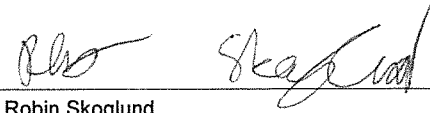


Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Svarta Bergen klockan 08:30 – 12:30		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Kommunsekreterare, Robin Skoglund Planarkitekt, Kettel Svensson Ekonom, Rolf Persson	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 9 september 2019, klockan 18.30.		
Underskrifter		Paragrafer	76–88
Sekreterare	 Robin Skoglund		
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-09-04		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-10	Datum då anslaget tas ned	2019-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 76 Upprop och protokollets justering
- § 77 Godkännande av dagordning
- § 78 Anmälningar
- § 79 Information
- § 80 Delårsbokslut per 31 augusti
- § 81 Revidering av delegationsordningen
- § 82 Riktlinjer för personuppgiftsbehandling
- § 83 Internkontroll 2019–2020
- § 84 Planpriorlista
- § 85 Detaljplan för del av Castor 17
- § 86 Införande av parkeringsövervakning
- § 87 Beslut om lokalbanken
- § 88 Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott


§ 76

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum måndagen den 9 september 2019, klockan 18:00.

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 77

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärendet ” Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10” läggs till på dagordningen och ärende 10 ”Detaljplan för Hantverkaren 9 (Hemgårdens förskola)” utgår från dagordningen.

Justerandes sign

Lotto | *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 78

Anmälningar

. Inga anmälningar finns anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte | *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 79

Information

- Det finns ingen information att delge på sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 80

Delårsbokslut per 31 augusti

Samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Delårsbokslut per 31 augusti, godkänns.
- Det totala utfallet för samhällsbyggnadsnämnden per den 31 augusti är -633 tkr.

Sammanfattning av ärende

Ekonom Rolf Persson och förvaltningschef Mathias Karlsson redovisar delårsbokslut per den 31 augusti för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 81

Revidering av delegationsordningen

SBN/2019:42 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag till ny delegationsordning, daterad 2019-08-26, antas med ändringar markerade i röd text.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning 2019-06-11, §69, föreslås revideras i enlighet med förslag till ny delegationsordning, daterad 2019-08-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av delegationsordning”, daterad den 26 augusti 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till ny delegationsordning”, daterad den 26 augusti 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 82

Riktlinjer för personuppgiftsbehandling

SBN/2019:232 005

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Riktlinjerna för personuppgiftsbehandling, daterad den 23 augusti 2019, antas

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 är en lag som reglerar hur personuppgifter får hanteras. Personuppgifter får endast behandlas om de har en laglig grund och om förordningens grundläggande principer följs.

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till riktlinjer som samtliga nämnden i kommunen förslås anta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för personuppgiftsbehandling”, daterad den 23 augusti 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Riktlinje Personuppgiftsbehandling Dataskydd”, daterad den 23 augusti 2019, från Förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 83

Internkontroll 2019–2020

SBN/2019:5 040

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska tre (3) gånger per år återrapportera verkställigheten för nämndens beslut.
- Detta ska ske på nämndens sammanträde i april, juni och oktober.

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag till intern kontrollplan för 2019 och 2020, daterad den 27 augusti 2019, godkänns

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en intern kontrollplan som föreslås gälla för åren 2019 och 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Intern kontrollplan 2019–2020”, daterad den 27 augusti 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Förslag på internkontroll 2019-2020”, daterad den 27 augusti 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 84

Planpriorlista

SBN/2019:9 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 september 2019, göra en lista med förslag på prioriteringar.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att förvaltningen får i uppdrag att till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 september 2019, göra en lista med förslag på prioriteringar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

TR

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 85

Detaljplan för del av Castor 17

SBN/2019:238 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbete för del av Castor 17.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Förslag till planuppdrag innebär att planera för bostäder. Lämpliga bostäder bedöms i huvudsak vara rad- och kedjehus. Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder. Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet ”Naturbruksområdets framtida gestaltning” från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till detaljplan för del av Castor 17”, daterad den 27 augusti 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lette

M

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 86

Införande av parkeringsövervakning

SBN/2019:228 514

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Med stöd av 2 § Lagen om kommunal parkeringsövervakning införa kommunal parkeringsövervakning i Osby kommun.
- Övervakningen ska omfatta hela det område som utgörs av Osby kommun.
- Övervakningen ska utföras med minst 15 tim/månad

Sammanfattning av ärendet

Polisen lokalt har ytterst begränsade resurser för att utöva parkeringsövervakning samtidigt som felparkerade, kvarlämnade/långtidparkerande fordon är ett återkommande problem. Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24) får kommunen besluta att den själv ska svara för parkeringsövervakningen. I ett sådant beslut ska området som parkeringsövervakningen föreslås omfatta anges, likaså minsta antalet parkeringsvakter/tid som behövs för övervakningen anges.

För kommuner som har egen parkeringsövervakning gäller att kommunen har rätt att flytta fordon på alla de grunder som anges i Lag om flyttning av fordon (LFF) respektive Förordning om flyttning av fordon (FFF). Har kommunen inte egen parkeringsövervakning begränsas möjligheten. Kommunal parkeringsövervakning bör således omfatta hela kommunen, även om övervakningen inriktas primärt mot delar av tätorterna.

Kommunfullmäktige i Osby kommun beslutade 2008-03-17, att fastställa felparkeringsavgiften till 400 kr med tillägget att felparkeringsavgiften på parkeringsplats avsedd för funktionshindrade fastställs till 600 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Införande av parkeringsövervakning”, daterad den 2 augusti 2019, från Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2008-03-17

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 87

Beslut om lokalbanken

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 september.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ärendet avseende lokalbanken hänskjuts till nämndens sammanträde den 19 september 2019.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 88

Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10

SBN/2019:251 252

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Kommundirektören får i uppdrag att slutförhandla och underteckna köpehandlingar för Korgmakaren 10.
- Kommunfullmäktige omdisponerar 8 000 000 för köp av fastigheten och 3 540 000 kr för ombyggnadsåtgärder totalt 11 540 000 i investeringsbudgeten 2020 genom minskning av investeringsprojekt byggnation äldreboende Lönsboda, 0297. Kvar på kontot blir 3 500 000 kronor för vidare projektering.

Sammanfattning av ärendet

Hälsa och välfärdsnämnden är i ett stort behov av platser för korttidsboende för barn samt vuxna. Individer väntar på verkställighet av redan fattade beslut och risken för att beslut ej kan verkställas är överhängande.

Korgmakaren 10 (Ekelund), ägs av Osbybostäder och källarplan samt plan 1 och 2 hyrs sedan 2011 av Osby kommun och hyreskontraktet går ut 2026-03-3. Lokalerna är idag tomställda till en hyra av 767 300 kr / år.

Fastigheten är 1 127 kvm stor och detaljplanen från 1954 medger bostadsändamål. Byggnaden är 1 169 kvm och drift och underhållskostnader bedöms till 325 kr /kvm

En värdering är gjord av fastigheten och värderingen är satt till 8 000 000 kr.

Byggnaden kräver ombyggnation till en kostnad av 3 540 000 kr för att inrätta korttidsboende för vuxna och barn. De stora kostnaderna i ombyggnation är kravet på utökat brandskydd, där sprinkler och ventilation står för 1 700 000 kr.

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10”, daterad den 3 september 2019, från Chef för tekniska enheten och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Värderingsutlåtande”, daterad den 8 februari 2018, från värderingsbyrån.

Skrivelse ”Kostnadskalkyl ombyggnation”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande