

**Samhällsbyggnad, Kultur och fritid**  
Cecilia Pedersen, 0479-52 81 75  
cecilia.pedersen@osby.se

## Förstudie gällande ny ishall i Osby kommun

Diarie nr KS/2016:255 821

*Kommunledningen, Samhällsbyggnadsbyggnad/Kultur och fritid föreslår att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta om:*

- Avsätta 126 miljoner kronor för byggandet av en ny ishall samt träningsrink i investeringsbudget år 2019 och 2020 enligt flerårsplan och ge uppdraget att påbörja arbetet med en ny ishall till kommunchefen.
- Uppdra åt samhällsbyggnad att återkomma senast den 30 november 2017 med placering i närheten av nuvarande ishall och eventuella kostnader för markförberedelser.

### Sammanfattning

Den 2016-04-27 (Diarie nr KS/2016:255 821) tog kommunstyrelsen beslutet om att ge kommunchefen uppdraget att arbeta vidare med en förstudie om en eventuell ny ishall i Osby kommun. Förstudien skulle innehålla konkreta förslag på 1. geografisk placering, 2. ekonomisk kalkyl, 3. alternativ finansiering, 4. möjlighet att bygga vidare på ishallen samt ha ett särskilt fokus på allmänhetens åkning. Uppdraget delegerades vidare till Samhällsbyggnad/Kultur och fritid som har genomfört förstudien i bred samverkan.

Totalt har cirka 500 personer tyckt till i förstudien via öppna möten, enkäter och övriga dialoger. Utgångspunkter för förstudien har varit ekonomisk, social, kulturell och ekologisk hållbarhet samt jämställhet och jämlikhet. Extra fokus har lagts på barnperspektivet och ishallen som social mötesplats. I medborgardialogen har några områden lyfts fram extra av de tillfrågade dessa var vikten av en extra träningsrink, att ishallen placeras centralt samt att det finns cafeteria och wifi i byggnaden. Många har sett mycket positivt på att det i ett senare skede går att docka ihop ishallen med en simhall samt att den byggs så att den kan användas även till andra event som t.ex. mässor.

Utifrån hållna medborgardialoger, sammanställningen av enkäter samt med hjälp av en referensgrupp bestående av föreningar och andra direkt berörda aktörer togs en idéskiss på en publik B/C hall fram vilken ställdes ut för ytterligare synpunkter under julhelgerna.

En ekonomisk kalkyl baserad på idéskissen beställdes in via ramavtal. Den ekonomiska kalkylen gjordes enbart på själva byggnaden till detta tillkommer eventuell sanering och markförberedelser utöver det normala, driftkostnader, lösa inventarier, eventuell inköp av mark samt iordningställande av området runtomkring som t.ex. parkering, gång- och

cykelbanor och lekplats. Totala investeringskostnaden beräknas bli ca 126 miljoner. Byggnationen har en felmarginal på +/- 30 % vilket inte är en ovanlig felmarginal i ett tidigt skede enligt konsultföretaget Tyréns och sakkunnig från Osby bostäder. För detaljerad uträkning se den ekonomiska kalkylen i bifogad rapport "Förstudie ishall Osby kommun 2017".

**Förslaget är att gå vidare med ishallsbyggnationen i form av partnering. Detta har gjorts med framgång i andra byggnationen och kommuner och innebär att kommunen arbetar som ett team med byggarna som upphandlats. I detta fall sätts en budget och tak för hela byggnationen och även om upphandlingen görs för helheten delas den upp i olika faser så att man har en utgång om kostnaderna blir för höga.**

Två förslag för geografisk placering av ishallen togs fram dessa är Barnvagnen och Gullarp. Den första med fördelen att den ligger nära nuvarande anläggningar och den andra med fördelen att kommunen äger marken samt att markförhållandena är kända. En extern markundersökning beställdes för barnvagnen 1 då indikationer fanns att marken var förorenad. Markundersökningen visar att det finns höga halter av tungmetaller i marken på 65 % av området men att dessa inte har spridit sig till grundvattnet. Utgrävning av kontaminerade massor samt återfyllnad med rena beräknas kosta ca 30 Mkr.

**Barnvagnen är det läge där flest tillfrågade kommuninvånare och föreningar önskar en placering av en ny ishall. Förslaget är därför att ge tjänstemännen i uppdrag att ta fram ett förslag på placering i närheten av nuvarande ishall där den minsta risken och kostnaden för bortforsling av förorenade massor finns.**

#### **Beslutsunderlag**

- Förstudie ishall Osby kommun 2017
- Sammanfattning Miljöteknisk markundersökning MIFO Fas 2, Barnvagnen 1, Osby, den 27 mars 2017
- Idéskiss ishall, Arkitektfirman Eva Arén
- Kalkyl nybyggnad av ishall i Osby, den 21 mars 2017

#### **Beslutet skickas till:**

- Kommunledning och samtliga förvaltningschefer
- Föreningarna OIK och OKK

Petra Gummeson  
Kommunchef

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Reia Sofiadotter Collberg  
Kultur och fritidschef

Cecilia Pedersen  
Vik. Fritids- och folkhälsoutvecklare