



Plan och bygglov-

Taxa 2021

Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20  
Reviderad 2020-12-31 nytt prisbasbelopp på 47 600 Kr

## Förord

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004. Projektansvarig har varit Reigun Thune Hedström. I arbetet har även Anna Eklund deltagit. Förslaget har remitterats till ett tjugotal kommuner som kommit med många värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Efter att denna taxa tagits i bruk kommer vi att följa upp och utvärdera hur tillämpningen av taxan fungerar i syfte att tillhandahålla ett underlag som ger kommunerna stöd för rättsäkra avgiftsuttag.

Vi vill framföra ett varmt tack till alla som engagerat sig i arbetet med att ta fram denna taxa och riktar ett särskilt tack till Lennart Johansson med kollegor på Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Sven-Åke Sonesson, Skövde. Ett särskilt tack vill vi också rikta till Lantmätericheferna Allan Almqvist i Malmö, Lars Fredén i Göteborg samt Hans Sandler i Stockholm som lämnat värdefullt stöd i arbetet med taxan för kart- och mätområdet.

Stockholm i januari 2011

Gunilla Glasare Ann-Sofie Eriksson  
Avdelningschef Sektionschef  
*Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad*

## Innehåll

### **Innehåll 3**

Inledning 5

Utgångspunkter 5

### **Allmänna regler om kommunala avgifter 6**

Kommunallagen 6

Självkostnadsprincipen 6

Likställighetsprincipen 7

Retroaktivitetsförbudet 8

Plan- och bygglagen 8

### **Administrativa rutiner 9**

Kommunfullmäktiges beslut om taxa 9

Överklagande av beslut om taxa 9

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden 10

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän 10

Mervärdesskatt 10

Vad avgiftsbeslut bör innehålla 10

Avgiftsbestämning 10

Antagande av taxan 10

Betalning av avgift 11

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall 11

### **Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa 12**

Beräkning av avgifter enligt taxan 12

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter 13

Exempel på beräkning av avgift 14

Avräkning 15

### **Tabeller 16**

Tabell 1 Objektsfaktorer 16

Tabell 2 Tid ersättning 17

Tabell 3 Underrättelse och expediering 18

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 19

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 20

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter 21

Tabell 7 Avgift för besked 22

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner 24

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig 26

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	26
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift	27
Tabell 12 Tillbyggnad	29
Tabell 13 Enkla byggnader	30
Tabell 14 Övriga åtgärder	31
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	32
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	32
Tabell 17 Bygglov för skyltar	33
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	35
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	35
Tabell 20 Bygglov för anläggningar	36
Tabell 21 Övriga ärenden	37
Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta	38
Tabell 24 Avgift för utstakning	41
Tabell 25 Lägeskontroll	43
Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital information	44
Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	46
Tabell 28 Utskrift	46

# Inledning

## Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

**Detta underlag ska ge stöd för kommunen att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan.**

Alla summor i denna taxa är grundade på ett prisbasbelopp på 47 600Kr.

# Allmänna regler om Kommunala avgifter

## Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

## Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

## Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning av verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

## Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

## Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, start- besked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestäm- melser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatsar står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det (jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivnings- verksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).



# Administrativa rutiner

## Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

## Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslags- tavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

# Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

## Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

## Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

## Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22- 28 §§
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

## Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

## Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

## **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

## **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

# Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## **Beräkning av avgifter enligt taxan**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp-förd

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion,

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Exempel på beräkning av avgift

### Bygglov för enbostadshus 250 m<sup>2</sup> inom detaljplan

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2011
Planavgift	8	mPBB xPF x N	47,3x1200 x 0,8	45696
Bygglovavgift inkl startbesked	4+5	mPBBxOFx(HF 1+HF2) x N	47,3x10x(24+28) x 0,8	19677
Nybyggnadskarta	23	mPBBxKF x N	47,3x150 x 0,8	5712
Utstakning	24	mPBBxMF x N	47,3x210 x 0,8	7997
LägeskontrollMor	25	mPBBxMF x N	47,3x90 x0,8	3427
		Total avgift ( N= 0,8)		<b>82509</b>

## Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

# Tabeller

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar –

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

*\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.*

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



## Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75% (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75%) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1000
46 000-	1200

### Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM	Kr.
Sakägare 1-5		40	1523
Sakägare 6-9		60	2285
Sakägare 10-		120	4570
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80	3046
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5	190

Annonskostnad POIT 2021 är 40 kr per styck.

mPBB  
N

47,6  
0,8

18

#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning	
Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättningAnv	7
Tomten	
Tomts ordnande inkl utfart och parkering	
Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning	
Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)	
Skyddsåtgärder mot skred och högvatten	
Utrymnings- och räddningsvägar	
Måttgranskning	
Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2	Från Kr.
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7	267

Startbesked		
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10	378
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5	189
Startbesked (gäller även rivning)	3	114

Arbetsplatsbesök	5	189
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5	189
Slutsamråd inkl slutbesked	6	228
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3	114

mPBB  
N

47,6  
0,8

## Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten av- vikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600$ m <sup>2</sup>	0,3 bygglovavgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift	PF	Kr.
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område (x N)	100	3808
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning		
<b>Planbesked (se nedan)</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)	200	7616
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)	50	1904
<b>Strandskyddsdispens</b>	200 x mPBB (x N)	200	7616

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd	PF	Kr.
200 mPBB eller tidersättning	200	7616

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd	PF	Kr.
300 mPBB eller tidersättning	300	11424

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel

mPBB	47,6	22
N	0,8	

## Stor åtgärd

400 mPBB eller tidersättning

Kr.
15232

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Arenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

mPbb  
N

47,6  
0,8

23

## **Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %**



**Planavgift: mPBB x OF x PF x N**

**OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>.**

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	<b>Planfaktor (PF)Nybygg</b>	<b>Kr.</b>	<b>PF Tillbyggnad /ändring</b>	<b>Kr.</b>
Områdesbestämmelser	100	3808	60	2285
Detaljplan inkl program	220	8378	100	3808
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	3046	40	1523

### **Planavgift för enbostadshus**

Avgift = mPBB x PF x N

<b>Objekt</b>	<b>PFNybyggnad</b>	<b>Kr.</b>	<b>PF Tillbyggnad /Ändring</b>	<b>Kr.</b>
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	45696	600	22848

### **F d fastighetsplan i separat ärende**

Avgift= mPBBx PF x N

<b>Åtgärd</b>	<b>PF</b>	<b>Kr.</b>
Upphävande	300	11424

mPbb  
N

47,6  
0,8

25

## Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF	Kr.
Ny sakkunnig	25	952

## Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och

Åtgärd	Tidersättning	
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)	

mPBB  
N

47,6  
0,8

## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Kr.*
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>				
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20	3046
0-49	4	24	28	7921
50-129	6	24	28	11881
130-199	8	24	28	15841
200-299	10	24	28	19802
300-499	14	24	28	27722
500-799	20	24	28	39603
800-1199	26	24	28	51484
1 200-1 999	36	24	28	71286
2 000-2 999	46	24	28	91087
3 000-3 999	56	24	28	110889
4 000-4 999	64	24	28	126730
5 000-5 999	72	24	28	142572
6 000-7 999	88	24	28	174254
8 000-9 999	100	24	28	198016
10 000-14 999	125	24	28	247520
15 000-24 999	170	24	28	336627
25 000-49 999	235	24	28	465338
50 000-100 000	400	24	28	792064
Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0,3x OF	24	28	
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28	13709

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N

47,6      27  
0,8

## Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13	2285
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15	4874
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15	4417

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB

47,6

N

0,8

28

**Tabell 12 Tillbyggnad**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10	2742
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15	4874
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28	10282
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28	13709
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28	17136
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28	23990
Ytterligare intervall se tabell 11					

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2	Kr.*
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13	2056
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13	4113
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13	2056
Burspråk		2	14	13	2056
Takkupa		2	14	15	2209

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N47,6  
0,8

**Tabell 13 Enkla byggnader****Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N**

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28	7464
<b>Kolonistuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15	2209
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13	4113
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13	2056
<b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13	2056
<b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15	4874
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23	6093

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus .

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N

47,6  
0,8

30

**Tabell 14 Övriga åtgärder**

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	<b>Yta BTA</b>	<b>HF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Balkong 1-5 st</b>		65	2475
<b>Balkong &gt;5 st</b>		130	4950
<b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>		65	2475
<b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b>		130	4950
<b>Inglasning av uteplats/ uterum</b>	oavsett storlek	65	2475
<b>Skärmtak</b>	15-30 m <sup>2</sup>	50	1904
<b>Skärmtak</b>	≥ 31 m <sup>2</sup>	100	3808

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

<b>Övrigt</b>	<b>Yta BTA</b>	<b>OF</b>	<b>HF1</b>	<b>HF2</b>	<b>Kr.</b>
<b>Fasadändring, mindre</b>		2	11	10	1599
<b>Fasadändring, större</b>		4	11	10	3199
<b>Bostadshiss – handikapp enbostadshus</b>		2	17	13	2285
<b>Hiss/ramp</b>		4	17	15	4874
<b>Mur och eller plank vid enbostadshus</b>		4	10	13	3503
<b>Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material</b>		6	14	15	6626
<b>Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus</b>		2	14	13	2056
<b>Frivilligt bygglov</b>	Avgift enl. normalt bygglov				

mPBB

47,6

31

N

0,8

**Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	<b>HF2</b>	<b>Kr.</b>
<b>Eldstad/st inkl. Rökkanal</b>	25	952
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90	3427
<b>Grundförstärkning</b>	200	7616
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50	1904
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140	5331
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b>	30	1142
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större</b>	140	5331
<b>Stambyte</b>	90	3427
<b>Sopsug</b>	90	3427
<b>Fettavskiljare</b>	30	1142
<b>Anslut kommunalt VA</b>	10	381
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	25	952

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Rivning</b>	<b>HF</b>	<b>Kr.</b>
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b>	100	3808
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>	200	7616
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b>	400	15232

mPBB

47,6

32

N

0,8



**Tabell 17 Bygglov för skyltar**

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.
Vepa	$\leq 20 \text{ m}^2$	80	3046		
Stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$			200	7616
Skylt- program- granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	3808	200	7616
Prövning mot skyltprogram		20	762	20	762
Därutöver per skylt		10	381	10	381
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings- påverkan	45	1714	105	3998
Därutöver per skylt		23	876	53	2018
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	2285		
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur			150	5712
Ljusramp	Ny/ny front			100	3808
Ljusramp	utöver den första	20	762		
Ljusanord- ning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st			100	3808
Förbesiktning	Per gång	10	381	20	762
Remiss	Trafik- verket m.fl.	15	571	15	571

mPBB

47,6 33

N

0,8

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

**Tabell 18 Marklov inklusive startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

**Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk**

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersätt ning	HF 2 Tidersätt ning	Kr.
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)	9520
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)	20944
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)	20944
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	Antal timmar (minst 1)	45696
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)	95200

mPBB  
N47,6  
0,8

35

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28	118810
”-	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28	158413
”-	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28	198016
<b>Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)				
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)				
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 1)				

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28	39603
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28	79206
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28	158413
<b>Utökning med pontonbrygga –</b>	per brygga	5	24	28	9900,8

mPBB

47,6

36

N

0,8

## Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Kr.
Anstånd	ingen avgift		
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidersättning		
Avvisa		20	762
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2		

Avgift = HF x mPBB x N

mPBB  
N

47,6  
0,8

37

## Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{NKF} \times \text{N}$$

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Kr.
<b>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	150	5712
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	150	5712
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	250	9520
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	350	13328
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	450	17136
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	381
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	1523
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

mPBB  
N

47,6  
0,8

38

## Tabell 23 A Avgift för enkel nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Atgardstaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta  
m m

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF Enkel nybyggnadskarta	Kr.
<b>Kartan innehåller höjder, befintliga byggnader, plan- information och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	110	4189
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	110	4189
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	150	5712
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	200	7616
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	250	9520
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>		
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	381
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	1523
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

mPBB  
N

47,6  
0,8

39

**Enkel nybyggnadskart a** Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnade

<b>Åtgärd</b>	<b>KF eller tidersättning</b>
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidersättning



## Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF	Kr.
<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>		
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m <sup>2</sup>	80	3046
1-199 m <sup>2</sup>	180	6854
200-499 m <sup>2</sup>	210	7997
500-999 m <sup>2</sup>	240	9139
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290	11043
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340	12947
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390	14851
Tillägg per punkt utöver 4	10	381
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.		Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar		Tidersättning se tabell 2

mPBB  
N

47,6  
0,8

41

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF	Kr.
15-199 m <sup>2</sup>	70	2666
Tillägg per punkt utöver 4	5	190

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF	
15-199 m <sup>2</sup>	50	1904
200-1 000 m <sup>2</sup>	100	3808
Tillägg per punkt utöver 4	5	190

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF	
Plank eller mur	50	1904
Transformatorstation	70	2666
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)	

Grovutstakning kostar 50 % av priset för finutstakning.

mPBB  
N

47,6  
0,8

42

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Kr.
50-199 m <sup>2</sup>	75	2856
200-499 m <sup>2</sup>	90	3427
500-999 m <sup>2</sup>	110	4189
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130	4950
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150	5712
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170	6474
Tillägg per punkt utöver 4	2	76

Komplementbyggnad – nybyggnad garag	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m <sup>2</sup>	40	1523
Tillägg per punkt utöver 4	1	38

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m <sup>2</sup>	40	1523
200-1 000 m <sup>2</sup>	80	3046
Tillägg per punkt utöver 4	1	38

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

mPBB 47,6 43  
N 0,8

## Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk Information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF	Kr./Ha
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9	343
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	343
Vägar, järnvägar, adresser	20	6	228
Höjdinformation	20	6	228
All information	100	30	1142

Övriga digitala kartprodukter	KF	
Översiktlig karta	2	76
Stadskarta	1,5	57

mPBB  
N

47,6  
0,8

44

<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Byggnader med takkonstruktion</b>	7,5	286
<b>Byggnadskuber</b>	5	190
<b>Terrängmodell, ytor</b>	6,25	238
<b>Höjdgitter</b>	5	190

<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>KF</b>	
<b>Upplösning (m/pixel)</b>		
<b>0,1</b>	0,1	4
<b>0,2</b>	0,05	2
<b>0,5</b>	0,0125	0

<b>Karta / ortofoto / flygbild på papper</b>	<b>KF</b>	
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>		
<b>0-150</b>	8	305
<b>150 &lt;</b>	4	152

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	25	952
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	6	228
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)</b>	2,5	95
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)</b>	4	152

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Adresspunkt inkl koordinat</b>	0,0125	0,48

mPBB	47,6	45
N	0,8	

## Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

**Avgift = mPBB x MF x N**

(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF	Kr.
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt(minim	10	381

## Tabell 28 Utskrift

(Moms 6 % tillkommer)

Avgift = mPBB x A x ÅF x N

### Utskrift på papper

Area (dm <sup>2</sup> )	ÅF	Kr.
Text och linjer	0,08	3
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16	6

mPBB

N

47,6

0,8

46