostnad vid underhåll. Ev kan det bli aktuellt med mer omfattande underhåll som kan klassas som reinvestering.	
	Isolering		
	Kant		
Bro*, stål	Stomme	100	
	Isolering	-	
	Kant	-	
Belysning, Led	Armatyr	20	50 %
	Stolpe, inkl. fundament	30	50 %
Belysning, Natrium	Armatyr	30	50 %
	Stolpe, inkl. fundament	30	50 %
(Trafiksignaler)	Utrustning ovan mark	15	
	Utrustning under mark	25	
Park	Markanläggning träd	50	
	Plantering	10-50	
Lekplats	Markarbete	50	
	Lekutrustning	10	

Objekt	Komponenter	Avskrivnings- tid (år)	Andel av anskaffnings- värdet (%)
Järnväg	Vignolräls	75	
	Sliper, betong eller trä	30	
	Bärlager (Överbyggnad)	xx	
	Förstärkning (Underbyggnad)	xx	
	Spårväxlar	xx	
	Vägskydds- anläggning, bom och signal	xx	
Terminalyta (ev. aktuellt vid Snabbspår eller Industrispår NO)			

Eventuella restbelopp som inte passar in på särskilda komponenter får en avskrivningstid som motsvarar ett genomsnitt av övriga komponenter baserat på belopp och avskrivningstid. (För exempel, se tabell i 2.5.1 i huvuddokumentet)

Bilaga 3 – VA

Parametrarna i tabellen nedan gäller i första hand vid nyinvestering. Kolumnen ”Andel av anskaffningsvärdet %” används vid investeringskalkyler, se punkt 2.5 i huvuddokument. Observera att avskrivningstiderna enbart är riktlinjer.

Objekt	Komponenter	Avskrivningstid (år)	Andel av anskaffningsvärdet (%)
Avloppsreningsverk:			
<i>Byggnad</i>	Stomme	50	
	Tak	30	
	Fasad/dörrar/fönster	25	
<i>Teknik</i>	Pumpar/Skrapor	15	
	Bassänger/Reservoar	50	
	Ventilation	15	
	Elinstallation	15	
<i>Slamhantering</i>	Slampumpar	5	
	Doserpumpar	10	
	Silbandspress /Centrifug	15	
Vattenreningsverk:			
<i>Byggnad</i>	Stomme	50	
	Tak	30	
	Fasad/dörrar/fönster	25	
<i>Teknik</i>	Pumpar/Skrapor	15	
	Bassänger/Reservoar	50	
	Ventilation	15	
	Elinstallation	15	
<i>Borra</i>	Borra	5	
	Överbyggnad borra	50	
	Silbandspress /Centrifug	30	
<i>Slamhantering (enbart Maglaröd/Osby)</i>	Slampumpar	5	
	Doserpumpar	10	
	Silbandspress /Centrifug	15	
Pumpstation (avlopps-/spillvatten):			
<i>Byggnad</i>	Stomme	50	
	Tak	30	
	Fasad/dörrar/fönster	25	
<i>Teknik</i>	Övervakningssystem	10	
	Övriga elanläggningar	15	
Pumpstation (dagvatten):			

Objekt	Komponenter	Avskrivningstid (år)	Andel av anskaffningsvärdet (%)
Byggnad	Stomme	50	
	Tak	30	
	Fasad/dörrar/fönster	25	
Teknik	Övervakningssystem	10	
	Övriga elanläggningar	15	
	Pumpar	15	
Tryckstegringsstation (dagvatten):			
Byggnad	Stomme	50	
	Tak	30	
	Fasad/dörrar/fönster	25	
Teknik	Övervakningssystem	10	
	Övriga elanläggningar	15	
	Pumpar	15	
Ledningsnät (avlopps-/spillvatten):			
	Ledningar	50	
	Brunnar	50	
Ledningsnät (dagvatten):			
	Ledningar	50	
	Brunnar	50	
	Huvudventil	30	
	Servisventil	30	
	Vattenmätare	10	
Vattentorn (högreservoar):			
Byggnad	Stomme	50	
	Tak	30	
	Fasad/dörrar/fönster	25	
Teknik	Elanläggningar	15	
	Pumpar	15	
	Manöverdon/Ventiler	15	
	Övervakningssystem	10	
Externslamhantering:			
	Slampumpar		
	Doserpumpar		
	Silbandspress/Centrifug		
Brandposter:			
(Brandposten tillhör "skattekollektivet", inte VA-kollektivet)			
	Brandpost	30	

Eventuella restbelopp som inte passar in på särskilda komponenter får en avskrivningstid som motsvarar ett genomsnitt av övriga komponenter baserat på belopp och avskrivningstid. (För exempel, se tabell i 2.5.1 i huvuddokumentet)