



OSBY  
KOMMUN

## Plan- och genomförandebeskrivning Antagandehandling

Ny detaljplan för Kundvagnen 1, 2, och 3, Sidovagnen 1, 2, 3 och 4,  
Släpvagnen 1 samt del av Osby 194:1. Netto-området.

Dnr: 2023-00016

Osby tätort  
Osby kommun  
Skåne län



*Ungefärlig avgränsning av planområdet.*

Samhällsbyggnad  
Osby kommun  
283 80 Osby

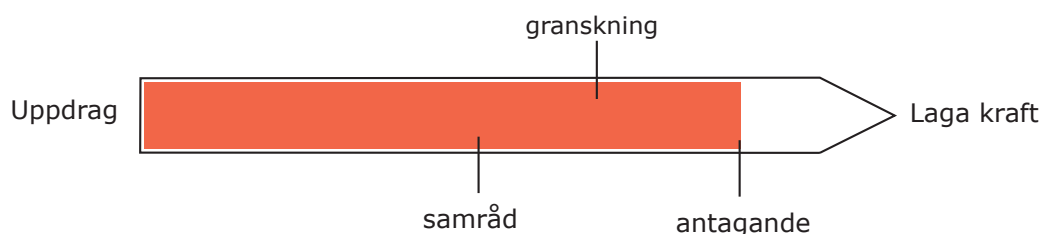
Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson

Telefon: 0709 318 376

[kettel.svensson@osby.se](mailto:kettel.svensson@osby.se)



*Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.*

## HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Fastighetsägarförteckning  
Naturvärdesinventering  
Geoteknisk undersökning  
Granskningsutlåtande

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras.

## SAMMANFATTNING

Allt eftersom Netto-området byggts ut har vissa utbyggnadsdelar utförts på ett annorlunda sätt av vad avsikten i gällande detaljplan var. Därför behöver en korrigering köras av gällande detaljplan. Planområdet ligger precis norr om väg 15 och omfattar ett område med både skog och byggnader i form av ett verksamhets- och handelsområde. Ytan är cirka 9 hektar stor. Verksamheter är redan etablerade i området sedan långt tidigare med

bland annat Mekonomen.

Med hänsyn till att en detaljplan inte ska göras större än vad syftet kräver är planområdet mindre än vad översiktsplanen pekar ut. Kommunen ser en stor vikt i att spara mark och vattenresurser även om översiktsplanen pekar ut ett större område. Förändringen som görs är att en mindre andel kvartersmark läggs till i norr och öster samt att en väg ritas in i mitten av planområdet. En mindre yta i södra delen av planområdet som tidigare var natur görs om till kvartersmark.

## INLEDNING

### **Bakgrund**

Sedan tidigare i dialog med företag har det framkommit att det finns efterfrågan på mark för etablering av verksamheter i området vid före detta Netto. En korrigerande av den gällande detaljplanen från 2019 behöver göras då exploateringen inte fullt ut följt detaljplanen. Den väg som går igenom området har inte byggts där den är ritad i gällande detaljplan och detta behöver korrigeras i planen. På grund av detta har en osäker korsning skapats som behöver enkelriktas. För att möjliggöra detta behöver vägen ritas in i detaljplanen. I den östra delen av planområdets kvartersmark behöver en mindre utökning av exploateringsrätten göras. Anledningen är att köpeavtal har upprättats på ett antal ytor som är planerade som naturmark i gällande detaljplan.

Den mindre naturytan i södra delen av planområdet, som ligger som en ö, ersätts med kvartersmark då denna grönyta inte gick att upprätthålla vid exploateringen. En mindre utökning norrut görs även av planområdet. En mindre remsa natur läggs ut längs skyddsvallen för att möjliggöra ett dike. För att kompensera för den mindre exploateringsutökningen i norr och öster tas en större exploateringsrätt bort i planområdets sydöstra del. Ytan läggs istället in som natur.

### **Syfte**

Syftet med planförslaget är att göra ett antal korrigeringar i gällande detaljplan. Vägen genom området ritas in, exploateringsrätten ökas i mindre utsträckning i öster, den isolerade grönytan i söder ersätts med kvartersmark och en mindre utökning av exploateringsrätten norrut görs. En exploateringsbar yta i planområdets sydöstra ersätts med natur.

### **Planfakta**

Planområdet ligger i Osby tätort och omfattar Kundvagnen 1, 2, och 3, Sidovagnen 1, 2, 3 och 4, Släpvagnen 1 samt del av Osby 194:1 och är cirka 9 hektar stort. Avgränsningen har gjorts utifrån gällande detaljplan och de korrigeringar som behöver genomföras. Området avgränsas i öst av öppna gräs- och ängsytor samt skog vilket även är fallet norrut. I söder finns väg 15 och det äldre handelsområdet. Precis väster om planområdet ligger järnvägsrälsen (södra stambanan) och villor på andra sidan om järnvägen. Marken i norra delen av planområdet är förhållandevis flack, medan den östra delen är mer kuperad och är till viss del inlagd som natur i planförslaget.

I förslag till detaljplan hålls ett cirka 18 meter brett område med skydd längs väg 15, som består av en hög slänt i samband med att området terraserades. Inga miljömål bedöms påverkas. Bestämmelsen Z med begränsad omgivningspåverkan används och medger exempelvis service, lättare tillverkning med tillhörande försäljning och handel med skrymmande varor. Avsikten är att verksamheten ska innebära så lite störning som möjligt.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

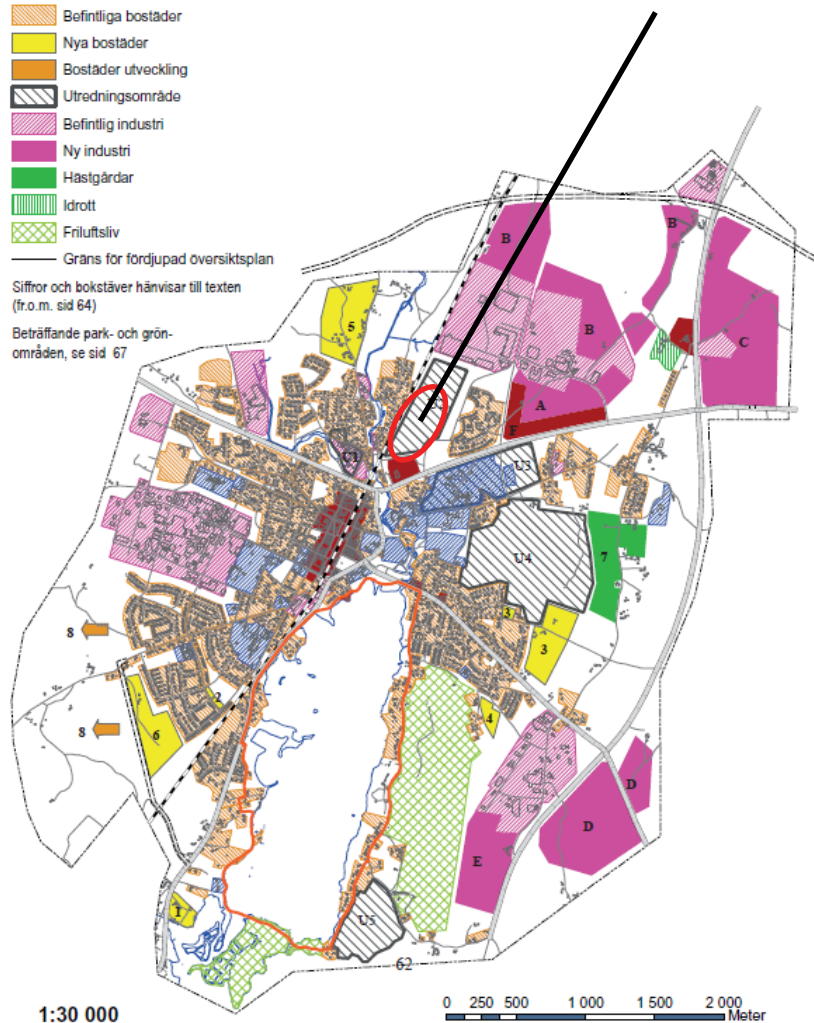
### Översiktsplaner

Enligt den fördjupade översiktsplanen som finns i översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekas befintligt Nettoområde ut som "Handel-centrum". Planområdet är markerat som utredningsområde, U2 (Osby kommun 2010, sid 62). Detta område är större än vad som planläggs. Eftersom intresse finns att etablera företag, utreds marken för handel, kontor och verksamheter i detaljplanen. Bedömningen är att förslag till detaljplan med handel, kontor- och verksamhetsmöjligheter stämmer väl överens med översiktsplanen samt den fördjupade översiktsplanen. Befintlig verksamhet (handel-centrum) avses vidareutvecklas och översiktsplanen anger inget annat användningsområde (Osby kommun 2010, sid 62, 67).

#### Fördjupad översiktsplan Osby

-  Gång-cykel väg Osbysjön runt
  -  Framtida viktig väg
  -  Handel - centrum
  -  Allmänna byggnader
  -  Befintliga bostäder
  -  Nya bostäder
  -  Bostäder utveckling
  -  Utredningsområde
  -  Befintlig industri
  -  Ny industri
  -  Hastgårdar
  -  Idrott
  -  Friidrottsliv
  -  Gräns för fördjupad översiktsplan
- Siffror och bokstäver hänvisar till texten (fr.o.m. sid 64)
- Beträffande park- och grönområden, se sid 67

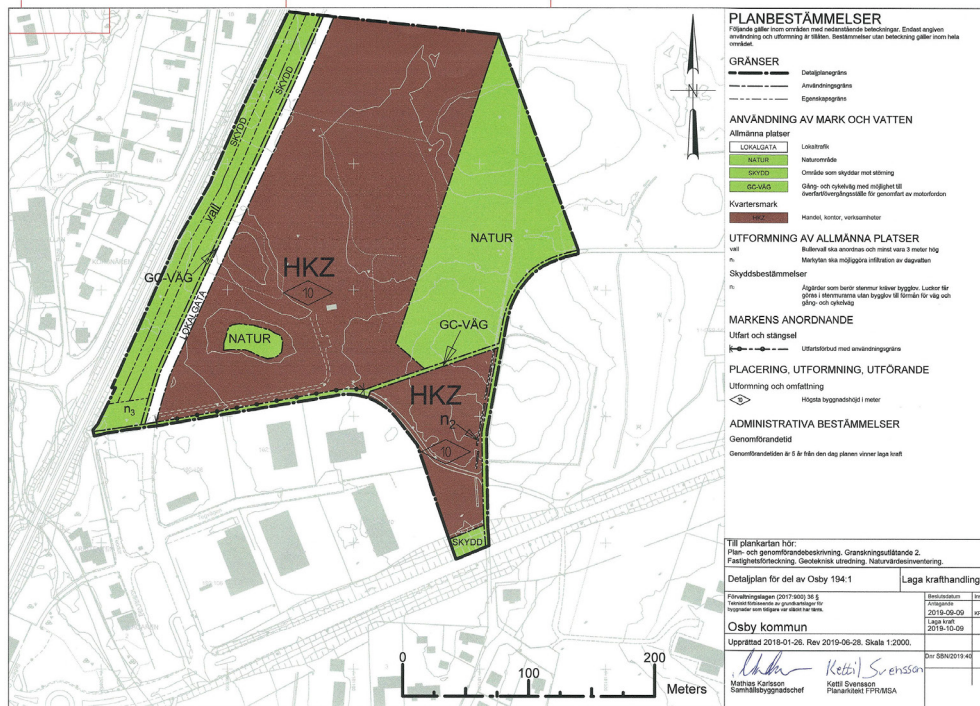
*Planområdet ungefärligt utmarkerat med röd ring, U2, utredningsområde. Befintligt område med handel-centrum ligger precis nedanför i röd färg.*



## Detaljplaner

Planområdet är tidigare planlagt genom detaljplan som fick laga kraft 2019-10-09. Detaljplanen anger HKZ, handel, kontor och verksamheter. Naturområden är inritade och ett byggnadsfritt avstånd mot järnvägen med bland annat vall.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet (detaljplanen från 2019), men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Detaljplanen som gäller för det utpekade planområdet, precis norr om det gamla och först etablerade området.

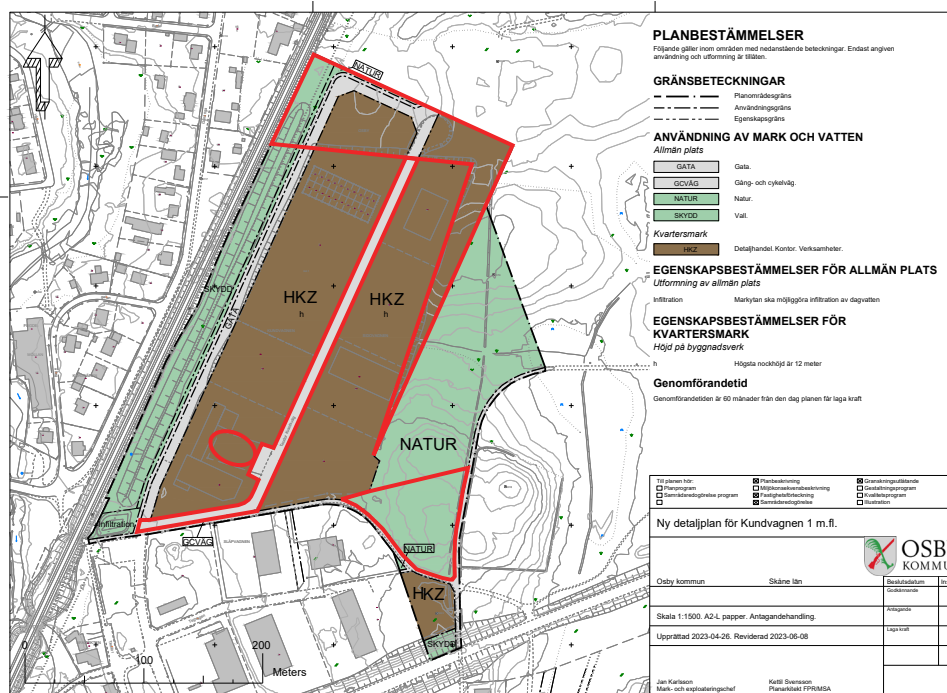


Bild av förslag till ny detaljplan. Rödmarkerade ytor är de delar som förändras eller läggs i jämförelse med gällande detaljplan. Vägen genom området är redan utbyggd men ritas in i förslag till ny detaljplan. Den runda rödmarkerade ytan på vänstra sidan i början av vägen görs om till kvartersmark och den inåtbuktade delen av gatan blir vändzon. I norr och öster utökas planområdet i mindre utsträckning. Den markerade naturytan i sydöstra delen är ändrad från exploateringsbar till naturmark.

### Samband med andra projekt

Inga andra projekt bedöms ha betydande inverkan på detaljplanens genomförande.

### Grönstrukturplan

Grönplanen antagen 2018-09-03 nämner inte det aktuella planområdet.

### Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen eller strandskydd. Dock utgör järnvägen riksintresse och behöver skyddas mot åtgärder som kan försvåra tillkomsten och nyttjandet av anläggning. Likaså väg 15. Inget av riksintressena påverkas negativt av den korrigerad som gör i planförslaget

### BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna har det innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken. En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planen tillåter inte störande industri och bestämmelsen Z används för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Planområdet hyser inte heller några rödlistade arter eller annan dokumenterad skyddsvärd natur.

## OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### **Mark och vegetation/vatten**

I och kring planområdet växer olika trädslag, i huvudsak ek och björk. Inom planområdet finns förhållandevis få träd. Den lägre vegetationen består av ängsytor. Det är främst den norra delen som utgörs av ängsytor men även den östra delen av planområdet. Inga diken eller mindre bäckar förekommer inom planområdet. Söder om planområdet äger kommunen ett större område där naturbruksgymnasiet haft sin verksamhet. Ett flertal privata fastigheter finns kring området.

Planområdet påverkar i huvudsak redan planlagda privata företagsfastigheter. I området finns redan handel i form av bland annat Mekonomen och X-tra, före detta Netto, strax söder om förslag till detaljplan.

En naturvärdesinventering är genomförd av kommunekologen.

Enligt inventeringen finns inga hotade arter i eller kring planområdet.

Inventeringen genomfördes vid två olika tillfällen och bifogas handlingarna.

När det gäller miljökvalitetsnormerna (MKN) bedöms dessa inte påverkas negativt, bland annat utifrån den naturvärdesinventering som hör till handlingarna.

Fördröjningsyta för dagvatten är redan anlagt i planområdets sydvästra del.

Efter att dagvattnet har fördröjts i den anlagda fördröjningsdammen är recipienten Driveån som i sin tur löper ut i Osbysjön. Osbysjöns vattenstatus bör förbättras men är kopplad till andra faktorer såsom övergödning och reningsverket snarare än aktuellt planområde med fördröjningsdamm.

Resultatet från naturvärdesinventeringen visar att inga särskilt skyddsvärda djur eller växter finns i området.

### **Geotekniska förhållanden**

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av isälvssediment (grönt) och morän (blått) vilket ger goda förutsättningar för grundläggning.

Provgropar har grävts för att undersöka de geotekniska förutsättningarna.

Markens sammansättning består av matjord de första 30-40 centimetrarna för att sedan övergå till grövre grus/sand (på cirka 60-80 centimeters djup) och därefter stenar (kring en meter).



Ungefärlig avgränsning av planområdet i SGU:s jordartskarta.

Vidare har en geoteknisk undersökning tagits fram av Tyréns som bifogas planhandlingarna. De geotekniska förhållandena bedöms som goda.

*Västra delen av planområdet enligt Tyréns rapport:*

Jordarna utgörs, från markytan och nedåt, överst av ett mulljordslager eller mullhaltig sand som har en uppmätt mäktighet om mellan 0,1-0,5 meter. Ställvis saknas detta lager (se provgrop 18O01). Mulljordslagret underlagras i huvudsak av ett tunnare lager grusig sand med en uppmätt mäktighet om mellan 0,2-1,3 meter eller direkt av morän ned till undersökt djup om mellan 1,4-3,0 meter under markytan. Sanden överlagras moränen i områdets västra del, och i områdets östra del saknas sanden.

*Östra delen av planområdet enligt Tyréns rapport:*

Denna del av den geotekniska rapporten är inte lika relevant då planområdet har minskats i den östliga riktningen utifrån grundförslaget. Jordarna utgörs, från markytan och nedåt, överst av ett lager mullhaltig sand eller mullhaltig grusig sand. Lagret har en uppmätt mäktighet om mellan 0,5-1,0 meter. Den mullhaltiga sanden underlagras av sand i samtliga provgropar utom 18O09 och 18O10. Sanden har en uppmätt mäktighet om mellan 1,0 och 2,5 meter. I provgrop 18O09 utgörs jorden av sten och block, grävning fick avbrytas cirka 0,5 meter under markytan och i provgrop 18O10 underlagras den mullhaltiga sanden av morän. I de östligaste provgropar som är av större relevans (18O11 & 12) som är högt belägna utgörs jordprofilen, i huvudsak, av sand och mot djupet av morän. Det bedöms att dessa massor kan återanvändas inom områdets lägre liggande delar för fyll vid behov.



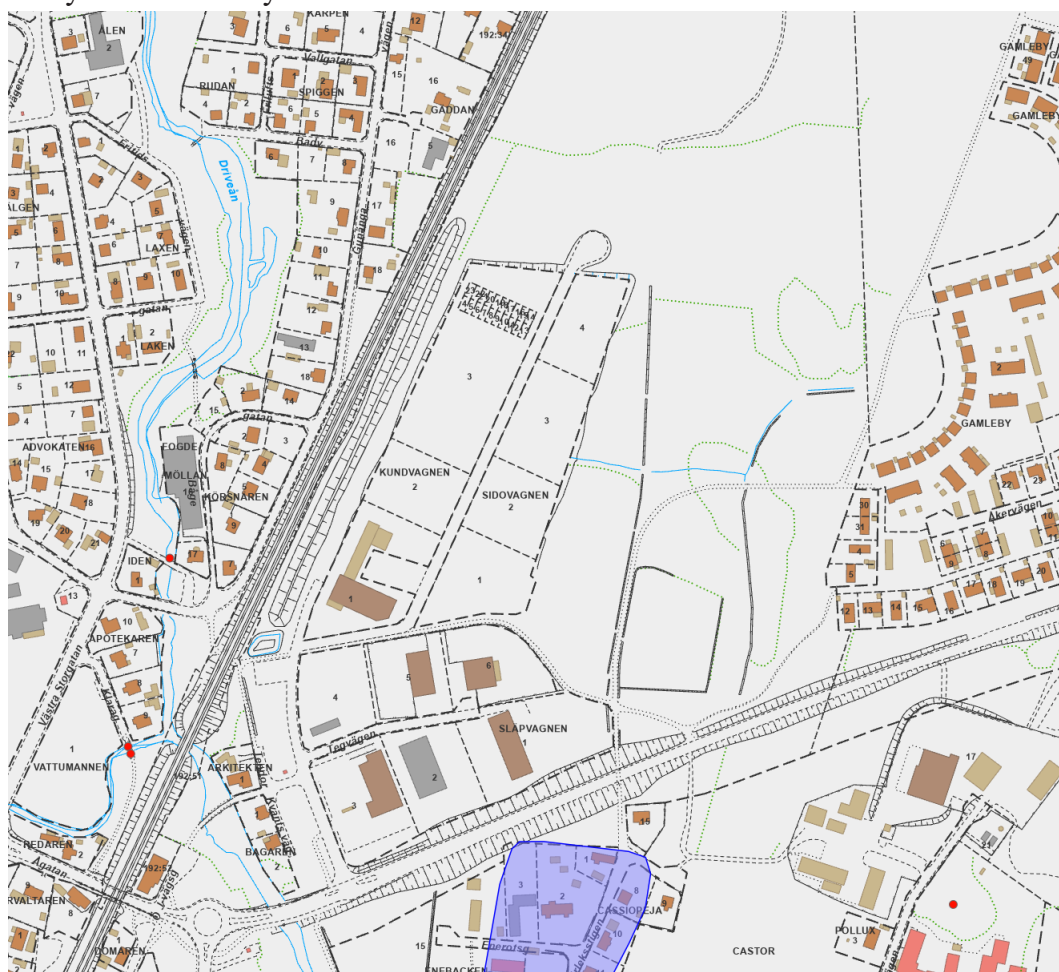
Markradonmätning visar att där planområdet är beläget ligger radonhalten på 10-25 kBq/m<sup>3</sup> vilket är normal nivå.

### Historik och befintlig bebyggelse

I dagsläget finns enbart nyetablerade byggnader inom planområdet i form av diverse verksamheter. Den huvudsakliga bebyggelsen i närområdet är befintlig handelsplats utmed väg 15. Detaljplanen bedöms ha stor betydelse för utvecklingen av näringslivet i Osby kommun.

### Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända bevakningsobjekt i form av bytomter/gårdstomt eller andra kulturhistoriska lämningar enligt kommunens geografiska informationssystem. Om fornlämningar framkommer i samband med eventuella markarbeten ska dessa - i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950) - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



Fornlämningsskarta från kommunens GIS (kopplade till Riksantikvarieämbetet) visar på inga kända forn- eller kulturhistoriska lämningar.

## PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

### **Gator och trafik**

Precis väster om planområdet finns en cirkulationsplats som fördelar ut trafiken och bidrar till ett gott trafikflöde till befintligt företagsområde samt förslag till detaljplan. En nyanlagd cirkulationplats finns också strax öster om planområdet. Trafiken vid infarten till befintligt område bedöms inte på grund av de mindre förändringarna som görs i planförslaget. Både ut- och infarten är av god standard till området och sker via Teodor Kvants väg från väg 15. I anslutning till planområdet är det möjligt att ta sig till transformatorstationer (utmed Teodor Kvants väg) med tungt fordon. Kommunen är väghållare för aktuell del av väg 15. Parkering löses inom detaljplaneområdet. Ingen kollektivtrafik går ut till planområdet idag och ingen sådan trafik avses dras ut i nuläget med anledning av för litet underlag. Möjlighet till gång- och cykel finns vilket miljömässigt är ett bättre alternativ. Detaljplanen utformas så att en fortsatt detaljpaneläggning ska vara möjlig norr om aktuellt område i framtiden. Bland annat dras vägen i den norra delen av planområdet fram till planområdets gräns.

### **Bebyggelseområde och verksamhetsområde**

Ny bebyggelse tillkommer och marken ändras så att den kan brukas för verksamheter, samtidigt som planområdets kvalitéer och ytor ska bevaras. Kommunen kompenserar grönytefaktor med ett tillägg av natur i sydöst för det mindre tillägg av exploatering som görs i norr och öst. Planområdet omfattas av verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten. Verksamhetsområdet utökas till att omfatta hela planområdet.

### **Teknisk försörjning**

Teknisk försörjningen finns redan dragen till området och består av avlopp, vatten, fiber, el, tele och dagvattenhantering. Fjärrvärmenätet är draget ut till området och är huvudalternativet till uppvärmning. Infrastrukturen med avlopp, vatten och el behöver inte förstärkas.

Kontakt hålls med driftbolaget/VA-bolaget SBVT (Skåne Blekinge Vattentjänst AB) för eventuella extra behov. Dagvattenhanteringen hanteras genom redan existerande damm som också finns inritad i detaljplaneförslaget. Planbestämmelse för dagvattenhantering där dammen ligger idag fungerar i huvudsak för att komplettera dagvattenhanteringen vid intensiva skyfall. Även vid kraftiga skyfall, nu och för framtiden, ska dagvattnet kunna hanteras på ett lämpligt vis med rådande kapacitet i området. Avsikten är också att infiltrationen och dagvattenhanteringen sker genom ett svackdike med kupolsilar som byggs i den västra delen av planområdet. Diket kommer grävas mellan befintlig skyddsvall (skydd i detaljplanen) och den inritade gång- och cykelvägen. Diket förses med kupolsilar och leds ner i fördröjningsdammen i söder och löper längs med hela vägsträckningen norrut. Denna öppna dagvattenhanteringen dimensioneras för att ta höjd för framtida skyfall. Konsekvenserna av skyfall ska på sin höjd vara vanliga pöbildningar i området, utan att omgivningen översvämmas.

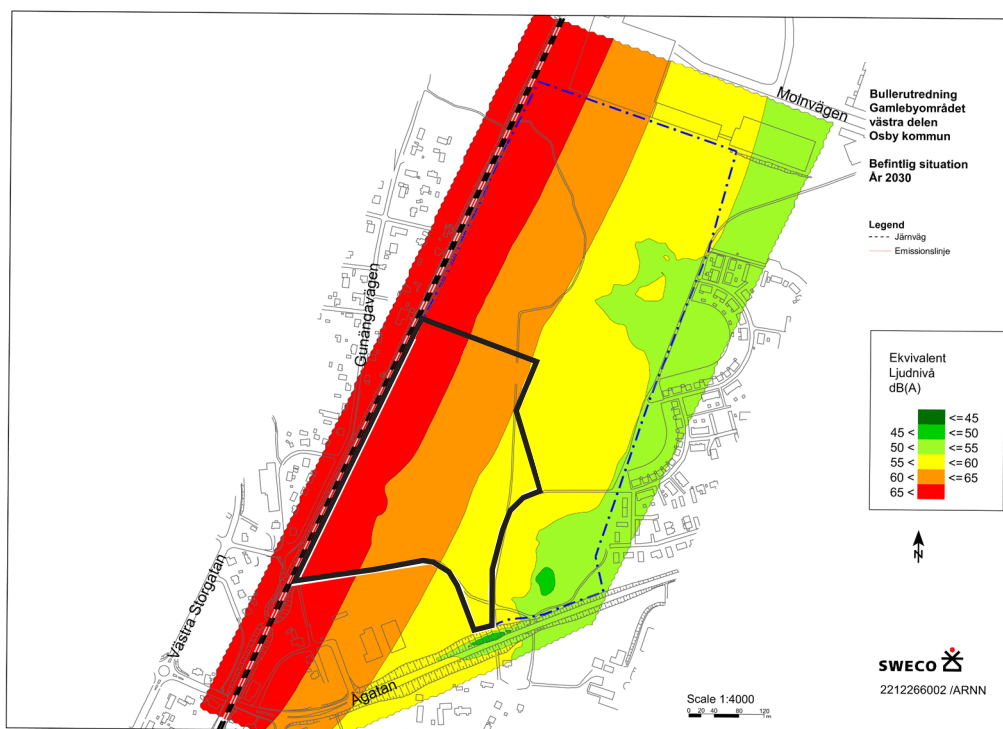
Angående elledning i mark får byggnad eller någon annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Transformator finns utanför planområdet längs Teodor Kvants väg. Avfallshanteringen löses inom planområdet. Kommunikationen med E.ON är viktig för att på ett lämpligt vis säkra elförsörjningen till bebyggelsen. I stort sett ingen ny bebyggelse kan tillkomma utifrån det som redan är prövat i gällande detaljplan från 2019.

### **Hälsa och säkerhet**

Planområdet angränsar till väg 15 (kommunen är väghållare) som har en dygnstrafik enligt kommunens genomförda trafikmätning 2022-06-02 – 2022-06-09 på 45 411 fordon. Fordonsantalet kommer inte påverkas av planförslaget med anledning av de begränsade förändringarna som görs. Skyddsbestämmelse finns sedan tidigare, 2019, inlagd i gällande detaljplan längs planområdets västra långsida, längs järnvägen, för att hålla Trafikverkets byggnadsfria avstånd på 30 meter till spårområdet. Skyddsbestämmelse läggs in i förslag till ny detaljplan. En skyddsvall är redan byggd mellan järnvägen och verksamhetsområdet för att skapa avskildhet och lämplig ljudmiljö för företagsverksamheterna i planområdet.

Bullerberäkningar är gjorda för området som detaljplanen omfattar och visar förhållandevis mycket buller längs järnvägen. Med anledning av detta har ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter angivits i detaljplanen och en skyddsbestämmelse ritats in. Längre in förhåller sig bullervärdena betydligt lägre och inga särskilda åtgärder bedöms behövas.

När det gäller riskhänsyn i planeringen pekar RIKTSAM (Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen) på att denna hänsyn bland annat behöver ske genom lokalisering av bebyggelse till lämpliga områden och att skyddsavstånd upprättas. Att minska konsekvenserna av en eventuell olycka behöver planeras och det är i detta sammanhang som skyddsavstånd behöver upprätthållas. Trafikverket är ansvariga för järnvägsområdet och ett skyddsavstånd (byggnadsfritt) på 30 meter behöver hållas till detta järnvägsområde. Detta säkras i plankartan enligt Trafikverkets krav tillsammans med en bullervall (som är inritad som skydd i detaljplaneförslaget) som redan är uppförd längs planområdets västra sida. När det gäller byggnadsfritt avstånd för östra delen av planområdet gentemot väg 15, hålls ett liknande avstånd till vägen som i gällande detaljplan från 2019. Motivet är att upprätthålla en enhetlig struktur och fortsätta på området på ett liknande vis.



*Bulleranalys utförd vid planområdet. Bullervall är sedan tidigare upprättad utmed järnvägen och redan befintliga verksamheter. Denna bullervall byggs vidare utifrån det mindre tillägg som görs i norr i förslag till ny detaljplan.*

Väg 15 som löper utmed planförslaget har en god vägbredd. Hastigheten är även förhållandevis begränsad i relation till vägens storlek och satt till 60 km/h. Avsikten med detaljplanen är att begränsa omgivningspåverkan så mycket det går, därav inga planbestämmelser som tillåter betydande utsläpp. Ingen industri planeras och det finns inte heller några vattendrag i direkt närhet som kan göra att planområdet påverkar miljökvalitetsnormerna för vatten negativt.

### **Barn i planeringen**

I detaljplaneförslaget har barns rörlighet och säkerhet försökt att tillgodoses genom bland annat gång- och cykelvägar som finns inritade i förslaget.

Detta ger goda kommunikationer till skolor och säkrar de viktiga förbindelserna som finns till bostadsområdet Gamleby.

Avgränsningen av planområdet har inte gjorts större än vad som bedöms rimligt med hänsyn till efterfrågan på planerad mark i området. Att spara mark- och vattenresurser till kommande generationer måste tillgodoses.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från att planen vinner laga kraft.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Om några nya avstyckningar avses göras görs en ansökan om avstyckning och skickas till Lantmäteriet. Möjligheter finns att ordna rättigheter för väg inom kvartersmark och kan lösas genom att bilda servitut eller gemensamhetsanläggning i en lantmäteriförrättning. En sådan lösning kommer sannolikt inte behövas utifrån nuvarande läge. Servitut för trädsäkring, 1273-931.1 bedöms inte beröras eller vara ett hinder för detaljplanens genomförande. Inga rättigheter avses skapas i övrigt.

## Genomförandebeskrivning

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### **Planförfarande**

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från 2021-10-01 och följer Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5). Planen handläggs med ett standardplanförfarande.

#### **Tidplan**

Detaljplanen beräknas antas första halvåret 2023.

#### **Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap**

Marken är privatägd till stora delar med undantag för tilläggen i norr och öst. Framtida exploatörer är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman och ansvarig för utbyggnad av allmänna platser (gator, park- och naturmark m.m).

Kommunen är huvudman för VA-verksamheten. Driften sköts och utbyggnaden görs av driftbolaget SBVT. Anslutningsavgift för VA tas ut av exploitören.

### **Avtal**

Planändringen berör ingen mark i privat ägo på ett negativt sätt. Eventuella avtal kan behöva skrivas med privata aktörer för att reda ut kostnadsfördelningar och markpriser.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Det är fastighetsägaren som ansöker om en lantmäteriförrättning. Syftet med en lantmäteriförrättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning. Eventuella ytterligare avstyckningar inom området sker när förslag till detaljplan vunnit laga kraft.

### **Ledningsrätt**

För vissa ledningar av allmän karaktär kan ledningsrätt tillskapas. Denna rättighet innebär att den som vill dra fram en ledning har rätt att göra så inom någon annans fastighet. Rättigheten belastar därmed en fastighet. En sådan ledningsrätt tillskapas vid lantmäteriförrättning enligt reglerna i ledningsrättslagen. Det bedöms inte som aktuellt att en sådan ledningsrätt behöver skapas inom planområdet.

Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas och E.ON:s kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploitören/fastighetsägaren. Någon flyttning eller annan åtgärd bedöms inte behövas för att säkerställa Skanovas och E.ON:s kabelfunktioner. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 15 meter. Detta är viktigt att beakta.

### **Markavvattningsföretag**

Ett båtomsråde löper i den östliga utkanten av planområdet. Enbart en mycket liten del av detaljplanens naturområde omfattas, där cykelvägen viker av mot öst till Gamleby. Detta bedöms inte påverka båtomsområdet negativt.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Upprättande av detaljplan bekostas av och tas fram av kommunen. Kostnad för planarbetet tas ut vid markförsäljning. Flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av exploitören. Utbyggnad av allmän platsmark bekostas av kommunen. Anslutningsavgift till VA-nätet tas ut av huvudmannen.

## TEKNISKA FRÅGOR

### **Tekniska utredningar**

Markradonmätning har utförts och redovisas i Osby kommuns geografiska informationssystem. Undersökningen visar att där planområdet är beläget ligger radonhalten på 10-25 kBq/m<sup>3</sup> vilket är normal nivå.

### **Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2023-06-08**

Jan Karlsson  
Mark och exploateringschef

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA