

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 08:30 -12:30		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 63- 75		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: T.f. samhällsbyggnadschef, Anders Edwall Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, tisdagen den 13 augusti 2019, klockan 17:00.		
Underskrifter		Paragrafer	61-75
Sekreterare	 Marit Löfberg		
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-08-07		
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-15	Datum då anslaget tas ned	2019-09-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 61 Upprop och protokollets justering
- § 62 Godkännande av dagordning
- § 63 Information
- § 64 Revidering av delegationsordningen
- § 65 Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet
- § 66 Översiktsplan Östra Göinge
- § 67 Badplats spegeldammen
- § 68 Svar på medborgarförslag - Discgolf på Prästängen
- § 69 Centrumåtgärder
- § 70 Loshultsvägen
- § 71 Brounderhåll
- § 72 Korsningen Tranebodavägen - Södra Grängatan i Lönsboda
- § 73 Hyresavtal yrkesskolan
- § 74 Naturbruksområdets vidare hantering
- § 75 Fastighetsförsäljning del av Holma 5:1

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 61

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum tisdagen den 13 augusti 2019, klockan 17:00.

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 62

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C) före sammanträdet angivna ändringar:

- Under punkt 3 "Information" läggs följande till:
Villa Eken
Markförsäljning Holmö 3:6
Markköp Loshult
Markköp Hasslaröd
- Ärende "Naturbruksområdets vidare hantering" läggs till.
- Ärende "Fastighetsförsäljning del av Holma 5:1" läggs till.
- Punkt nr 12 "Kylen skola" tas bort från dagordningen.

Justerandes sign

Lotte

TP

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 63

Information

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall informerar:

- **Ekonomi**
Kortfattad information om budget 2019, troligen liten negativ avvikelser i uppföljningen.
- **Information om utbildning**
SKL:s utbildning den 15-16 oktober 2019 "Leder du kommunens lokalförsörjning rätt?"
Ledamöterna i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott samt en tjänsteperson erbjuds delta i utbildningen, förvaltningen gör anmälan till SKL.
- **Kylens skola**
Kortfattad information om att Kylens Bygdegårdsförening har kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen om att eventuell kommer föreningen att upplösas och då tillfaller tillgångarna, Kylens skola, kommunen.
Anders Edwall ska kolla om kommunen har representanter i föreningen.
- **Villa Eken**
Fastigheten kommer att läggas ut till försäljning.
- **Markförsäljning Holmö 3:6**
Kommer att läggas ut till försäljning, enligt beslutet i samhällsbyggnadsnämnden den 11 juni 2019.
- **Markköp Loshult**
Värdering av fastigheten Loshult 21:1 har gjorts och samhällsbyggnadsförvaltningen ska gå vidare med att inleda förhandlingar.
- **Markköp Hasslaröd**
Värdering av fastigheterna Hasslaröd 3:3, 3:23 och 2:24 har gjorts och samhällsbyggnadsförvaltningen ska gå vidare med att inleda förhandlingar.

Justerandes sign

Lotte | *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 64

Revidering av delegationsordningen

SBN/2019:42 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Återremittera ”Förslag till revidering av delegationsordningen” till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning 2019-06-11, § 69, föreslås revideras i enlighet med förslag till ny delegationsordning, daterad 2019-07-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Revidering av delegationsordning” daterad den 15 juli 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till ny delegationsordning” daterad den 5 juli 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Lotte

MA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 65

Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet

SBN/2019:40 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsskotts beslut

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta

- Detaljplan, del av Osby 194:1, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger marken runt Nettoområdet som utgör del av fastigheten Osby 194:1.

Intresse finns från lokala och externa byggare att utveckla området.

Idag finns små möjligheter för nya företag att etablera sig i området då marken är uppköpt. Vissa av de befintliga företagen hyr enbart in sig i byggnaderna men vill skaffa eget.

Gällande detaljplan (laga kraft 2010-02-26) anger handelsändamål och industri med begränsad omgivningspåverkan. Ett avstånd på 4 meter ska hållas från gräns till annan tomt och prickmark ligger runt planområdet med extra bredd utmed väg 15.

Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut Nettoområdet som handel.

I och runt platsen karaktäriseras bebyggelsen främst av företagslokaler men även enstaka villor, precis väster om platsen. Österut ligger Gamleby villaområde.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare.

I norr ligger en utslagsplats för golfspelare med stora gräsytor.

Goda kommunikationer för gång- och cykel finns. En bro för fotgängare och cyklister går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Efter granskningen 2 har enbart synpunkter från myndigheter och bolag kommit in, såsom Länsstyrelsen och SBVT.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Justerandes sign

Lotte

FA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet”, daterad den 4 juli 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta, daterad den 28 juni 2019.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Osby 194:1”, daterad den 16 april 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad den 5 juli 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.



Geoteknisk undersökning av Tyréns, daterad den 12 juni 2019.

Naturvärdesinventering, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Granskningsutlåtande 2, daterad den 3 juli 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 66

Översiktsplan Östra Göinge

SBN/2019:193 212

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt följande:

Granskningsversionen av Östra Göinges förslag till översiktsplan är välutformad med fler bra förslag, exempelvis på sidan 42 där kommunens strategiska utveckling konkretiseras. Även i nästa avsnitt som avhandlar om hur marken och vattnet ska användas innehåller intressanta förslag.

Bland annat nämns att Östra Göinge vill öka tillgängligheten till östra delen av Osby kommun nära väg 19, med hållplats i anslutning till rastplats Lars Dufwa. Det är synnerligen viktigt att en utökning ej innebär en minskning och exempelvis nedläggning av busslinje 545 Osby – Kristianstad. Linjen är även viktig för pendling Osby – Broby.

Översiktsplanen innehåller genomgående illustrationsförslag och tydligt utpekade marktytor för framtida bostäder, verksamheter et cetera. Drönbilder som gjorts till fotomontage förtydligar de byggnadsförslag som finns i översiktsplanen.

Samarbetet mellan Östra Göinge och Osby kommun kan ytterligare förtydligas med goda idéer för att gemensamt förbättra konkurrensförutsättningarna i nordöstra Skåne gentemot de större kommunerna i sydväst.

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge har skickat ut sitt granskningsförslag till översiktsplan på remiss. Remissperioden är från 3 juni – 30 augusti 2019.

Översiktsplanen visar hur Östra Göinge ska utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt i framtiden. Syftet är att skapa möjligheter för fler bostäder, företagsetableringar och en väl fungerande kommunal och privat service. Planen visar också hur kommunen vill tillvarata och utveckla miljöerna i kommunens byar och på landsbygden. Planen utgår från kommunens vision, viktiga prioriteringar och den flerkärniga Ortsstrukturen i Skåne.

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande över förslag till översiktsplan för Östra Göinge”, daterad den 17 juni 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till översiktsplan – granskningsversion”, från samhällsbyggnadsförvaltningen och Östra Göinge kommun.

Skrivelse ”Samrådsredogörelse-inkomna synpunkter”, från samhällsbyggnadsförvaltningen och Östra Göinge kommun.

Skrivelse ”Informationsbrev”, daterad den 28 maj 2019, från Östra Göinge kommun.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | *TH*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 67

Badplats spegeldammen

SBN/2019:222 822

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Inrätta en kommunal badplats söder om spegeldammen i enlighet med tjänsteskrivelse ”Badplats Spegeldammen”, daterad den 30 juli 2019, från T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.
- Investeringskostnaderna under ”Utökad parkering” minskas med 400.000 kronor, asfaltering av parkeringen genomför ej, till 260.000 kronor.
- Medel för driftkostnaderna ska inrymmas i befintlig budgetram och investeringspengar omdisponeras under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Det saknas i dagsläget en kommunal badplats på västra sidan av Osby sjön varpå samhällsbyggnad erhållit uppdraget att utreda möjligheterna till att inrätta en sådan.

Då en motion inkommit och besvarats KS/2018:518 med svar SBN/2019:114 har särskild hänsyn tagits till följande kriterier:

- Att badplatsen förses med brygga, toalett samt tillgänglighets anpassas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Badplats Spegeldammen”, daterad den 30 juli 2019, från T.f samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Rapport ”Analysprotokoll, plats 3, spegeldammen”, daterad den 26 mars 2019, från Eurofins.

Rapport ”Analysprotokoll, plats 2, spegeldammen”, daterad den 26 mars 2019, från Eurofins.

Rapport ”Analysprotokoll, plats 1, spegeldammen”, daterad den 26 mars 2019, från Eurofins.

Rapport ”Undersökning av miljögifter i sediment i och intill Spegeldammen i Osbysjön, från kommunekolog Agne Andersson och Heléne Annadotter, Regito AB.

Justerandes sign

Lotte

AA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | PF | | |

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 68

Svar på medborgarförslag - Discgolf på Prästängen

SBN/2019:220 810

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta

- Anse medborgarförslaget besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Discgolfbana på Prästängen", daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 13 februari 2019 föreslår Sebastian Holmberg att det anläggs en ordentlig bana med nio hål som sträcker sig från prästängen upp mot Naturbruksgymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-11 KS/2019:74 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för behandling och beslut.

Utredning

Det finns idag fyra typer av discgolfbanor Typ1 – Typ 4 som beskriver kraven som finns för att i den enklaste form med 9 hål få arrangera mindre tävlingar av regional typ, PDGA C-tier, till Typ 4 där man kan arrangera internationella tävlingar.

Samhällsbyggnad tolkar medborgarförslaget att det är en Typ 1 bana som önskas. Minimum kraven på hålen innebär att inget hål får vara kortare än 50 meter och medellängden ska vara minst 75 meter. Detta innebär att området vid prästängen och upp till Naturbruksområdet är för litet.

Samhällsbyggnad har haft möten med intresserade personer som vill starta en discgolfförening i Osby och diskuterat eventuella andra områden och tillsammans kommit fram till att området vid klinten skulle fungera utmärkt för att skapa en 18-hålsbana med närheten till camping och förtäring. Det kan även bli ett samarbete med campingen och därmed öka antalet gäster samt merförsäljning för campingen.

Ovanstående gör att Samhällsbyggnad avser att fortsätta utreda möjligheterna för att anlägga en discgolfbana på klinten, hjälpa till med att starta en discgolfförening samt involvera Campingen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Discgolfbana på Prästängen”, daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Kommunfullmäktiges beslut den 11 mars 2019, § 14.

Skrivelse ”Medborgarförslag – discgolfbana”, inkommen den 13 februari 2019, från Sebastian Holmberg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | *PT*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 69

Centrumåtgärder

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall lämnar information om att det finns många olika förslag och idéer för centrumåtgärder under 2019, bland annat gestaltning av torget.

Ärendet tas upp på kommande arbetsutskott med samhällsbyggnadsnämnden, den 4 september 2019.

Justerandes sign

Lotte JA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 70

Loshultsvägen

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall lämnar information om att Lantmäteriet inväntar Osby kommuns inställning till gamla Riksväg 23.

Kommunen bör ha huvudansvaret för vägen och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att kontakta fastighetsägarna.

Justerandes sign

Lotte A

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 71

Brounderhåll

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall lämnar information om att samtliga kommunens broar har besiktigades under 2018.

Underhållet av några broar måste prioriteras.

Ärendet tas upp på kommande arbetsutskott med samhällsbyggnadsnämnden, den 4 september 2019.

Justerandes sign

Lotte | *PA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 72

**Korsningen Tranebodavägen - Södra Grängsgatan i
Lönsboda**

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall lämnar information om att trafiksituationen i korsningen måste åtgärdas.

Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic, samhällsbyggnadsförvaltningen, kommer att kolla upp det.

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 73

Hyresavtal yrkesskolan

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall lämnar information om att hyresavtal har tecknats för lokaler till Yrkesskolans fordonsprogram. Avtalet gäller från och med 1 januari 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ger t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall i uppdrag att boka in ett presidiummöte med kommunstyrelsens, barn- och utbildningsnämndens och samhällsbyggnadsnämndens presidier, för att bland annat gå igenom frågor angående lokaler.

Justerandes sign

Lotte | *PA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 74

Naturbruksområdets vidare hantering

T.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall lämnar informationen om ärendet samt att en arbetsplan kommer att tas fram.

Ärendet kommer att tas med till samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2019.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 75

Fastighetsförsäljning del av Holma 5:1

SBN/2019:229 253

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Uppdra åt förvaltningschefen att försälja del av Holma 5:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt köpeavtal och köpebrev.

Sammanfattning av ärendet

USA bildelar AB är intresserad av att förvärva del av fastigheten Holma 5:1. Holma 5:1 är en gammal torvtäkt som inte längre används, och där finns flertalet torvgravar inom området. USA bildelar har växt sig stora och deras befintliga mark räcker inte längre till. De är därför intresserade av att förvärva ytterligare 130 000 kvm för att kunna expandera företaget.

Området som säljs är ca 130 000 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

Markpriset är satt till 2 kr per kvm vilket innebär att intäkten blir ca 260 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, del av Holm 5:1”, daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

TH

Expedierat

Utdragsbestyrkande