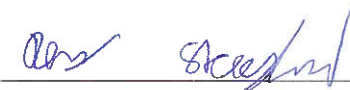


Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg klockan 08:30 – 11:00		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande, Lotte Melin (C), vice ordförande Carl Beijvel (SD) Johnny Kvarnhammar (S) tjänstgör för David Szemenkár (V)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Registrator, André Chiesa Planarkitekt, Kertil Svensson Fastighetschef, Anders Edwall Fritids- och folkhälsoutvecklare, Johanna Häggberg	
Utses till justerare	Lotte Melin (C)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 17 december 2018, klockan 18.00.		
Underskrifter		Paragrafer	109–116
Sekreterare			
	Robin Skoglund		
Ordförande			
	Tommy Augustsson (S)		
Justerare			
	Lotte Melin (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-12-12		
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-19	Datum då anslaget tas ned	2019-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift			
	Robin Skoglund		

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

- §
109 Upprop och protokollets justering
- § 110 Godkännande av dagordning
- § 111 Anmälningar
- § 112 Information
- § 113 Taxor och avgifter inom kultur och fritid 2019
- § 114 Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120
- § 115 Tillfällig väg, Osby 181:5
- § 116 Fastighetsförsäljning Hasslaröd 2:219

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 109

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Lotte Melin(C) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker måndagen den 17 december 2018, klockan 18.00, på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 110

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 8 ”Fastighetsförsäljning Hasslaröd 2:219” läggs till på dagordningen.

Justerandes sign

TT

Expedierat

Lotte

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 111

Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 112

Information

KS/2018:24 214

- Planarkitekt, Kertil Svensson, informerar utskottet om planpriorlista 2018-11-25.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar utskottet om den ekonomiska uppföljningen efter november. Det informeras bland annat att det är prognostiserat 7,3 miljoner i underskott varav 5,7 miljoner på fastigheteter

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 113

Taxor och avgifter inom kultur och fritid 2019

KS/2018:788 805

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2019, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 februari 2017 (KS 2016:259 805) antogs nya riktlinjer för fördelning av stöd samt nya riktlinjer för uthyrning av lokaler och anläggningar. Riktlinjerna är utformade för att bidra till långsiktiga och övergripande målsättningar för hela Osby kommun. Att skapa ett rättvist och inkluderande stöd-system som främjar ett aktiv och självständigt föreningsliv och civilsamhälle.

Systemet är upplagt så att de övergripande riktlinjerna antas av kommunfullmäktige men budget för föreningsstöd samt taxor för Kultur och Fritids anläggningar och lokaler antas och justeras vid behov årligen av Samhällsbyggnadsutskottet inom given ram (KF 2016:259 805).

För de föreningar som har egna lokaler och klubbрум i kommunens byggnader och anläggningar kommer ett hyresavtal att skrivas med fastighetsenheten. De individuella hyresavtalen regleras inte i den allmänna skrivelsen för "taxor kultur och fritidsanläggningar" utan förhandlas fram utifrån varje unik situation.

Inför 2019 föreslår Kultur och fritid att skriften byter namn till "Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2019" då avgifter från de olika verksamheterna har tillkommit. Även en förtydligande av prioritetsordning vid bokningar av lokaler läggs till.

Förslagen är även att taxorna höjs för privatpersoner i Hemgården på grund av renovering av bland annat golv, kök, inomhus dörrar och att det ska ingå städning i priset samt lokalen Väktaren för privatpersoner. Priset för att hyra lokal till ett barnkalas ändras till ett timpris. Hyra för skridskor och avgifter i Snokabiblioteken har tillkommit.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2019”, daterad den 1 november 2018, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Taxor 2019”, daterad den 16 november 2018, från kultur- och fritid, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritid
Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 114

Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120

KS/2018:793 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder såsom villor, parhus, radhus et cetera. En naturlig fortsättning av Hasslarödsvägen skulle vara möjlig och dras in till den tilltänkta bebyggelsen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120”, daterad den 12 november 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettel Svensson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 115

Tillfällig väg, Osby 181:5

KS/2018:603 200

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att slutförhandla och underteckna nyttjanderättsavtalet, efter föreslagna förändringar, mellan Osby kommun och Brimer VA produktion AB.
- Samhällsbyggnadsutskottet tar del av information gällande verkställighetsbeslutet daterat 2018-09-04, att ej sälja mark enligt önskemål och lägger det till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I samband med utbyggnaden av Osby industrispår och skapande av Osby Industripark togs en gammal väg, markerad med blått på bilaga 1 bort. markägare hörde under hösten 2017 av sig och ett möte skedde med de markägare som kunde tänka sig vara berörda.

På mötet framkom att inget servitut förelåg på vägsträckan och enbart Brimer VA Produktion AB ("Brimer") använde vägen vid enstaka tillfällen vintertid vid halt väglag. Anledningen till användandet beskrevs bero på att transporter med lastbilar hade problem att köra den andra vägen vid halt väglag.

Under våren 2018 upptogs diskussionerna med hur man skulle kunna hjälpa Brimer vid de enstaka tillfällen som transporter behöver ske en annan väg.

För att säkra väg för Brimer erbjuds ett nyttjanderättsavtal som gäller tills att ett nytt planområde skapats samt ny väg byggts.

Finansiering

Förslaget är kostnadsneutralt

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tillfällig väg, Brimer, Osby 181:5”, daterad den 5 december 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Förslag på nyttjanderättsavtal, del av Osby 181:5”, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 116

Fastighetsförsäljning Hasslaröd 2:219

KS/2018:855 253

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att slutförhandla och underteckna köpeavtal enligt skrivelse "Förslag på köpeavtal Hasslaröd 2:219".

Sammanfattning av ärendet

Efter diskussioner beslutade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att slutförhandla och underteckna köpeavtal enligt skrivelse "Förslag på köpeavtal Hasslaröd 2:219".

Beslutsunderlag

Skrivelse "Förslag på köpeavtal Hasslaröd 2:219" inklusive bilagor, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande